



# Parkeringsutredning

## 2017-09-28

Arbetsgrupp  
Kathrin Herfurth-Selinder – sammankallande  
Eva Zander Rydman  
Björn Lundell

# Utredning parkeringsbehov och frågan om övervakning

På årsmötet 2017 beslutades att styrelsen skulle göra en utredning om parkeringssituationen och vad övervakning innebär.

Parkeringsfrågan har under många år varit uppe till diskussion inom Sjöbrisens samfällighetsförening. Idag råder parkeringsförbud i stora delar av föreningen, men detta hörsammas inte av en del medlemmar. Samtidigt har förslag om parkeringsövervakning röstats ned varje gång det dykt upp som förslag på årsmöten genom åren.

Vår ambition är nu att vi tar ett beslut som räcker längre än till nästa årsmöte.

# Nuläge parkering

I hela området råder parkeringsförbud, förutom på markerade p-platser.

Alla hushåll har 3 st numrerade boendeparkeringskort, märkta "Sjöbrisen", att ha väl synliga i framrutan på bilen.

Besökande gäster står gratis på markerade p-platser.

Sopbilen har framfört klagomål om felparkerade bilar som förhindrar framkomligheten för dem på vägarna runt garagen.

Styrelsen har inga befogenheter att utfärda kontrollavgift vid felparkering.

Parkeringsreglerna finns beskrivna på föreningens hemsida <http://sjobrisen.com/att-bo-har/parkering/>

# Utredning av nuläge

## Beräkningsmodell

Vi har tittat på om det finns en beräkningsmodell för antal gästparkeringsplatser.

## Kartläggning befintliga parkeringsplatser

Vi har kartlagt antalet befintliga parkeringsplatser på garagetaken (204-området) samt gästparkeringsplatser (60-området).

## Parkeringsbolag

För att kunna ta fram olika alternativ har vi varit i kontakt med 3 olika parkeringsbolag och inhämtat information om hur parkeringsövervakning kan fungera, inklusive prismodell.

# Utredning av nuläge

## Enkät

För att få en uppfattning om nuläget och samfällighetens medlemmars inställning i parkeringsfrågor, har vi tagit fram en enkät.

Syftet är att ge samtliga medlemmar en möjlighet att kunna lämna sina eventuella synpunkter.

Vår förhoppning är att det kommande beslutet i frågan om parkeringsövervakning får en bättre förankring hos medlemmarna.

# Beräkningsmodell

Kommunens krav i nya Väsjöområdet är 1,2 platser per lägenhet inklusive gästplatser.

Vi har inte funnit någon standardiserad beräkningsmodell för antalet parkeringsplatser i ett bostadsområde (kan variera i olika kommuner beroende på tillgång till kollektivtrafik, markpriser, allmänna opinionen etc)

## Befintliga samt möjliga parkeringsplatser

<b>Antal platser 204 området</b>		<b>G1</b>	<b>G2</b>	<b>G3</b>	<b>Totalt</b>
Garagetak		50	66	66	<b>182</b>
Garagetak Hcp		1	1	1	<b>3</b>
Möjligt antal om sopkärl flyttas		0	2	4	<b>6</b>
<b>Antal platser snitt/hushåll*</b>	<b>ca 1,9</b>				

\*Beräkning snitt: 1 plats per fastighet + antal p-platser/204 hus

## Befintliga samt möjliga parkeringsplatser

<b>Antal platser 60 området</b> förutom fastighetens	<b>Uppfartsvägen</b>	<b>Totalt</b>
433-439 med hinder utplacerat.	5	
445-451 med hinder utplacerat.	5	
457-465 med hinder utplacerat.	5	
469-477 med hinder utplacerat.	5	20
	<b>Gränder 60 omr.</b>	
Lomv. 483-493	6	
Lomv. 495-519	6	
Lomv. 521-551	7	
Lomv. 553-577	5	
Lomv. 579-601	4	28
		<b>48</b>
<b>Antal platser snitt/hushåll*</b>	<b>ca 2,8</b>	

\*Beräkning snitt: 2 platser per fastighet + antal p-platser/60 hus



# Hur fungerar det att anlita ett parkeringsbolag?

- Parkeringsbolaget ansvarar för allt som krävs för att driva och organisera parkeringen.
- De sköter uthyrning, betalningsrutiner, felanmälan, parkeringsövervakning och skötsel av anläggningen.
- Ett antal gästplatser markeras ut i området (ca 40 st totalt).
- Besöksparkeringar bevakas inom ramen för parkeringsbolagets rutiner.
- Ett antal boendeparkeringsplatser markeras ut.
- Boendeparkeringar bevakas inom ramen för parkeringsbolagets rutiner.

# Hur fungerar det att anlita ett parkeringsbolag?

Boendeparkeringar kan bevakas på två sätt:

1. Utsedda personer i styrelsen ringer till parkeringsbolaget vid klagomål.
2. De boende har boendeparkeringstillstånd synligt i framrutan som parkeringsbolaget kontrollerar. Står en bil utan tillstånd så utfärdas en kontrollavgift.

Parkeringsförbud inne på gårdar, gräsytor m.m:

Där bevakar parkeringsbolaget enligt egna rutiner och utfärdar kontrollavgift vid felparkering.

Prismodell:

Parkeringsbolaget tar en viss % av parkeringsavgiften (ca 40%) samt samtliga kontrollavgifter.

# Enkät

Enkäten består av ett antal olika frågor med några följdfrågor.

Frågorna är indelade i olika avsnitt.

Enkäten har tagits fram digitalt och i pappersform.

Samtliga medlemmar har fått enkäten i pappersform i sin brevlåda.

Enkäten har mailats till de medlemmar vars e-postadresser vi har tillgång till.

För att säkerställa att medlemmar enbart kan svara en gång på enkäten, måste husnumret anges.

## Deltagande

Utdelade enkäter	264
Inkomna svar:	
Enkät på papper	57
Via länk	46
Via e-post o länk	85
Dubblettsvar – har rensats bort	3
<hr/>	
Giltiga svar totalt	188
Ej svar	76
Svarsprocent	71,21 %

## Deltagande

### **204-området (69-481)**

Svar	144
Ej svar	60
Svarsprocent	70,59 %

### **60-området (483-601)**

Svar	44
Ej svar	16
Svarsprocent	73,33 %

# Deltagande

## 204-området uppdelat per garage

### G1 (69-181)

Svar	35
Ej svar	21
Svarsprocent	62,50 %

### G2 (183-329)

Svar	56
Ej svar	17
Svarsprocent	76,71 %

### G3 (331-481)

Svar	53
Ej svar	22
Svarsprocent	70,67 %

# Resultat

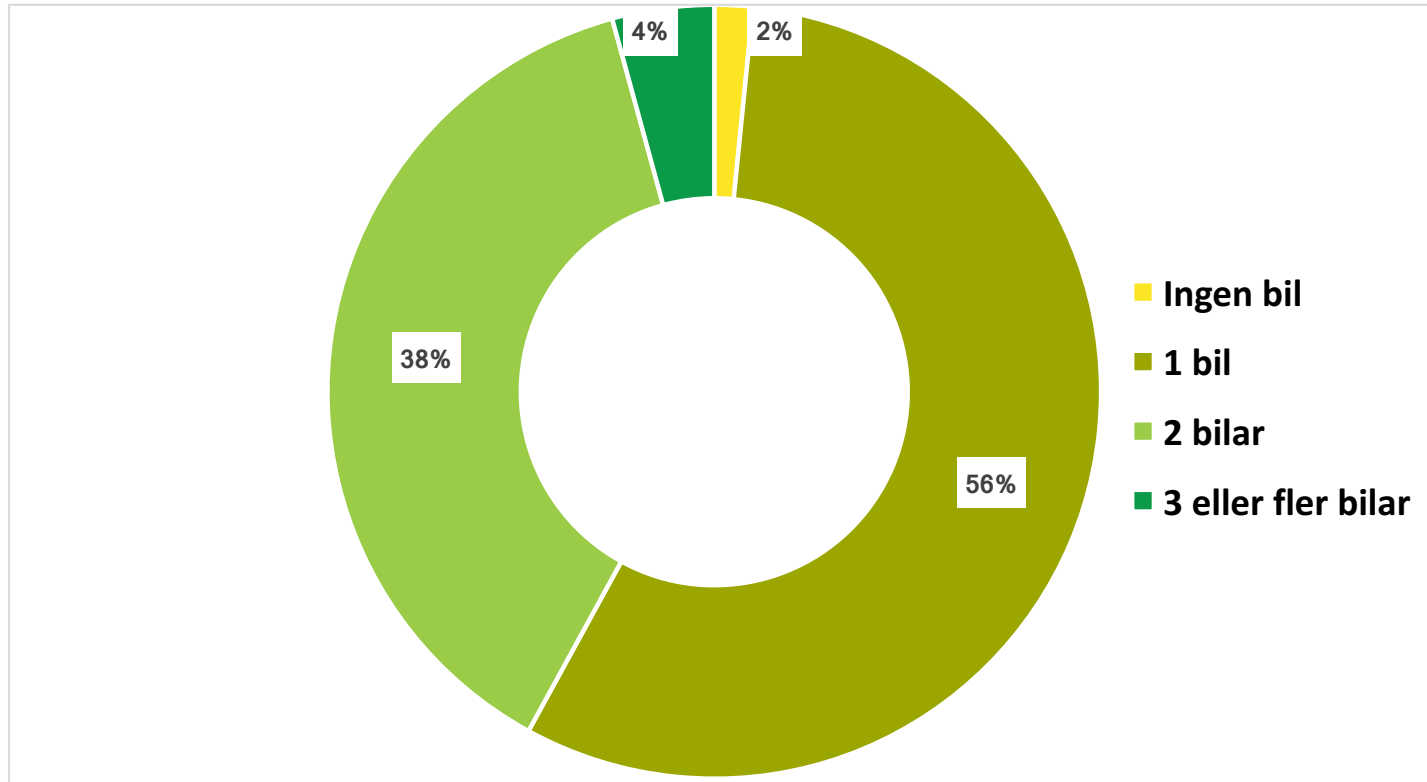
Redovisning sker för varje enskild fråga

Diagrammen visar fördelning i %

Tabellerna visar antal svar per svarsalternativ

Kommentarerna ger en kort sammanfattning

# Hur många bilar har du/ni i hushållet?

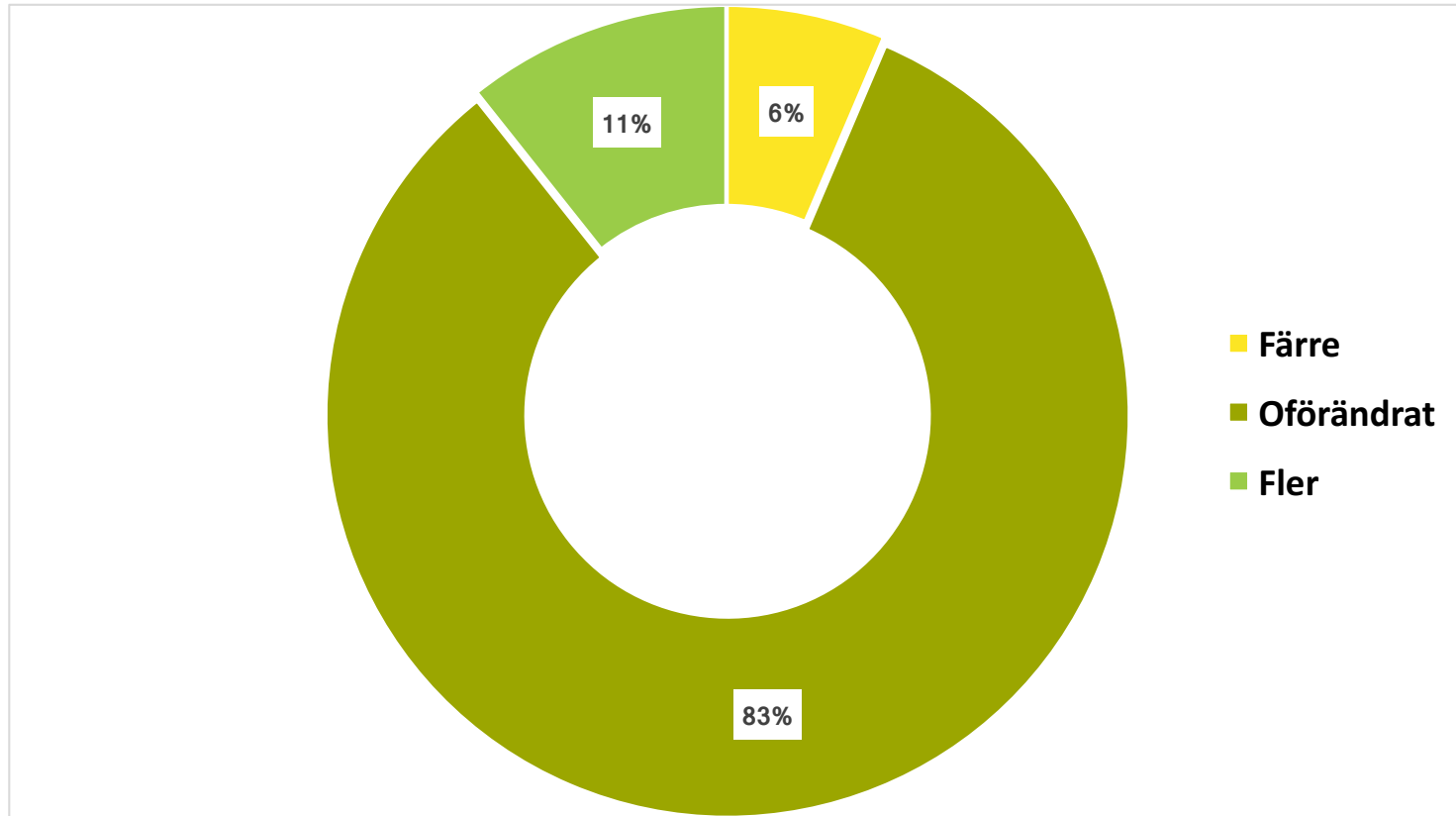


Ingen bil	3
1 bil	106
2 bilar	71
3 eller fler bilar	8
<b>Total</b>	<b>188</b>

**Kommentar**  
**94% har 1 eller 2 bilar**



# Fler eller färre bilar under de närmaste 3 åren?



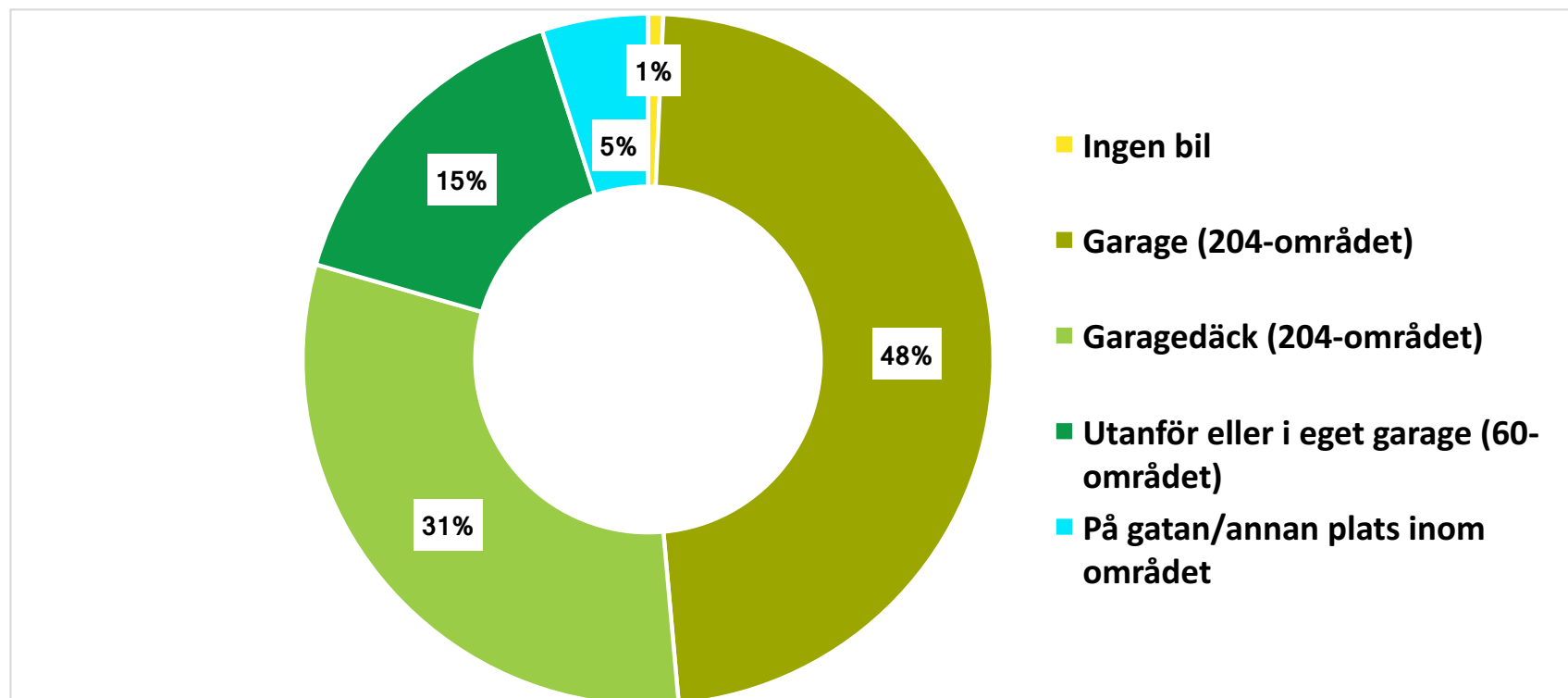
	<b>Färre</b>	<b>12</b>
	<b>Oförändrat</b>	<b>155</b>
	<b>Fler</b>	<b>20</b>
<b>Total</b>		<b>187</b>

## Kommentar

**83 % anger ett oförändrat bilinnehav**

# Var parkerar du din bil/dina bilar idag?

Fler svarsalternativ är möjligt, ange för varje bil

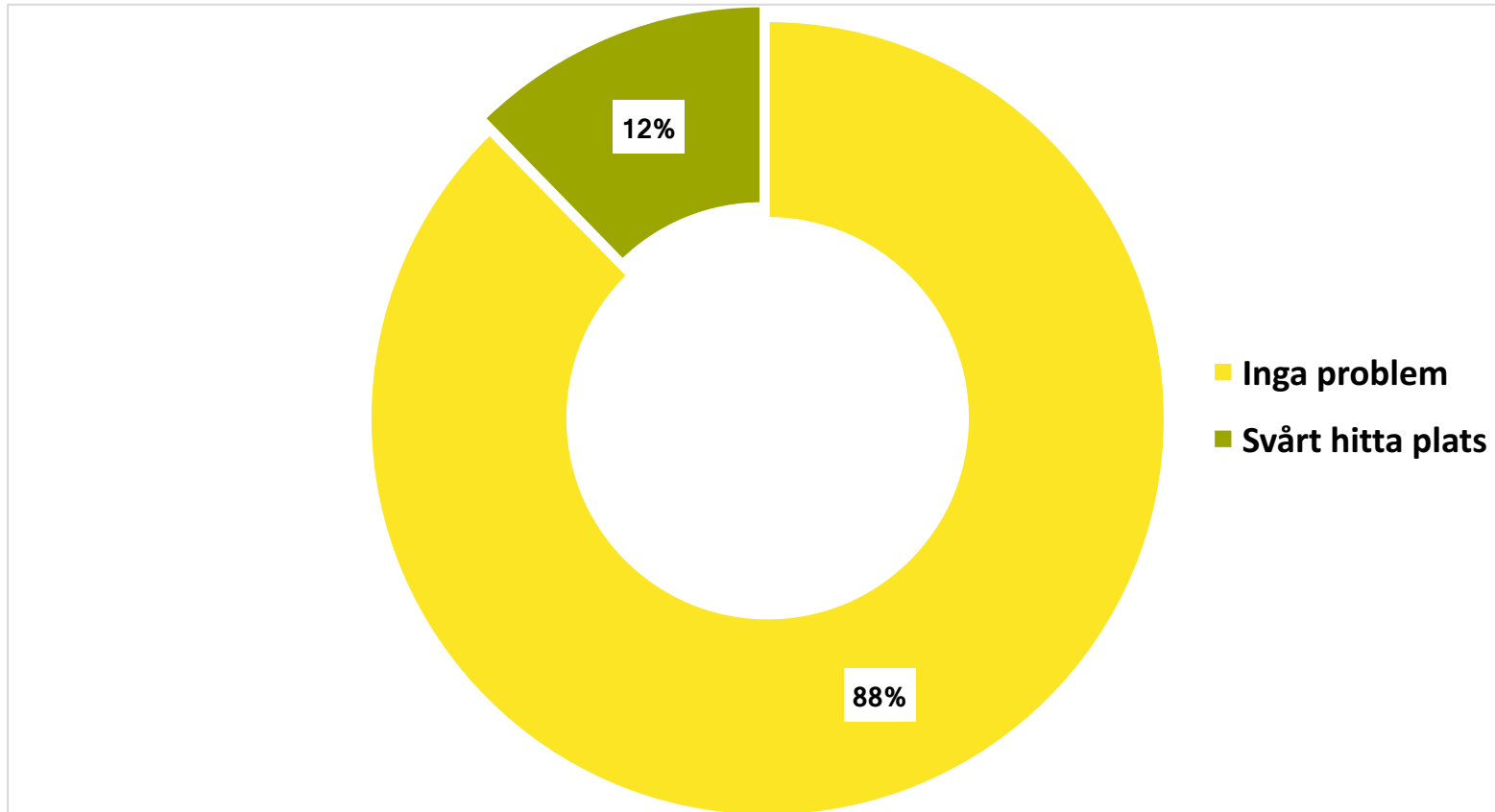


Ingen bil	2
Garage(204-området)	135
Garagedäck (204-området)	87
Utanför eller i eget garage (60-området)	44
På gatan/annan plats inom området	14
<b>Total</b>	<b>282</b>

## Kommentar

**94% anger att de parkerar på tillåten plats**

# Hur upplever du att parkeringen fungerar idag?

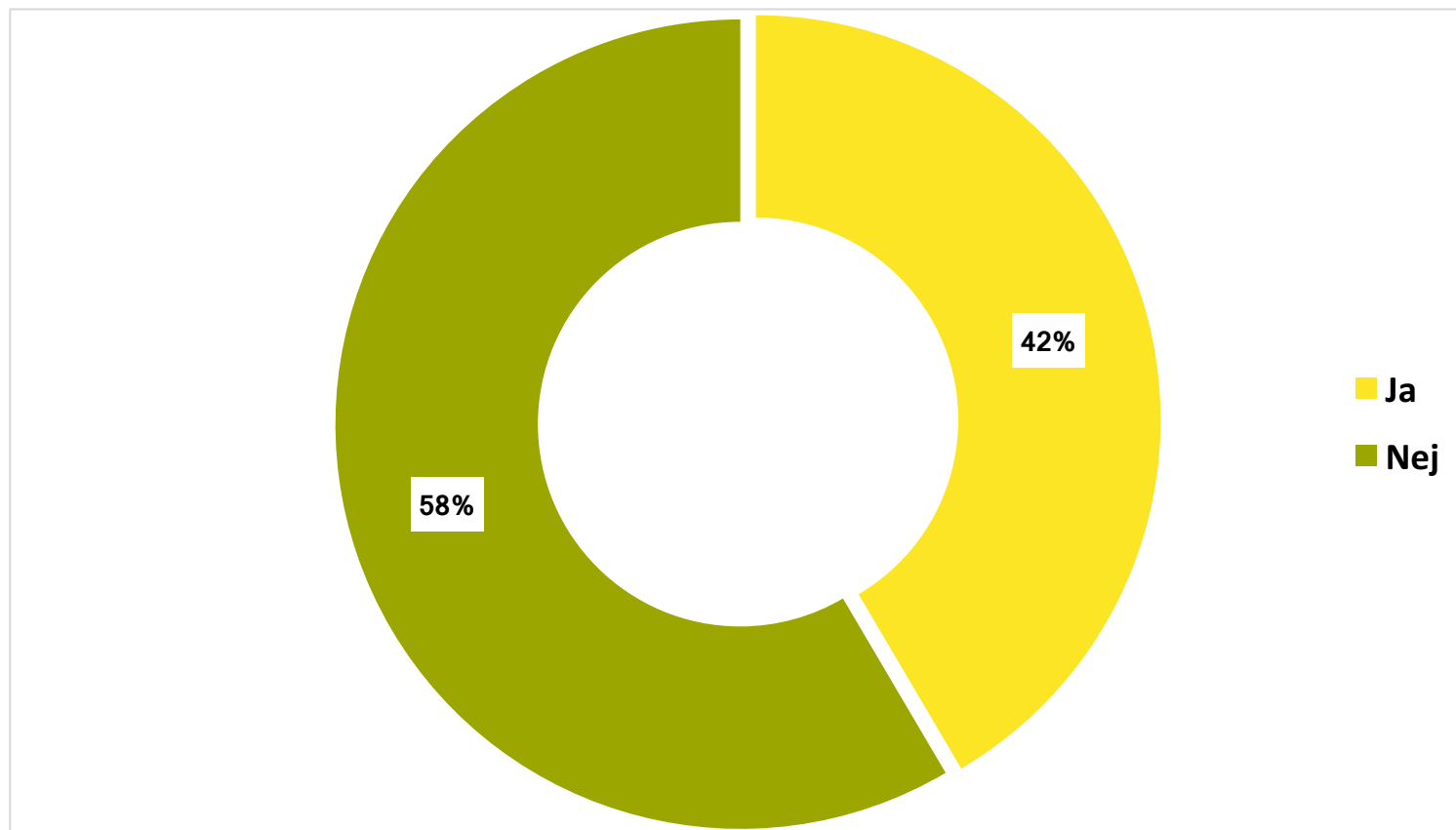


	<b>Inga problem</b>	<b>164</b>
	<b>Svårt hitta plats</b>	<b>23</b>
	<b>Total</b>	<b>187</b>

