

## Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 23/10 - 2017, kl 19 – 21

Plats: Michael, Lomv 499

Närvarande: Björn Lundell, Fredrik De Maré, Eva Zander-Rydman, Henry Eivarsson, Michael Hjelmåker.

Frånvarande: Elisabeth Asp, Kathrin Herfurth-Selinder, Maria Yttergren

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat

### § 2 Val av sekreterare för mötet

Michael Hjelmåker väljs till sekreterare för mötet

### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### § 4 Genomgång av föregående protokoll

#### §4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Samtal har förts med Villaägarna. En första bedömning är att respektive fastighetsägare har ansvaret för stegarna. Henry söker tydligare besked i skrift från Villaägarna.

#### §4.2 Trasigt trappsteg "bussbacken" (Henry)

Åtgärdat.

#### §4.3 Avställda bilar/båtar/släp

##### §4.3.1 Rutiner för hemställan om bortforsling

Beslut om att införa rutiner för hemställan om bortforsling. Två ggr per år i samband med städdag.

#### §4.4 Träd, Lomv 429

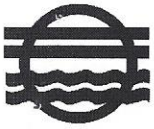
Fredrik kontaktar Lövhagen.

#### §4.5 Häck utanför Lomv 151

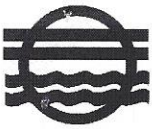
Fredrik kontaktar Lövhagen.

#### §4.6 Olovlig biltrafik i området

Henry har kontaktat Sollentuna Kommun samt SEOM om deras slarviga/farliga körning i området.



- §4.7 Rengöring sopkärl (tas upp under §6.2)
- §4.8 Trasigt galler, avlopp G1 (tas upp under §7.1)
- §4.9 Vändplan, insticksvägen 60-omr – Markera P-förbud med streckade linjer  
Fredrik/Henry tittar på detta vid rundvandring ang åtgärder i området. Mötet beslutade beställa en skylt "Vändplan saknas" som monteras i början av uppfartsvägen. Detta för att informera framför allt förare av större fordon att det är svårt att vända.
- §4.10 Hastighetsbegränsning i området  
Styrelsens uppfattning är att det troligtvis inte kommer hjälpa med fler skyltar i området utan istället anlägga permanenta farthinder.
- §4.11 Övrig inkommen post  
Anmälan om trasiga lampor. Byten pågår.
  
- § 5 Yttre skötsel
  - §5.1 Status pågående arbeten-Lövhagen  
Punkten avhandlas vid nästa möte.
  - §5.2 Rengöring sopkärl  
Har genomförts. Tyvärr aviserade ej Miljöhuset på förhand trots att detta hade begärts. Detta innebar att styrelsen inte hade möjlighet att informera de fastigheter som har egna sopkärl.
  - §5.3 Städdag  
Genomfördes. Uppskattat besök av ambulans.
  - §5.4 Övriga frågor  
Styrelsen tar fram förslag v.g. att sätta kantsten mellan fastigheter och G2.
  
- § 6 Garage och garagetak
  - §6.1 Trasigt galler, avlopp G1  
Arbetet beställt sedan länge. Inväntar återkoppling.
  
- § 7 Planerade och pågående projekt
  - §7.1 Avrinning från garage, 60-omr  
Inväntar svar på utskickat erbjudande.
  - §7.2 Parkering i området



## Sjöbrisens Samfällighetsförening Sollentuna

---

Parkering på uppfartsvägen ett problem, framför allt ur säkerhetshänseende. Styrelsen tar fram ett förslag avseende uppfartsvägen till årsstämman. Undersöker bl a möjligheten att sätta upp speglar.

### §7.3 Permanenta farthinder

Henry/Fredrik tar fram ritning på ett förslag (med syfte att få in ett kostnadsförslag fr Tureberg) för 204- och insticksvägarna i 60-området.

### §7.4 Laddning El-bilar

Naturvårdsverket har kontaktat samfälligheten/styrelsen för att komplettera ansökan v.g. klimatklivet.

## § 8 Information

### §8.1 Webben

Uppdateras kontinuerligt.

### §8.2 Välkommen till Sjöbrisen

Uppdateras kontinuerligt.

### §8.3 Höstbrev till boende

Styrelsen planerar att dela ut ett informationsblad innan jul.

## § 9 Ekonomi

### §9.1 Avrapportering

Kontinuerlig uppdatering/lägesrapport.

### §9.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

## § 10 Grannsamverkan – avrapportering

## § 11 Övriga frågor

Michael Hjelmåker meddelade att han pga personliga skäl lämnar sin plats som suppleant i styrelsen.

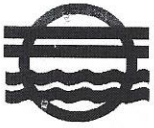
## § 12 Mötets avslutande

Ordförande

Henry Eivársson

Sekreterare

Michael Hjelmåker



### Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Information om sophantering
- Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området

### Kommande styrelsemöten:

27 november kl. 19-21, Lomvägen 311, Fredrik De Maré

18 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson