

Elbilsladdare – Möjligheterna och beslutet 2020-06-28

Info på Sjöbrisens hemsida om utredning elbilsladdning i gemensamhetsgaragen G1, G2 och G3.

Beslutet om elbilsladdare

Införande av 204 elbilsladdare, en per fastighet Lomv 69-481, beslöts enhälligt på extra beslutsstämma den 19 september 2019. Beslutets hade föregåtts av en utredning som initierades på årsstämman 2017, föranlett en motion av undertecknad.

Beslutet ovan förutsatte att Lantmäteriet godkände en ändring i garagens anläggningsbeslut, att uppmätta rörliga elkostnader via elbilsladdarna debiteras ut individuellt till berörd fastighetsägare (både för elbilsladdning och motorvärmning). Lantmäteriets godkännande skedde 2020-01-27 och beslutet vann laga kraft 2020-02-27. I enlighet med stämmobeslutet kunde styrelsen 2020-02-28 underteckna vinnande anbud med Fortum.

Möjligheterna i korthet

- Varje inomhus P-plats utrustas med en HALO Wallbox elbilsladdare.
- Laddare har två eluttag. Dels en laddsladd för elbilar, dels ett vanligt eluttag för motorvärmning. Det gamla eluttaget tas bort.
- Strömmen mäts individuellt och automatiskt över båda motorvärmaruttaget och ladduttaget. Dvs den som förbrukar ström får en motsvarande kostnad.
- Strömkostnaden, till ett beräknat självkostnadspris, inkluderas och särredovisas på den vanliga samfällighetsavgiften.
- Det ny motorvärmaruttaget kan användas som det gamla uttaget. Men nytt är att du om du vill nu kan styra traditionell motorvärmning via mobil, PC och surf-platta. Alternativt ansluter ett vanligt externt tidur som tidigare. Moderna bilar har ibland egen motorvärmstyrning,
- Du har möjlighet att få en inloggning till din personliga websida för din laddare. Där kan du styra motorvärmning och se dina kWh-förbrukning.
- Elbilar laddas med 3,7 kW (16A 1-fas). Det ger upp till 44 kWh nattlig laddning (12 timmar) som i sin tur(beroende på bilen) ger 18-30 mils räckvidd
- Laddning är givetvis tillgänglig dygnet runt, dvs du kan ladda upp till 88 kWh/dygn
- Laddsladden har en anslutning enligt EU-standard, s.k. Typ2-anslutning. Äldre Typ1-anslutning kan installeras för den som har en äldre elbil som kräver den tidigare typ1-kontakten.

Du som eventuellt parkerar på fel P-plats

Det har uppdagats att enstaka fastighetsägare av olika anledningar har kommit överens om att byta P-plats med varandra. Det blir i framtiden ett dilemma. *Vi rekommenderar mycket starkt samtliga som gör så att byta tillbaka och återgå och parkera i enlighet med P-platsnumreringen.* Kostnader för motorvärmning kommer nämligen att faktureras i enlighet med P-platsnumreringen, oavsett vem som står där. För elbilsladdning finns två möjligheter. Du som kommer att använda RFID-identifiering (rekommenderat) blir alltid rätt fakturerad oavsett var du parkerar, men om elbilsägaren väljer att inte använda RFID så kommer fakturering att ske per P-plats, oavsett vem som står där.

På hemsidan (och i brevlådan) kommer så småningom mer detaljerad information