**Kommentar**  
**88% upplever inga**  
**parkeringsproblem**

# Om p-platser måste anläggas, vill du hyra en plats?

Svara även om du inte har fler än 2 bilar

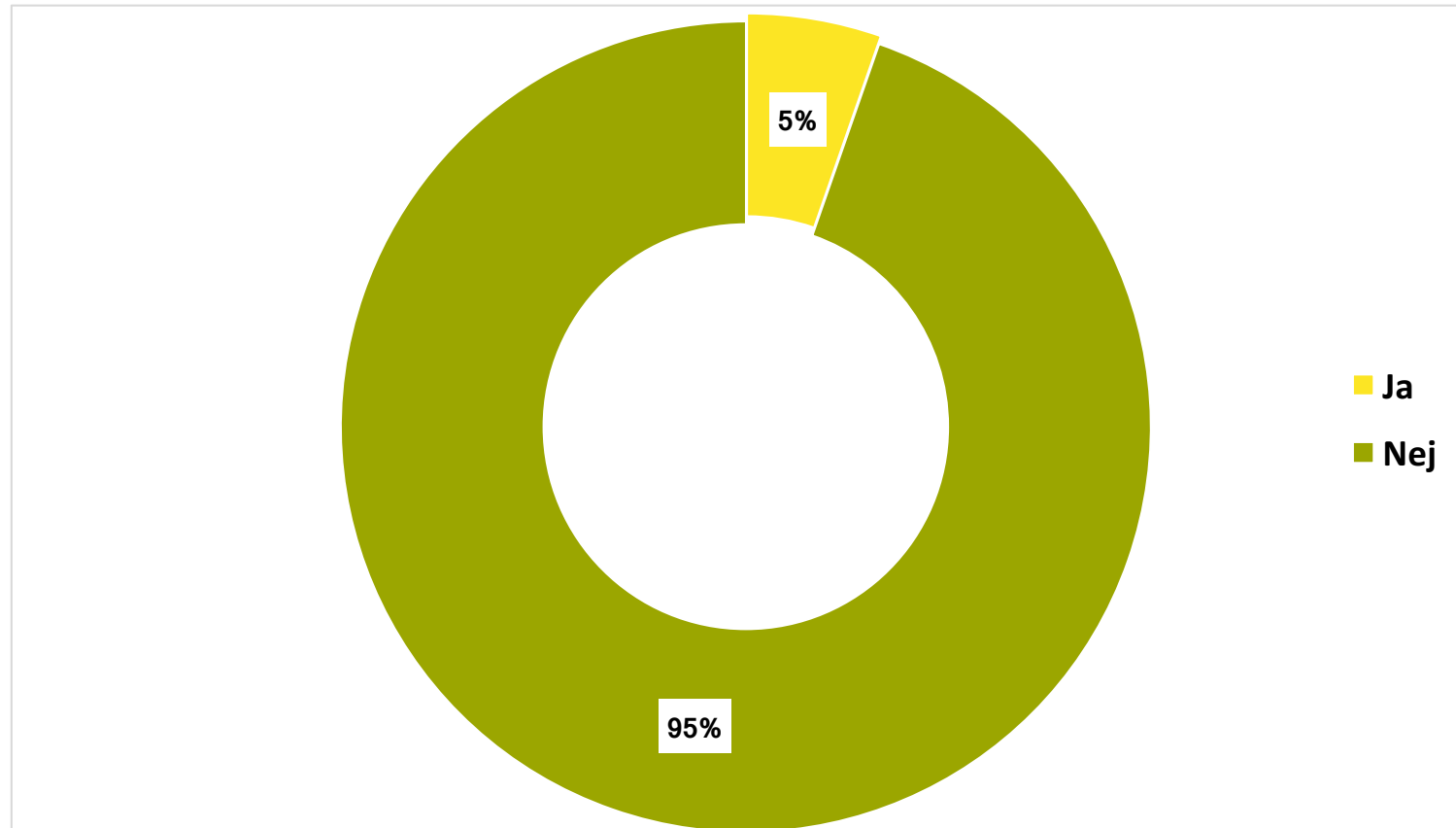


	Ja	76
	Nej	107
<hr/>		
	Total	183

## Kommentar

42% kan tänka sig att hyra en extra plats

# Har du behov av p-plats för släp?

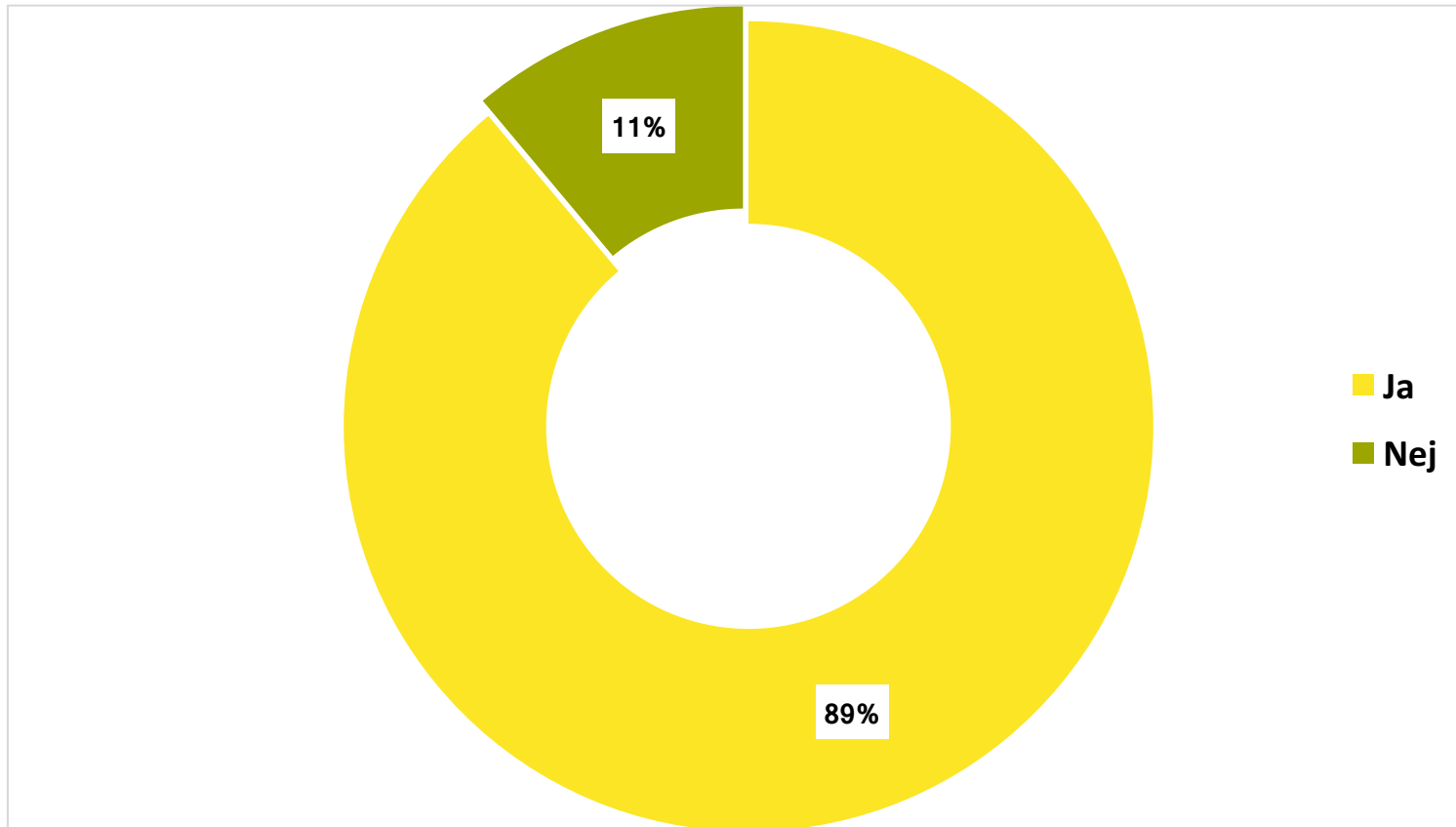


	Ja	10
	Nej	177
<hr/>		
	Total	187

**Kommentar**  
5 % har behov av p-plats  
för släp

# Är du beredd att betala för p-plats för släp?

Följdfråga – besvaras endast av de som svarat ja på föregående fråga

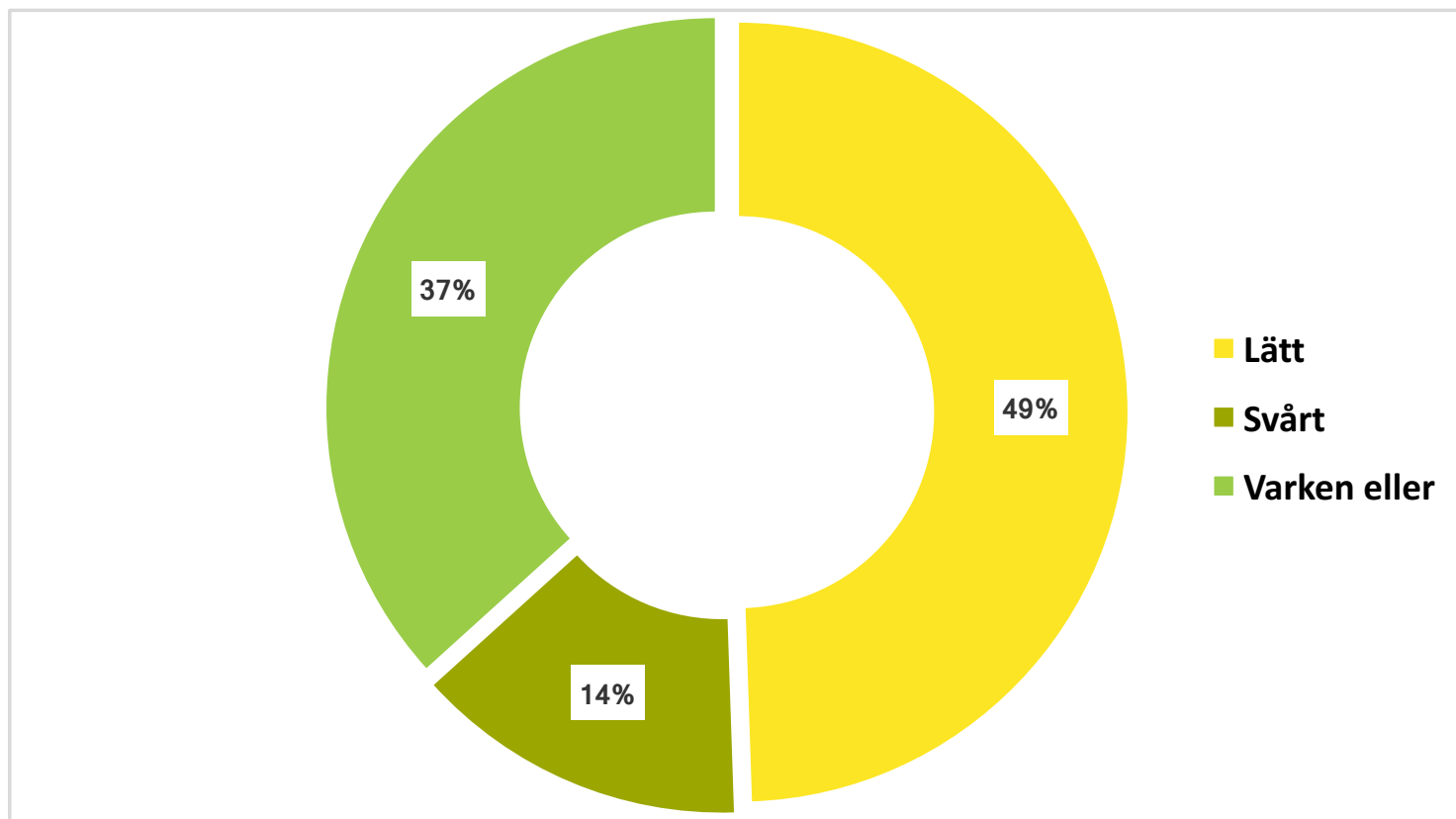


	Ja	8
	Nej	1
<hr/>		
	Total	9

