



## Protokoll till ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 25/9 - 2017, kl 19 – 21

Plats: Maria, Lomvägen 439

Närvarande: Elisabeth Asp, Henry Eivarsson, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder, Eva Zander-Rydman, Maria Yttergren

Frånvarande: Fredrik De Maré och Michael Hjelmåker

Förslag till dagordning (meddela ev tillägg till dagordning snarast möjligt)

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

### § 2 Val av sekreterare för mötet

Elisabeth Asp väljs till sekreterare.

### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

### § 4 Genomgång av föregående protokoll

#### §4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Pågående.

#### §4.2 Trasigt trappsteg "bussbacken" (Henry)

Pågående.

#### §4.3 Avställda bilar/båtar/släp

##### §4.3.1 Rutiner för hemställan om bortforsling

Henry och Eva tar fram en rutin till nästa styrelsemöte.

#### §4.4 Dörrar G2 (Fredrik)

Åtgärdat.

#### §4.5 Träd, Lomv 429

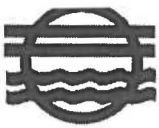
Inväntar förslag från Lövhagen på lämplig åtgärd

### § 5 Inkommen post

#### §5.1 Häck utanför Lomv 151, skymmer sikt

Styrelsen beslutar att klippa häcken till 80 cm. Häcken skymmer sikten mot vägen och denna höjd är den högsta tillåtna vid en korsning.

#### §5.2 HCP parkering, G2



Styrelsen beslutar att hänvisa till den befintliga handikapplatsen på G2.

### §5.3 Olovlig biltrafik i området

Styrelsen beslutar att kontakta kommunen och be dem att använda bilvägar.

### §5.4 Övrig inkommen post

Boende som vill ha tujor i rabatten vid bollplanen. Styrelsen beslutar att inte plantera tujor i rabatten.

## § 6 Yttre skötsel

### §6.1 Status pågående arbeten-Lövhagen

För att säkerställa att beställda åtgärder utförs har ett arbetsdokument tagits fram där alla åtgärder läggs in. Tanken är att anlita en entreprenör (f n Lövhagen) och styrelsen uppdaterar dokumentet löpande för att ha bättre kontroll och information om beställda åtgärder. Inväntar återkoppling från Lövhagen på pågående arbeten.

### §6.2 Rengöring sopkärl

Henry beställer rengöring.

### §6.3 Städdag

Styrelsen beslutar att höstens städdag blir den 21 oktober. Ambulansen är inbjudna. Eva beställer containrar. Henry gör en lista på åtgärder som ska utföras på städdagen.

### §6.4 Övriga frågor

## § 7 Garage och garagetak

### §7.1 Trasigt galler, avlopp G1

Styrelsen har fått uppgift om att detta har åtgärdats vilket inte verkar stämma. Fredrik följer upp detta med Lövhagen.

### §7.2 Övrigt

Observera att parkering är förbjuden framför elcentralerna i garagen.

## § 8 Planerade och pågående projekt

### §8.1 Avrinning från garage, 60-omr

Vi avvaktar svar på erbjudande om förslag.

### §8.2 Parkering i området

#### §8.2.1 Extra stämma 28/9

Styrelsen gick igenom förberedelserna inför mötet.

Styrelsen har fått kännedom om ett anonymt brev vilket kommer att kommenteras på hemsidan.



Alternativ 2 i beslutsunderlaget har revideras och kommer att delas ut i brevlådorna.

§8.3 Permanenta farthinder

Styrelsen avvaktar beslut till efter extrastämman.

§8.4 Laddning El-bilar

Information om projektet är utlagt på hemsidan. Ansökan till "Klimatklivet" har skickats in till Naturvårdsverket.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Inget att rapportera. Uppdateras kontinuerligt.

§9.2 Välkommen till Sjöbris

Inget att rapportera. Uppdateras kontinuerligt.

§9.3 Höstbrev till boende

Höstbrevet planeras att skickas ut samtidigt som protokollet till extra årsstämman.

Vi uppmanar alla att gå in på hemsidan för att hålla sig uppdaterade.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Ny rutin med uthämtning av garagedosor. Som tidigare bra betalningsmoral i föreningen.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

Inget att anmärka på.

§ 11 Granssamverkan – avrapportering

Sköts väldigt bra av Björn.

§ 12 Vändplan, insticksvägen 60-omr – Markera P-förbud med streckade linjer

Styrelsen beslutar att sätta upp en skylt "vändplan saknas" vid början av uppfartsvägen för att upplysa lastbilschaufförer att det kan vara svårt att vända med en större lastbil. Styrelsen beslutar att markera upp p-förbud vid vändplats i respektive insticksväg i 60-området.

Styrelsen kommer att undersöka utformning av vändplatser på städdagen.

§ 13 Övriga frågor

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.



Ordförande



Henry Eivarsson

Sekreterare



Elisabeth Asp

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Information om sophantering
- Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området

Kommande styrelsemöten:

23 oktober kl. 19-21, Lomvägen 499, Michael Hjelmåker

27 november kl. 19-21, Lomvägen 311, Fredrik De Maré

18 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson