



Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 18/12 - 2017, kl 18 – 21

Plats: Henry, Lomv 141

Närvarande: Elisabeth Asp, Fredrik De Maré, Eva Zander-Rydman, Henry Eivarsson, Kathrin Herfurth-Selinder, Maria Yttergren

Frånvarande: Björn Lundell

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Elisabeth väljs till sekreterare för mötet.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Avvaktar svar från Villaägarna.

§ 5 Inkommen post

§5.1 Övrig inkommen post

Mail 1: Angående parkerade cyklar och mopeder i garaget. Svar: Det är inte tillåtet att parkera fordon utanför sin markerade plats i garaget.

Mail 2: Slut på sand i sandlådan vid G1. Svar: Sandlådorna är nu påfyllda.

Mail 3: Vi har fått mail om trasiga lampor. Svar: Lampor har bytts ut men vi avvaktar även leverans då delar saknas.

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Status pågående arbeten-Lövhagen

- Sandlådor fyllda
- LS Tankservice har spolat och sugit brunn vid garage G2. Man upptäckte då att det hällts spackel i brunn. Det är naturligtvis inte tillåtet att hälla målarfärg, spackel eller andra miljöfarliga vätskor i brunnar i området.
- Lövhagen återkommer med status på övriga beställda arbeten

§6.2 Övriga frågor

§ 7 Garage och garagetak

§7.1 Läckage garagen



Kontakt med Brf Sjöberg gav inget resultat. Fredrik undersöker om han kan hitta lämpligt företag för besiktning.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Permanenta farthinder

Pågående.

§8.2 Laddning El-bilar

Inväntar beslut från Naturvårdsverket. Gruppen kommer att ha möte igen i januari.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Uppdateras kontinuerligt.

§9.2 Välkommen till Sjöbris

Uppdateras kontinuerligt

§9.3 Informationsbrev till boende

Styrelsen beslutar att börja dela ut informationsbrevet tisdagen den 19 december.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Kontinuerlig uppdatering/lägesrapport

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

§10.3 Extern redovisning och revision

Henry ber om prisförslag från Villaägarna.

§ 11 Grannsamverkan – avrapportering

§ 12 Förberedelser inför årsstämma

§12.1 Verksamhetsberättelse

Henry skickar ut ett utkast.

§12.2 Möte med revisor

§12.3 Fastställande av tidplan

15 januari – styrelsemöte

29 januari – styrelsemöte

12 februari – styrelsemöte

19 februari – handlingar skickas till tryck

23 februari – handlingar för årsmöte utdelade

12 mars – förslag på mötesdag

§12.4 Övriga frågor



Kathrin undersöker om vi kan boka Kärrdalsskolans matsal.

§ 13 Övriga frågor

§13.1 Ändring av detaljplan

Styrelsen har blivit kontaktade av Sollentuna kommun angående ändring av detaljplan. Diskussionen kommer att fortsätta. Styrelsen beslutar att ge uppdrag till Kjell Hansson och Sven-Erik Selinder att hjälpa till att undersöka detta. Detta togs även upp under styrelsemötet 2016-12-19.

§13.2 Mötesbokningar

15 januari – styrelsemöte Kathrin

29 januari – styrelsemöte Henry

12 februari – styrelsemöte Eva

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Elisabeth Asp

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Information om sophantering
- Ogrärensning mellan plattor och kantstenar i området

Kommande styrelsemöten:

15 januari kl 19-21 – Kathrin Lomvägen 601

29 januari kl 19-21 – Henry Lomvägen 141

12 februari kl 19-21 – Eva Lomvägen