## Kommentar

**89 % av dessa är villiga att betala för p-platsen**

# Upplever dina besökare att det är lätt eller svårt att hitta en ledig plats?

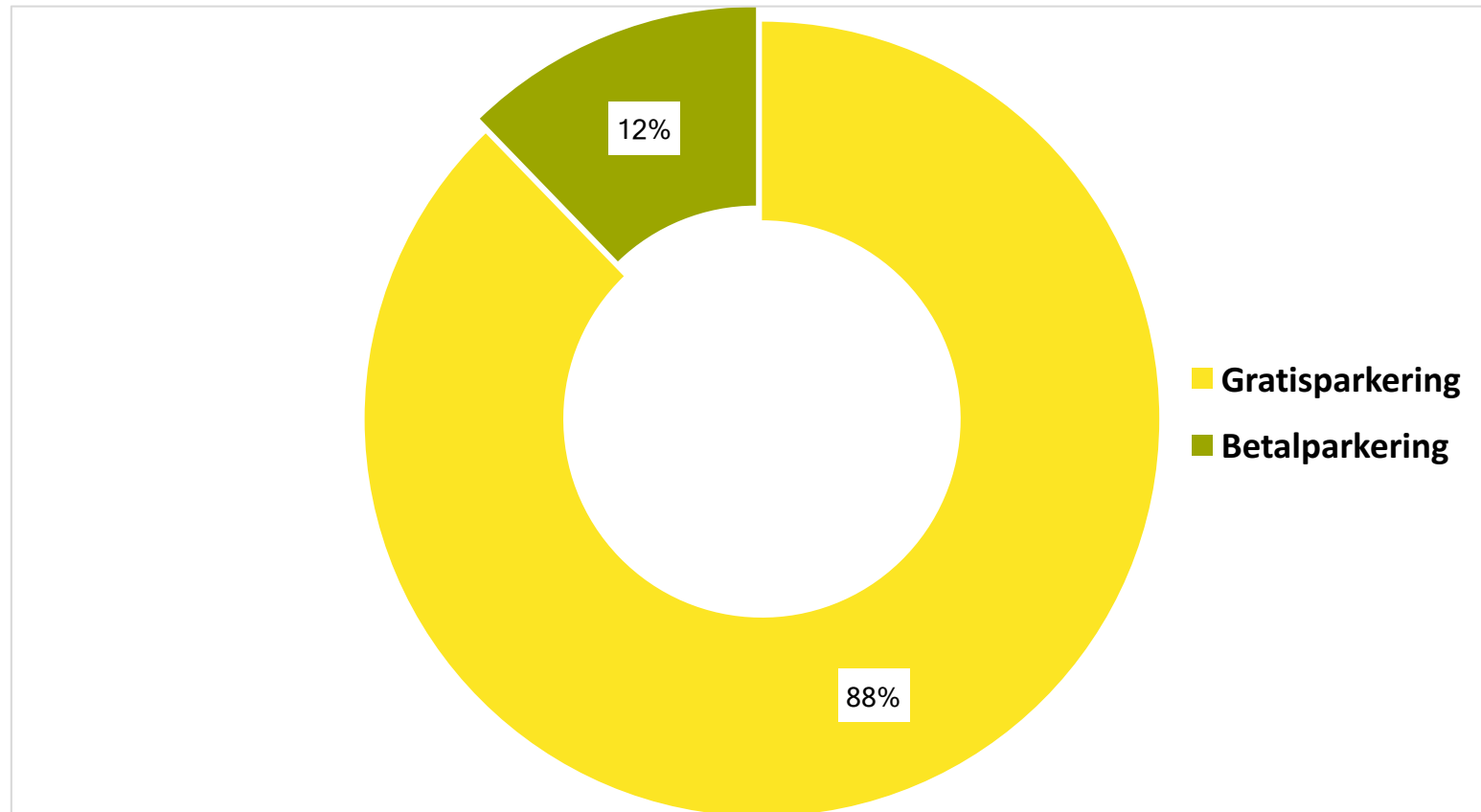




	Lätt	93
	Svårt	26
	Varken eller	69
<hr/>		
	Total	188

## Kommentar

**14 % upplever att deras besökare har svårt att hitta ledig plats**

# Vilken typ av besöks-p-platser ska erbjudas?

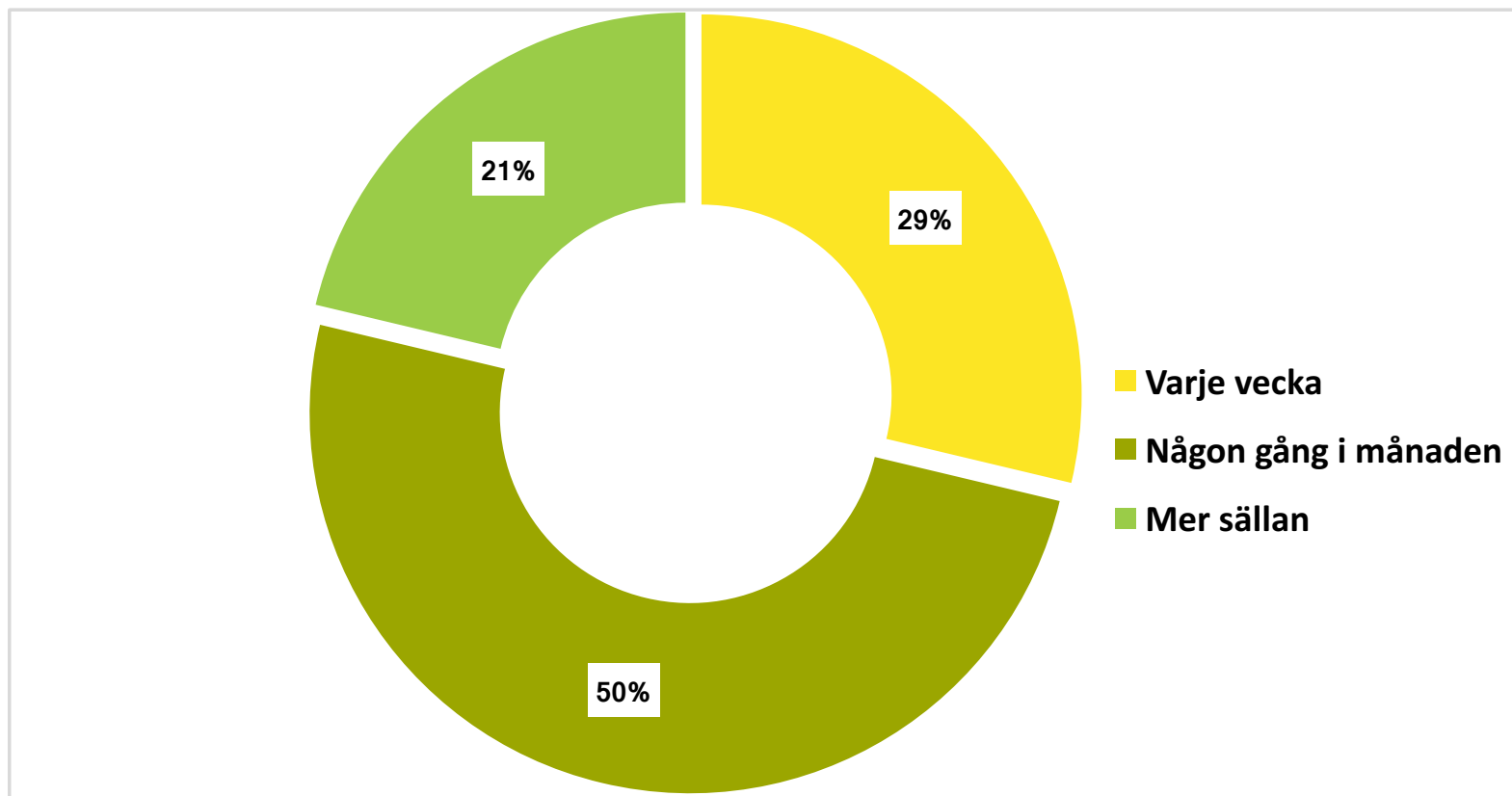




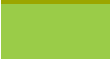
	Gratisparkering	165
	Betalparkering	23
<hr/>		
	<b>Total</b>	<b>188</b>

**Kommentar**  
**88 % vill ha gratisparkering**



# Hur ofta har du besökare som kommer med bil?



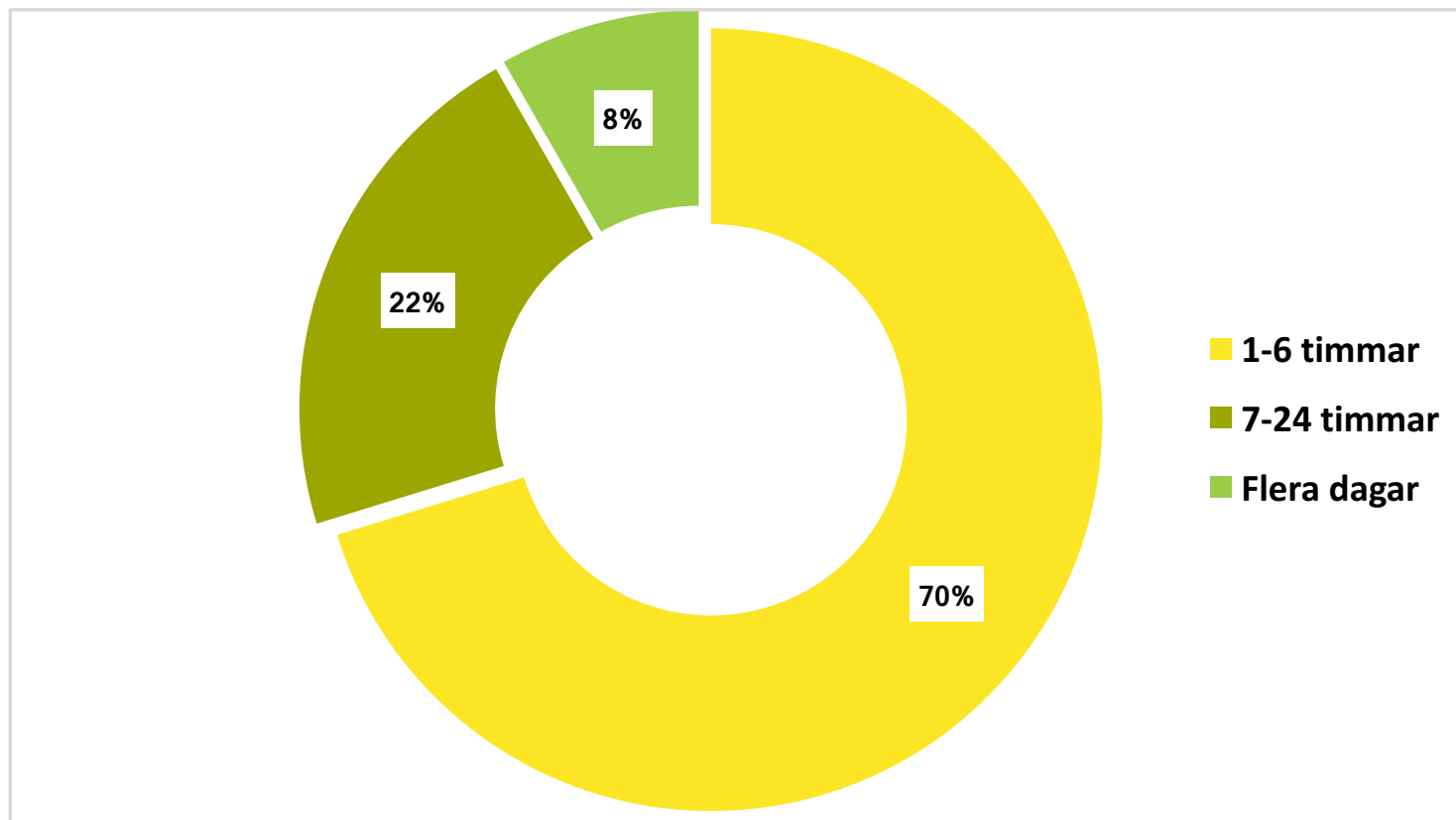
	Varje vecka	54
	Någon gång i månaden	94
	Mer sällan	40
<b>Total</b>		<b>188</b>

