



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbrisens.

Tid: Måndag 14/8 - 2017, kl 19 - 21

Plats: Eva, Lomv 233

Närvarande: Henry Eivarsson (ordförande), Björn Lundell, Fredrik de Maré, Eva Zander-Rydman, Kathrin Herfurth-Selinder, delvis Staffan Lindell under punkt 13.

Frånvarande: Maria Yttergren, Michael Hjelmåker, Elisabeth Asp

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Eva Zander Rydman

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Möte med Villaägarna kommer att bokas under september.

§4.2 Papperskorgar i området (Tömning, återkoppling från Lövhagen?)

Träff med Lövhagen har ägt rum och förtätning av tömning kommer ske under en period framåt.

§4.3 Skymmande träd vid G2:

Styrelsen bedömer ej att det föreligger något problem, men önskar återkoppling från boende om problem föreligger.

§4.4 Avställda bilar: Styrelsen delar ut påminnelse till berörda ägare i deras brevlåda.

§4.5 Påminnelsebrev till bil-/båtägare. Se 4.5

Trasigt trappsteg "bussbacken"

Kommer att åtgärdas under augusti.

§ 5 Inkommen post

§5.1 Dörrar G2: Fredrik kollar med dörren och Gerts lås om problemet kvarstår.

§5.2 Träd, Lomvägen 429: en lönn utanför 429 är stort och skymmer solen för 429. Fredrik tar upp frågan med Lövhagen och ber dem om ett förslag om ev åtgärd.

§5.3 Övrig inkommen post



- a) Lomvägen 253 har inkommit med synpunkt om att det saknas kantsten längs med trottoaren. Fredrik ber Lövhagen ta in en offert att sätta kantsten vid G1, G2 och G3.

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Status pågående arbeten-Lövhagen: Bordläggs till nästa styrelsemöte eftersom möte med Lövhagen är inplanerat.

§6.2 Genomgång av protokoll från lekplatsbesiktning: Lekplatsbesiktning genomfördes den 11 augusti. Inga större fel hittades. Styrelsen uppdrar till Lövhagen att åtgärda de små fel som behöver åtgärdas.

§6.3 Övriga frågor

- a) Skott från träd på gräsmattan vid slänten: Vi ber Lövhagen åtgärda detta.
- b) Ogräsrensning allmänt och främst mellan plattor. Vi ber Lövhagen åtgärda detta.
- c) Tvätt av sopkärl. Michael får i uppdrag att kontakta Miljöhuset och bekräfta datum för tvätt av sopkärl.

§ 7 Garage och garagetak: Inget att tillägga.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Avrinning från garage, 60-området:

Styrelsen har kommit fram till att vi ska prova att lägga ut en avrinningsränna samt lägga mer jord. Vi skickar frågan till ett fåtal boende om erbjudande att prova den föreslagna lösningen.

§8.2 Parkering i området

Arbete pågår i en arbetsgrupp. Enkät om parkering har gått ut till hela samfälligheten. Arbetsgruppen redogjorde för status av arbetet.

§8.3 Permanenta farthinder

Avrapportering av pågående arbete.

§8.4 Permanenta farthinder

Avrapportering av pågående arbete.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Inget nytt att rapportera. Löpande uppdateringar.

§9.2 Välkommen till Sjöbris.

Inget att rapportera.



§9.3 Höstbrev med allmän information kommer att skickas ut i samband med kallelse till extrastämma för parkeringsutredning under september.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Genomgång av det ekonomiska läget.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

Genomgång av transaktioner för juni och juli. Inget att anmärka.

§ 11 Granssamverkan – avrapportering

Inget att rapportera.

§ 12 Övriga frågor

Inget att rapportera.

§ 13 Laddning elbilar:

Arbetsgrupp har utrett frågan om laddning av elbilar i garagen. Ett första steg är att ansöka om medel för finansiering från Naturvårdsverket. Beslut från Naturvårdsverket är en del ett beslutsunderlag som är icke bindande och som är kostnadsfritt. Ett bifall från Naturvårdsverket är ett underlag inför ett eventuellt beslut på en extrastämma.

Styrelsen tar beslut att skicka in en ansökan till Naturvårdsverket.

Styrelsen tar beslut att anlita NEWEL för att finslipa ansökan.

Styrelsen måste avvakta vilket datum som ansökan ska skickas in beroende på när alla uppgifter finns för ansökan. Senast den 7 september har vi ett extra styrelsemöte för att besluta huruvida ansökan den 11 september eller avvakta.

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande

Henry Einarsson

Sekreterare

Eva Zander Rydman



Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Information om sophantering
- Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området

Kommande styrelsemöten:

25 september kl. 19-21, Lomvägen 233, Maria Yttergren

23 oktober kl. 19-21, Lomvägen 499, Michael Hjelmåker

27 november kl. 19-21, Lomvägen 311, Fredrik De Maré

18 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson