



## Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Tisdag 28/11 - 2017, kl 19 – 21

Plats: Fredrik, Lomv 311

Närvarande: Björn Lundell, Fredrik De Maré, Eva Zander-Rydman, Henry Eivarsson

Frånvarande: Elisabeth Asp, Kathrin Herfurth-Selinder, Maria Yttergren

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat

### § 2 Val av sekreterare för mötet

Eva Zander Rydman väljs till sekreterare för mötet

### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg för punkt 7.2 läckage garage.

### § 4 Genomgång av föregående protokoll

#### §4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Samtal har förts med Villaägarna. En första bedömning är att respektive fastighetsägare har ansvaret för stegarna. Henry söker tydligare besked i skrift från Villaägarna och väntar på svar.

#### §4.2 Avställda bilar/båtar/släp

§4.2.1 Rutiner för hemställen om bortforsling. Styrelsen har infört en ny rutin enligt beslut. En inventering sker två gånger per år i samband med städdagen (av styrelsen) samt vid propå. Resterande administration sköts enligt rutin av sekreteraren.

#### §4.3 Träd, Lomv 429

Fredrik och Henry har gjort en rundvandring i området och uppdaterat åtgärdslistan. Denna har skickats till Lövhagen för åtgärd. Denna punkt finns med på listan.

#### §4.4 Häck utanför Lomv 151

Denna finns med på åtgärdslistan till Lövhagen.

#### §4.5 Trasigt galler, avlopp G1 (tas upp under 7.1)

§4.6 Vändplan, insticksvägen 60-området – förslag om att markera p-förbud med streckade linjer. Mötet beslöt att inte markera p-förbud med streckade linjer. Lösningen kräver en för stor yta (motsvarande minst 2 parkeringsplatser).



- § 5 Inkommen post
- §5.1 Påfyllning sandlådor (för sandning)  
Åtgärd skickad till Lövhagen.
- §5.2 Bygglovsbefriad utbyggnad. Ordföranden bekräftar till kommunen att styrelsen har blivit informerade om vad som blir godkänt från kommunen.
- §5.3 Mail angående brunn. Björn ber avsändaren specificera vilken brunn som avses. Efter svar skickas åtgärd till Lövhagen.
- §5.4 Fråga har inkommit om parkeringsövervakning i området. Svar har skickats och hänvisat till parkeringsutredningen samt beslut på extrastämma den 28 september 2017.
- § 6 Yttre skötsel
- §6.1 Status pågående arbeten-Lövhagen  
Åtgärdslista uppdaterad och skickad till Lövhagen. Styrelsen väntar på återkoppling.
- §6.2 Övriga frågor  
Styrelsen beställer bortforsling av julgranar. Information om datum går ut i informationsbladet i december samt på hemsidan.
- § 7 Garage och garagetak
- §7.1 Trasigt galler, avlopp G1  
Åtgärdat
- §7.2 Läckage garage.  
Läckagen i samtliga garage har ökat. Detta behöver åtgärdas. Beslut att Fredrik tar kontakt med Brf Sjöbergs ordförande för att få rekommenderat en besiktningsman. Beslut att ta in en offert för åtgärd.
- § 8 Planerade och pågående projekt
- §8.1 Permanenta farthinder. Pågående.
- §8.2 Laddning El-bilar  
Projektet inväntar beslut från Naturvårdsverket (Klimatklivet)
- § 9 Information
- §9.1 Webben  
Uppdateras kontinuerligt.
- §9.2 Välkommen till Sjöbrisen  
Uppdateras kontinuerligt.



§9.3 Informationsbrev till boende

Styrelsen planerar att dela ut ett informationsblad till samtliga boende i december.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Kontinuerlig uppdatering/lägesrapport.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

§ 11 Granssamverkan – avrapportering

§ 12 Förberedelser inför årsstämman

§12.1 Verksamhetsberättelse

§12.2 Möte med revisor. Henry och Kathrin bokar in ett möte med revisorn.

§ 13 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Eva Zander-Rydman

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Information om sophantering
- Ogrärensning mellan plattor och kantstenar i området

Kommande styrelsemöten:

18 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

