



## Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 15/1 - 2018, kl 19 – 21

Plats: Kathrin, Lomv 601

Närvarande: Björn Lundell, Eva Zander-Rydman, Henry Eivarsson, Kathrin Herfurth-Selinder,  
Maria Yttergren

Frånvarande: Elisabeth Asp, Fredrik De Maré

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

### § 2 Val av sekreterare för mötet

Kathrin väljs till sekreterare för mötet.

### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av punkt 14.1, 14.2 och 14.3.

### § 4 Genomgång av föregående protokoll

#### §4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Inget svar från Villaägarna än, vi undersöker vidare.

#### §4.2 Läckage garagen (Tas upp under punkt 7.1)

### § 5 Inkommen post

#### §5.1 Trasigt brunnslock, garage G1, parkeringsplats nr 1

Har dokumenterats och skickats till Lövhagen för åtgärd

#### §5.2 Felaktig beskärning av buskar och träd

Klagomål avseende felaktigt beskuren häck och felaktig beskärning av träd har inkommit, dessa har överlämnats till Lövhagen.

#### §5.3 Avställd bil på gästparkering 60-omr.

Bilägaren (boende i Sjöbris) är underrättad via brev och har ombetts att flytta sin bil.

#### §5.4 Övrig inkommen post

Frågor angående stega och parkering är redan bevarade.

### § 6 Yttre skötsel

#### §6.1 Status pågående arbeten-Lövhagen

Galler, avlopp G1 – Pågående

Åtgärder efter lekplatsbesiktning – En punkt återstår och kommer avslutas till våren

Häck mot Lomv utanför Lomv 151 – åtgärdat

Spola brunnar utanför garage G1-G3 – åtgärdat



Sandlådor (för halkbekämpning) – Sand påfyllt i sandlådor

Gallring/röjning i området – Pågående

Staket, gula lekparken – Ärende ej påbörjat

### §6.2 Övriga frågor

§6.2.1 Sönderkörda farthinder är anmälda, Lövhagen ska ta bort dem.

§6.2.2 Sprickor i asfalten vid vändzon i 60-området, följs upp i samband med vårinspektionen.

### § 7 Garage och garagetak

#### §7.1 Läckage garagen

Bordläggs, väntar på återkoppling från Fredrik.

### § 8 Planerade och pågående projekt

#### §8.1 Permanenta farthinder

Förslag presenteras på årsmötet.

#### §8.2 Laddning El-bilar

Utredningen pågår och kommer att presenteras framöver, inväntar svar från Naturvårdsverket.

### § 9 Information

#### §9.1 Webben

Uppdateras fortlöpande.

#### §9.2 Välkommen till Sjöbrisen

Kommer att uppdateras senare i vår.

#### §9.3 Informationsbrev till boende

Har delats ut innan jul och nästa brev planeras komma under våren.

### § 10 Ekonomi

#### §10.1 Avrapportering

Arbete med löpande bokföring och bokslut pågår.

#### §10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

Inga frågor.

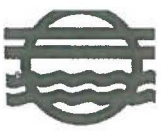
### § 11 Grannsamverkan – avrapportering

Information skickas löpande ut av Björn Hedlund.

### § 12 Förberedelser inför årsstämma

#### §12.1 Verksamhetsberättelse

Arbete pågår.



- §12.2 Inkomna motioner  
Endast en motion har inkommit.
- §12.3 Styrelsens propositioner  
Håller på att förberedas.
- §12.4 Bokslut  
Arbete pågår.
- §12.5 Övriga frågor
- §12.5.1 Datum för årsmöte är måndag den 12 mars 2018, årsmöte hålls i Kärrdalsskolans matsal.
- §12.5.2 Tidplan för arbete med framtagning av underlagen har fastställts i samråd med revisorerna.
- § 13 Fördelning arbetsuppgifter, Michael  
Henry övertar dessa.
- § 14 Övriga frågor
- §14.1 Trasig kran hos fastighetsägare vid SEOMs byte till digitala vattenmätare  
Fastighetsägare måste ta kontakt själv med SEOM och felanmäla.
- §14.2 Trasig /påkörd lyktstolpe utanför 449  
Björn åtgärdar skadan, Henry försöker få fram info om fordon som kört på den.
- §14.3 Information till mäklare i närområdet  
Kathrin kontakter mäklare i närområdet via mail och skickar information om att de bör informera säljare och köpare att ägarbyte måste meddelas till styrelsen.
- § 15 Mötets avslutande  
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Kathrin Herfurth-Selinder



Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Information om sophantering
- Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området
- Genomgång av besöksparkeringsplatser i 60-området för eventuell uppmärkning

Kommande styrelsemöten:

29 januari kl 19-21 – Henry, Lomv 141

12 februari kl 19-21 – Eva, Lomv 233