## Kommentar

**79 % får regelbundet bilburet besök**

# Hur länge stannar dina besökare i genomsnitt?

Flera svarsalternativ är möjliga

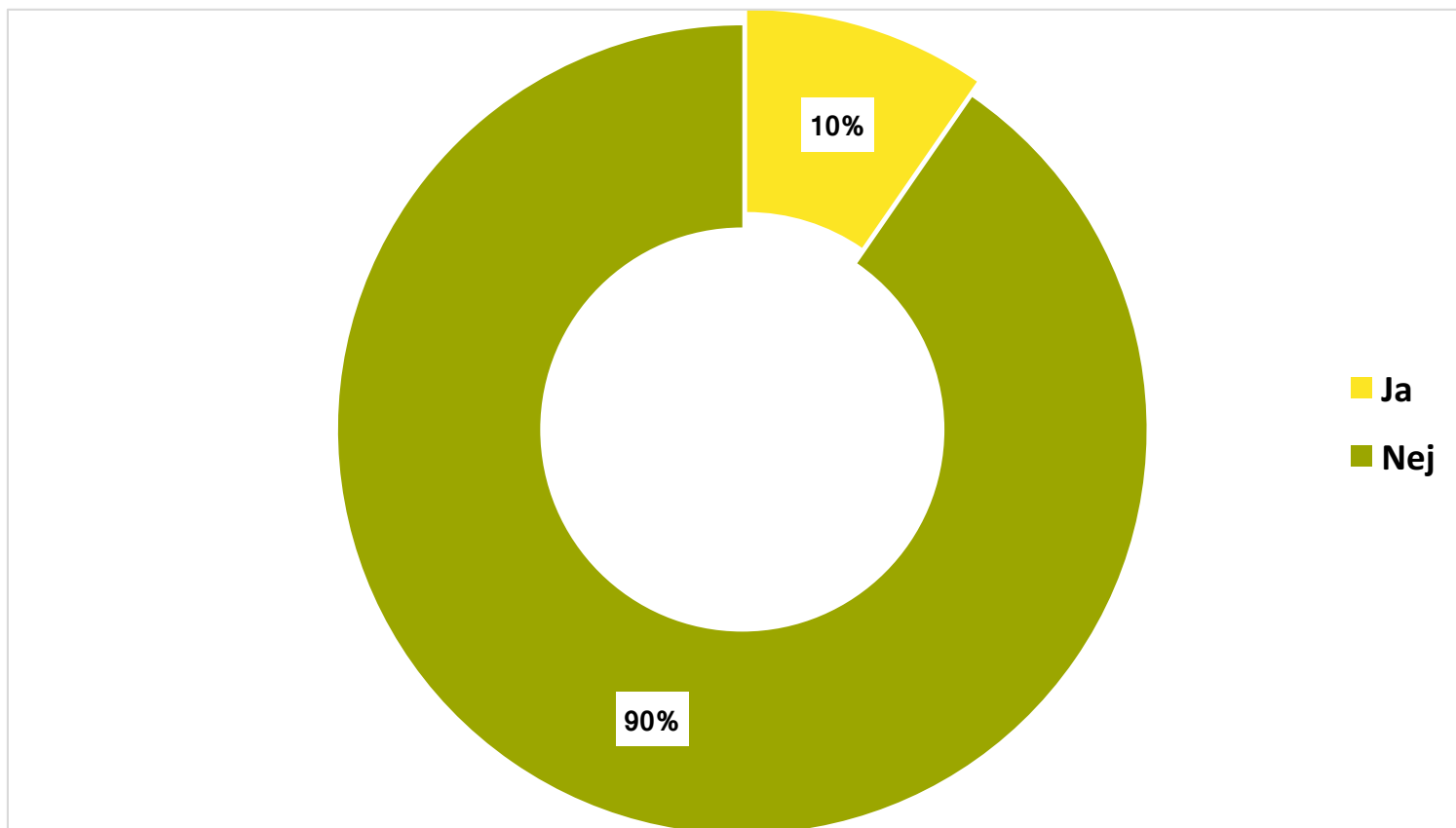




1-6 timmar	144
7-24 timmar	44
Flera dagar	17
<b>Total</b>	<b>205</b>

## Kommentar

**70 % av besökarna stannar upp till 6 timmar**

## Besökare som ofta stannar längre än 24 h ?

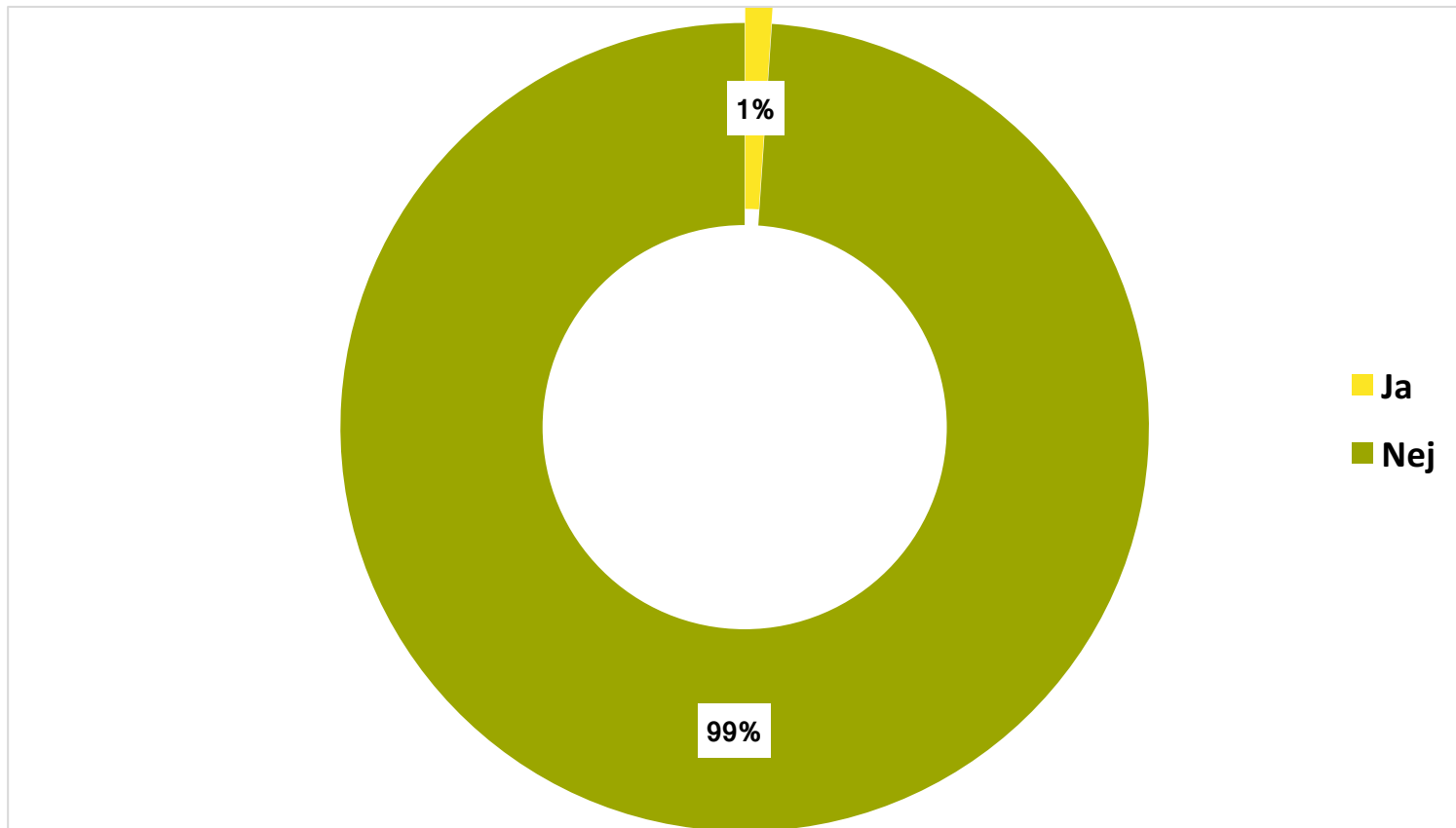


	Ja	18
	Nej	169
<hr/>		
	Total	187

### Kommentar

10 % av besökarna stannar längre än 24 timmar

# Har du en elbil idag som kräver laddning?

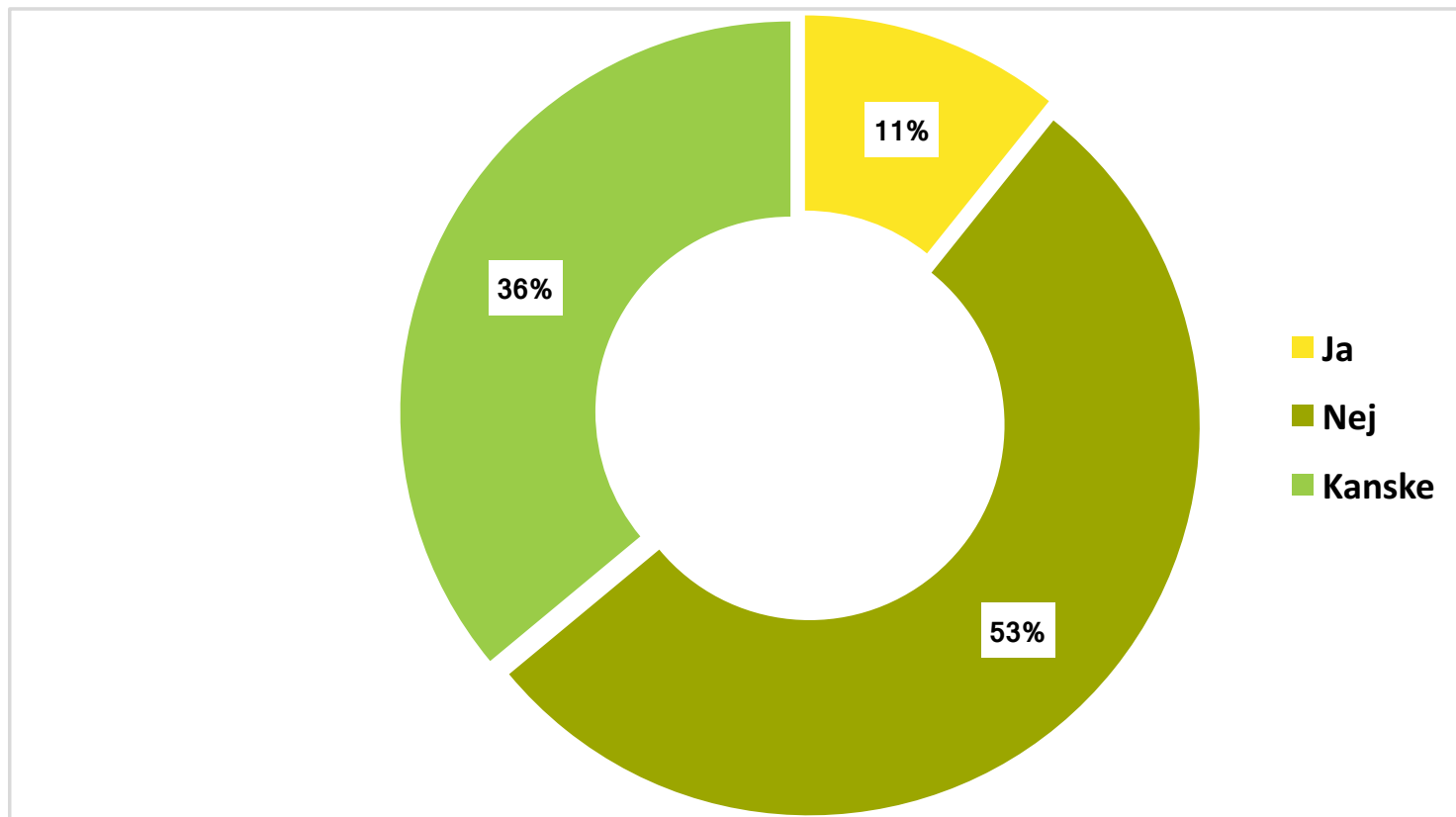





	Ja	2
