



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag den 13/2 - 2017, kl 19 - 21

Plats: Lars Ehmer, Lomv 433

Närvarande: Henry Eivarsson, Lars Ehmer, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder,

Frånvarande: Elisabeth Asp, Rolf Regnér, Maria Yttergren, Fredrik De Maré,

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Kathrin Herfurth-Selinder väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Pågår, frågan ska utredas med hjälp av Villaägarnas juridiska hjälp.

§4.2 Skyltning av platser G2, tas upp under §7.1 (Fredrik)

§4.3 Brandfarligt skräp i G1 (Henry)

Dialog pågår.

§4.4 Utredning byggrätt/planändring (Henry)

Har lämnats till kommunen för att få ett klagorande vad som gäller och för att se om gemensamhetsgaragen kan förses med en eventuell överbyggnad/tak.

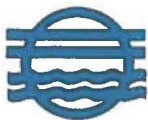
§ 5 Inkommen post

§5.1 Övrig inkommen post

Ett antal medlemmar har hört av sig beträffande kommunens planer att bygga ett äldreboende i anslutning till samfälligheten. Henry Eivarsson har deltagit dels på kommunens informationsmöte den 6/2 och vid ett extra möte med boende i Sjöberg den 9/2. Kommunen kommer att bjuda in till ytterligare ett möte, där även samfälligheten kommer att bli inbjuden.

Frågan drivs inte av samfällighetsföreningen, eftersom vi anser att det är en fråga som rör enskilda fastighetsägare.

§ 6 Yttre skötsel



- §6.1 Rökning /Gallring i området
Vilande under vintern, fortsätter under våren.
- §6.2 Byte av entreprenör för yttre skötsel
Möte med befintlig entreprenör för avstämning och genomgång av vårt avtal, därefter tas beslut hur vi går vidare.
- §6.3 Övriga frågor
I en av gatlyktorna vid uppfartsvägen har glaskupan gått sönder, Björn försöker att beställa en ny.
Lars har gjort en preliminär bokning avseende tvätt av sopkärl under våren v20 och hösten v35. Dessa datum måste stämmas av med leverantören någon vecka innan.
Klottersanering av ingångsdörr vid G3 har utförts.
- § 7 Garage och garagetak
 - §7.1 Skyltning av platser G2 (Fredrik)
Några skyltar är kvar som behöver sättas upp, det har inte funnits möjlighet att komma åt på grund av parkerade bilar.
 - §7.2 Läckage G2
Sätts på bevakningslistan och återupptas under våren.
 - §7.3 Övriga frågor
Inga övriga frågor.
- § 8 Planerade och pågående projekt
 - §8.1 Avrinning från garage, 60-omr
Genomgång görs om vi kan hitta dokumentation av undersökningar som ska ha gjorts innan asfaltprojektet startades.
- § 9 Årsmöte 2017
 - §9.1 Verksamhetsberättelsen
Arbete med sista justeringar görs.
 - §9.2 Inkomna motioner
Arbete med sista justeringar görs.
 - §9.3 Propositioner
Arbete med sista justeringar görs.
 - §9.4 Ekonomi
Arbete med sista justeringar görs.



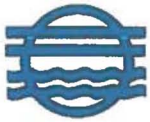
- §9.5 Beställning tryckeri
Offert har inhämtats från 2 olika tryckerier, vi väljer det med lägsta priset.
- §9.6 Övriga frågor
Ordförande till årsstämma har hittats.
- § 10 Information
- §10.1 Webben
Inget att rapportera
- §10.2 Välkommen till Sjöbrisen
Inget att rapportera
- § 11 Ekonomi
- §11.1 Avrapportering
Likvideten god. Inget att rapportera för övrigt.
- §11.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag
Transaktionerna på kontoutdraget gicks igenom, inga oklarheter. Inga transaktioner på kontokortet.
- §11.3 Beslut, fördelning arvoden
Föreslagen fördelning av arvoden godkändes.
- §11.4 Leverantörsfakturor – attest
Bortläggs.
- § 12 Grannsamverkan – avrapportering
Björn Hedlund informerar löpande via grannsamverkans maillista. Polisen rapporterar många händelser och uppmanar att grannarna hjälps åt att hålla uppsikt.
- § 13 Övriga frågor
Inga övriga frågor.
- § 14 Mötets avslutande
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Ordförande


Henry Einarsson

Sekreterare


Kathrin Herfurth-Selinder



Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Byte av bank
- Farthinder uppfartsvägen, permanenta
- Information om sophantering
- Ogrärensning mellan plattor och kantstenar i området