



Motioner till årsstämman

Har du ett förslag som du vill lyfta? Motioner ska vara styrelsen tillhanda **senast den 31 december 2024**. Motioner ska innehålla en rubrik, en beskrivning av vad motionen handlar om, ett förslag på vad stämman ska fatta beslut om samt datum och avsändare. Motionen kan lämnas in via mail (sekreterare@sjobrisen.com) eller brevlades till någon i styrelsen.

Julhälsning från valberedningen

Valberedningen har påbörjat arbetet inför kommande verksamhetsår. Du som själv kan tänka dig att göra en insats för samfälligheten, eller har en lämplig person som förslag välkomnas att höra av dig till valberedningens sammankallande ledamot Peter Askebris på 070- 517 11 84 eller till valberedningen@sjobrisen.com.

I juletid...

Gör gärna hemmet extra mysigt med många ljus – men lämna aldrig levande ljus obevakade! Om du missade Brandvarnardagen rekommenderar vi starkt att du byter batteri och provar funktionen på samtliga av dina brandvarnare snarast. Tänk på att du ska ha minst en fungerande brandvarnare per våningsplan och 60 kvm.

Kasserade julgranar

Styrelsen kommer att ordna så att kasserade granar transporteras bort när julen är över. Närmare information om uppsamlingsplatser och tid för bortforsling kommer ut på hemsidan i slutet av december.

Bortrest under julen? Håll tjuven borta

Tänk på att göra det svårt för tjuvarna om du åker bort. Prata gärna med grannarna så att de vet när du är borta – och att du vet när de är borta. Hjälp varandra med eventuell snöskottning och se till att inte brevlådan avslöjar att ni inte är hemma. Vi rekommenderar också att gå med i Grannsamverkan, som regelbundet skickar ut information. Anmälan görs till grannsamverkan@sjobrisen.com, mer information finns på www.sjobrisen.com under rubriken "Att bo här" och "Grannsamverkan".

Lekplatser

Renoveringen av lekplats Ankan är nu påbörjad och kommer avslutas under december, i samband med renoveringen kommer det att införskaffas kattnät över sandlådorna.



Trafik och parkering

Det återstår en del problem med felparkerade bilar, och vi vill ta tillfället i akt att påminna om att det råder generellt parkeringsförbud i området utöver markerade platser avsedda för parkering. Framför allt har vi haft problem med parkerade bilar runt gemensamhetsgaragen vilka hindrat framkomligheten för avfallshanteringen vid ett flertal tillfällen.

Detta resulterar i att kärlen inte kan tömmas vid ordinarie tömningstillfälle och att vi debiteras för extra tömningar, något som bekostas av oss alla gemensamt.

Ett antal fastighetsägare har valt parkeringsdäcken som uppställningsplats för avregistrerade fordon vilket strider mot gällande ordningsregler, se nedan

Ordningsregler Fastighet 69–481

- På parkeringsdäcken är det inte tillåtet att parkera husbilar, husvagnar, släpvagnar, båttrailer, efterfordon samt fordon som överstiger en tjänstevikt av 3 ton.
- På parkeringsdäcken är det inte tillåtet att parkera avställda och avregistrerade fordon. Parkering av avställda och avregistrerade fordon kan innebära att styrelsen initierar flytt av fordonet.

Framkomlighet i området

Vi kan räkna med att det så småningom faller snö och vi måste alla gemensamt se till att underlätta för snöröjning och transporter. Var noga med att följa våra gemensamma ordningsregler:

- Parkering är inte tillåten på vägarna runt garagen, i gränderna samt på tillfartsvägar.
- Gästparkeringarna är endast avsedda för gäster.
- För er i 60-området som parkerar på ytan framför respektive garage får bilen/bilarna inte sticka ut på tillfartsvägen eftersom det både försvårar framkomlighet och snöröjning med försämrade avrinning som följd. Detta ökar risken för att det bildas "isgator" vilket i sin tur medför risk för olycksfall, något som vi självklart vill undvika.

Vi hoppas att alla tillsammans vill bidra till en säkrare och bättre trafikmiljö i vårt område!

Byte av fördelningsventiler

SEOM har nu påbörjat byte av de sista fördelningsventilerna på uppfartsvägen. Arbetet beräknas vara klart under 2024 och då är samtliga ventiler (19st) bytta i samfälligheten.

Har man behov av att stänga av fördelningsventilerna skall man kontakta SEOM och dem utför avstängningen.

Elbilsladdning

Ett arbete är påbörjat tillsammans med leverantören av systemet avseende Wifi uppkopplingen till laddarna. Styrelsen har identifierat ett antal laddare som har bristfällig uppkoppling detta kan innebära störningar vid laddning.



VA ledningar

På initiering från styrelsen har Kommunen har genomfört spolning av dagvattenbrunnarna utmed Lomvägen. Vi har även problem med dagvattenledningen som går längs gång- och cykelvägen från BRF Sjöhästen ner till Lomvägen, under våren blir det stora vattensamlingar på gräsytona.

Råttor och möss

Som ni säkert har läst så är det en ökning av råttor och möss i år. Den viktigaste åtgärden för att hålla råttor borta är att se över sina vanor och hålla rent omkring sig.

Råttor trivs på platser där de har tillgänglighet till mat. Stäng locken på våra avfallskärl, lägg inte ut fågelmat direkt i närheten av huset, plocka undan eventuell fallfrukt, undvik att ha träd och buskar längs husväggarna. Växtlighet ger råttorna skydd och döljer deras hål, och gör det till exempel lättare för dem att ta sig in i huset. Spola inte ner fett och matolja i avloppet. Med hjälp av en tratt kan du enkelt samla upp överblivet matfett och hålla över det i en plastflaska eller pappers förpackning med skruvkork.

Hemsidan

På www.sjobrisen.com hittar du uppdaterad information om Sjöbrisen och vår verksamhet. Du kan ställa frågor till styrelsen via fliken "Fråga oss", alternativt via mejl direkt till styrelsemedlem. Under fliken "Medlem" finns styrelseprotokoll, information om pågående projekt och andra handlingar som bara är tillgängliga för medlemmar (**Lösenord: Svanen2024**).

Styrelsens arbete i korthet

För er som inte löpande läser protokollen som publiceras på hemsidan kommer här en väldigt förkortad version av några punkter vi arbetar med:

- Det pågår framtagande av nya reviderade handlingar för garagerenoveringen där vi hoppas hitta billigare alternativ för tätskikt, betongrenovering m.m. styrelsen kommer kalla till extrastämma där tre alternativ kommer presenteras och stämman får ta ställning till vilket alternativ vi ska gå vidare med.

Ägarbyte

Kom ihåg att vid ägarbyte är både säljare och köpare skyldiga att informera Sjöbrisens Samfällighetsförening om ägarbytet. Observera att föreningen inte får denna information på annat sätt! Skicka informationen till agarbyte@sjobrisen.com

God jul och gott nytt år!

Det är mycket som är på gång, både vad gäller förvaltningen av samfälligheten och världen i stort. Vissa saker kan vi påverka, andra inte. Avslutningsvis vill vi passa på att önska er samtliga en god jul och ett gott nytt år!

/Styrelsen