	Nej	184
<hr/>		
	Total	186

## Kommentar

1 % har en laddbil idag

# Tänker du under de närmaste 3 åren skaffa en elbil som kräver laddning?

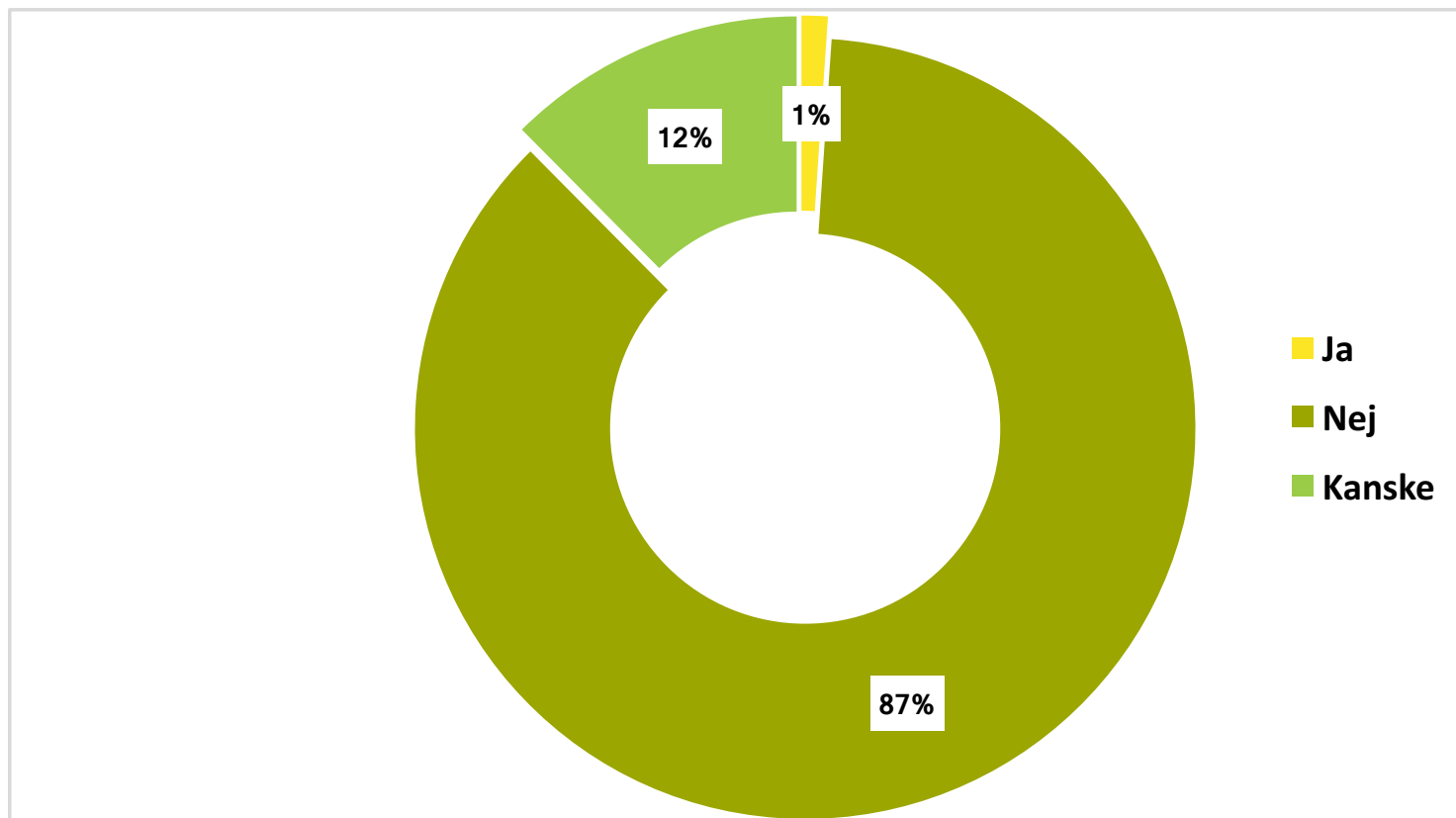


	Ja	20
	Nej	99
	Kanske	67
<b>Total</b>		<b>186</b>

## Kommentar

47 % kan komma att skaffa laddbil

# Kommer ditt hushåll ha mer än en elbil under de närmaste 3-5 åren?

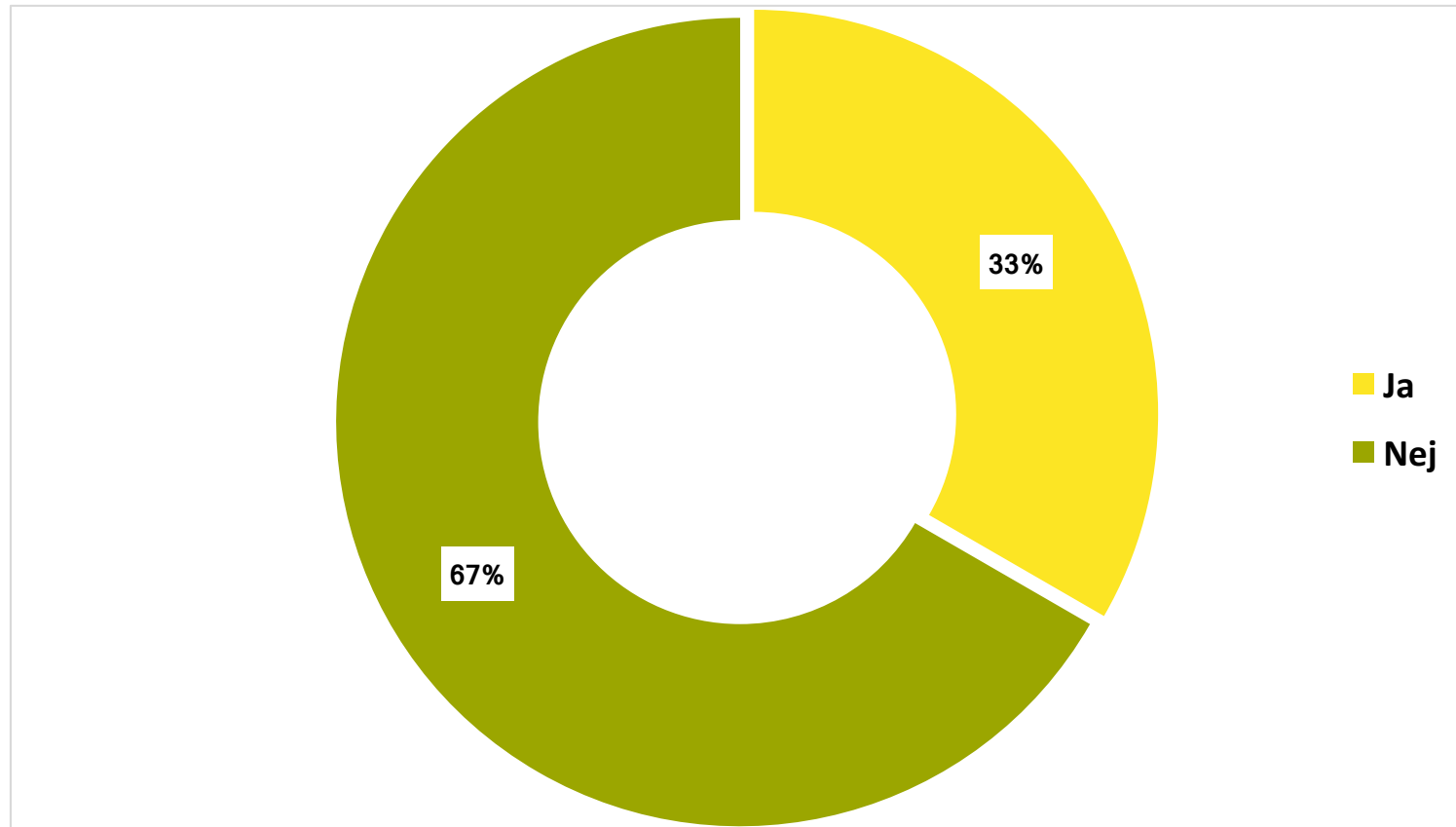




Ja	2
Nej	160
Kanske	23
<b>Total</b>	<b>185</b>

## Kommentar

**13 % tror att de kommer att ha fler laddelbilar**

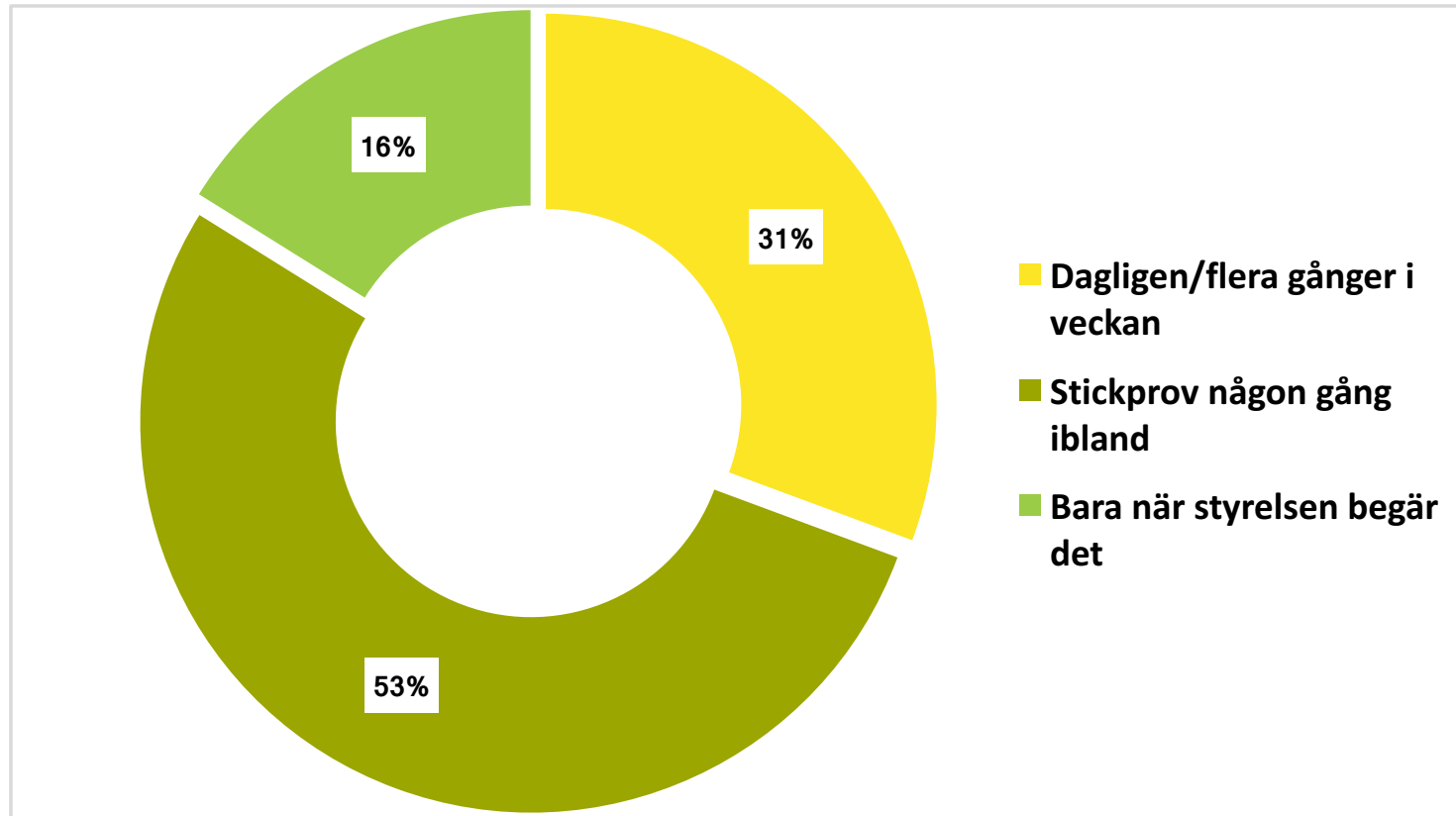
# Vill du ha p-övervakning i området?



	Ja	62	Kommentar 33 % vill ha parkeringsövervakning
	Nej	124	
Total		186	

# Hur ska övervakningen utformas?

Följdfråga – besvaras endast av de som svarat ja på föregående fråga



Dagligen/flera gånger i veckan	19
Stickprov någon gång ibland	33
Bara när styrelsen begär det	10
<b>Total</b>	<b>62</b>

**Kommentar**  
**53 % av dessa vill ha stickprov någon gång**



## Funderingar/förslag som inte täcks in?

Totalt har 93 deltagare lämnat förslag/synpunkter.  
Svaren har grupperats in i:

a	Förslag/synpunkter på hur övervakning ska ske inkl övervakning eller ej
b	Förslag/synpunkter på var man ska få parkera
c	Förslag/synpunkter kring bortforsling av skrotbilar etc.
d	Förslag/synpunkter på parkering av annat än bilar
e	övriga kommentarer
f	elbilsfrågan

# Funderingar/förslag som inte täcks in?

## Ex på förslag/synpunkter inom resp område

A: Inför bommar på garagetaken, bli bättre på att parkera inne i garaget, nej till betalparkering, inför parkeringsövervakning, inför avgift för släp, övervakning enbart på garagetaket, problem med folk som inte bor i området som parkerar här

B: Gör p-platser vid sopkärlen, gör p-platser längs med uppfartsvägen, problem att folk parkerar där man inte får, tillåt parkering på uppfartsvägen, det är ett problem att man parkerar på uppfartsvägen, det fungerar bra som det är, Se till att HSB-bilar inte parkerar på vårt parkeringsdäck

C: Ge styrelsen mandat att få ta kontakt och påtala för boende som har "skrotbilar" på garagen att dessa inte är önskvärda och skall flyttas

D: inför mc-parkeringsplatser, att parkeringsplatserna endast avser bilar och inte släp, husvagnar eller båtar

E: Vårt område är väldigt attraktiv på grund av den befintliga situation, friköpt, låg samfällighetsavgift och fria parkeringar. Undersök möjligheten att få fram betalade släpparkeringar med egen finansiering

## Presentation av förslag på alternativa lösningar

Arbetsgruppen har utifrån nulägesbeskrivningen, kontakt med parkeringsbolag, samt resultatet från enkäten, arbetat fram ett antal alternativa lösningar.

Varje förslag redovisas med en beskrivning, fördelar, nackdelar samt konsekvenser.

# Presentation av förslag på alternativa lösningar

## Alternativ

1. P-övervakning med betalparkering för gäster, med parkeringsbolag
2. P-övervakning utan betalparkering för gäster, med parkeringsbolag
3. P-övervakning utan betalparkering för gäster, utan parkeringsbolag
4. P-övervakning med betalparkering för gäster, med parkeringsbolag samt införa hyrda platser för boende
5. Ingen P-övervakning, utan betalparkering för gäster, utan parkeringsbolag dvs som vi har det idag

# Alt 1: P-övervakning med betal-p för gäster, med p-bolag

## Beskrivning

- Gratis boendeparkering med tillstånd, dock inte på gästplatserna.
- Gästparkeringar markeras ut, ca 40 st, med betalparkering, på p-däck och uppfartsvägen.
- Parkeringsbolag övervakar och kontrollavgift tas ut på felparkerade bilar.
- Tillfälliga tillstånd finns vid behov som ansvarig utfärdar.

## Fördelar +

Få bort större delen av felparkerade bilar.

Garageplatserna inomhus utnyttjas bättre.

MC-parkering kan ritas upp.

Få bort bilar som ej tillhör boende/deras gäster.

Föreningen får viss intäkt för parkeringsavgifter.

## Nackdelar –

Upplevs som ogästvänligt av besökare.

Boende kan få betala för parkering på gästplatser om boendeplatserna upptagna (om inte uppfartsvägen görs om till p-platser).

Initial kostnad för att rita upp platser och skylta.

Administration för styrelsen o kontaktpersonen.

## Konsekvenser

- Behöver tillsätta en ansvarig kontaktperson i styrelsen samt skapa regler och rutiner.
- Behöver frigöra fler p-platser för att kompensera gästplatserna (p-däck och uppfartsvägen lever upp till bärighetskraven, därmed bäst ekonomiskt).
- Boende får stå på betalplatser när övriga platser är upptagna.
- Parkeringsreglerna behöver tydliggöra vilka fordon som får parkera var.

# Alt 2: P-övervakning utan betal-p för gäster, med p-bolag

## Beskrivning

- Gratis boendeparkering med tillstånd, dock inte på gästplatserna.
- Gästparkeringar markeras ut, ca 40 st, på p-däck och uppfartsvägen.
- Gratis gästparkering visst antal timmar. Boende får visst antal p-kort till gäster för användning på gästplatserna.
- Parkeringsbolag övervakar och kontrollavgift tas ut på felparkerade bilar.
- Föreningen betalar avgift till parkeringsbolaget för övervakning.
- Tillfälliga tillstånd finns vid behov som ansvarig utfärdar.

## Fördelar +

Få bort större delen av felparkerade bilar.

Garageplatserna inomhus utnyttjas bättre.

MC-parkering kan ritas upp.

Få bort bilar som ej tillhör boende/deras gäster.

## Nackdelar –

Krångligt om många gäster vid samma tillfälle.

Föreningen betalar till parkeringsbolaget för övervakning. Samfällighetsavgiften måste därmed höjas.

Initial kostnad för att rita upp platser och skylta.

Administration för styrelsen o kontaktpersonen.

## Konsekvenser

- Behöver tillsätta en ansvarig kontaktperson i styrelsen samt skapa regler och rutiner.
- Behöver frigöra fler p-platser för att kompensera gästplatserna (p-däck och uppfartsvägen lever upp till bärighetskraven, därmed bäst ekonomiskt).
- Parkeringsreglerna behöver tydliggöra vilka fordon som får parkera var.
- Föreningen betalar en avgift till parkeringsbolaget för övervakning.

# Alt 3: P-övervakning utan betal-p för gäster, utan p-bolag

## Beskrivning

- Gratis boendeparkering med tillstånd.
- Gratis gästparkering med tillstånd, boende har ett viss antal p-kort att dela ut till gäster.
- Utsedda personer i styrelsen övervakar och kontrollavgift tas ut på felparkerade bilar.
- Servicegrad för kontroll lägre än vid anlitan av parkeringsbolag.
- Tillfälliga tillstånd finns vid behov som ansvarig utfärdar.

## Fördelar +

Få bort större delen av felparkerade bilar.

Garageplatserna inomhus utnyttjas bättre.

MC-parkering kan ritas upp.

Få bort bilar som ej tillhör boende/deras gäster.

## Nackdelar –

Svårt hitta personer till styrelsen/detta uppdrag.

Administration för styrelsen/kontaktpersonen.

Kostnad för föreningen driva in kontrollavgifter

från felparkerade fordon (tex anlita Lindorff)

## Konsekvenser

- Behöver tillsätta flera ansvariga i styrelsen som har mandat att utfärda kontrollavgift till felparkerade fordon. Ersättningen för uppdrag behöver utredas och beslutas.
- Styrelsen behöver skapa regler och rutiner och vilken servicegrad de boende kan förvänta sig.
- Behöver frigöra fler p-platser för att kompensera för besökare (uppfartsvägen lever upp till bärighetskraven, därmed bäst ekonomiskt).
- Parkeringsreglerna behöver tydliggöra vilka fordon som får parkera var.

# Alt 4: P-övervakning med betal-p för gäster, med p-bolag + hyrda platser för boende

## Beskrivning

- Fast boendeparkering med månadsavgift, dvs hyrda numrerade platser.
- Gästparkeringar, ca 40 st, med betalparkering, på p-däck och uppfartsvägen.
- Parkeringsbolag övervakar och kontrollavgift tas ut på felparkerade bilar.
- Tillfälliga tillstånd finns vid behov som ansvarig utfärdar.

## Fördelar +

Få bort större delen av felparkerade bilar.  
Garageplatserna inomhus utnyttjas bättre.  
MC-parkering kan ritas upp.  
Få bort bilar som ej tillhör boende/deras gäster.  
Intäkt för hyra p-platser o p-avgifter.

## Nackdelar –

Dyrare om fler än en bil och behov hyra plats.  
Upplevs som ogästvänligt av besökare.  
Initial kostnad för att rita upp platser och skylta.  
Administration för styrelsen o kontaktpersonen.

## Konsekvenser

- Behöver tillsätta en ansvarig kontaktperson i styrelsen samt skapa regler och rutiner.
- Behöver frigöra fler p-platser för att kompensera gästplatserna (p-däck och uppfartsvägen lever upp till bärighetskraven, därmed bäst ekonomiskt).



# Alt 5: Ingen P-övervakning, utan betal-p för gäster, utan p-bolag dvs som vi har det idag

## Beskrivning

- Gratis boendeparkering med tillstånd.
- Gratis gästparkering med tillstånd.
- Ingen kontrollavgift utfärdas för felparkerade bilar.

## Fördelar +

Enkelt för boende och gäster att parkera.

Liten administration för styrelsen.

Låg kostnad.

Fungerar ganska bra.

## Nackdelar –

Får inte bort felparkerade bilar i området och på garagetaken.

Garageplatserna inomhus utnyttjas ganska dåligt.

Löser inte boendes klagomål kring parkering.

## Konsekvenser

- Vi får inte bort felparkerade bilar i området eller på garagetaken.
- Garagehusen utnyttjas fortsatt relativt dåligt.
- Parkeringsreglerna behöver tydliggöra vilka fordon som får parkera var.