



Protokoll från ordinarie årsmöte i Samfällighetsföreningen Sjöbrisen

Tid: Torsdag 9 mars 2017, kl 19:00 – 21:00

Plats: Kärrdalsskolans matsal

1. Stämmans öppnande

Henry Eivarsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Henry bad alla att notera att numreringen på den utdelade dagordningen har justerats.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Christian Schaffner valdes till ordförande för stämman och Elisabeth Asp till sekreterare.

3. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Rolf Andersson och Christoffer Erngren valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

4. Fråga om mötets behöriga utlysande

Stämman fastställde att mötet var behörigt utlyst.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse samt redovisning över föreningens räkenskaper från det gångna verksamhetsåret

Henry Eivarsson rapporterade om det gångna årets verksamhet.

Bland annat har byte av armaturer garagetaken skett och uppskyltning i området är genomfört. G1 och G2 har fått automatiska dörrstängare. Uppfartsvägarna och vägarna runt garagen har fått nya farthinder. Lekplatserna har besiktigats och bristerna har åtgärdats. Två städdagar har genomförts, vår och höst. Brandkåren kom på höstens städdag vilket var mycket uppskattat.

När det gäller pågående projekt så fortsätter styrelsen att undersöka hur avrinningen i 60-området ska åtgärdas. Under året kommer försök till åtgärd att utvärderas. Gallring och



beskränning av träd har påbörjats 2016 och kommer att fortsätta under 2017. När befintliga lampor (ytterbelysning) går sönder byts de ut mot energisnålare LED-lampor.

Därefter rapporterades det ekonomiska läget; vi har god likviditet. Autogiro har fungerat bra under året och vi har hög betalningsmoral i föreningen.

En kommentar från en medlem om verksamhetsberättelsen; styrelsen bör förtydliga att allt inte ägs gemensamt. 60-området äger inte de gemensamma garagen utan endast 204-området.

Stämman godkände verksamhetsberättelse och räkneskaper.

7. Revisorernas berättelse

Revisorerna redovisade det som skickats ut. Revisorerna har tittat på hur styrelsen lever upp till stadgarna. De anser att hur upphandlingar sker bör skärpas till. De har även synpunkter på hur dosorna till garagen redovisas.

Revisorerna ansåg att styrelsen i sin helhet har uppfyllt sitt uppdrag.

Revisorerna ansåg att styrelsen inte har stridit mot stadgarna.

Revisorerna rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

9. Behandling av till stämman inkomna motioner och propositioner

Motioner

- **Motion 1** - Laddning av elbilar i 204-området, att utse en arbetsgrupp som utreder och föreslår en lösning.
Stämman godkänner motionen i sin helhet.
- **Motion 2** - Att utreda och ta fram beslutsunderlag för extern kassaförvaltning
Stämman godkänner motionen i sin helhet.
- **Motion 3** - Nyhetsbrev utdelat i brevlådorna fyra gånger per år
Stämman avslår motionen i sin helhet.
- **Motion 4** - Farthinder på uppfartsvägen
Magnus Dalén drar tillbaka motionen med hänvisning till proposition 3.
- **Motion 5** - Anlita parkeringsbolag
Magnus Dalén drar tillbaka motionen med hänvisning till proposition 2.
- **Motion 6** - Att sätta upp bommar på garagetaken



Stämman avslår motionen i sin helhet

- Motion 7 - Parkering på uppfartsgatan
Stämman avslår motionen i sin helhet.

Propositioner

- **Proposition 1** - Extern revisor
Stämman bifaller propositionen i sin helhet.
- **Proposition 2** - Extern parkeringsövervakning
Stämman bifaller propositionen i sin helhet.
- **Proposition 3** - Permanenta farthinder
Stämman bifaller propositionen i sin helhet.

10. Styrelsens förslag till budget, samfällighetsavgift samt debiteringslängd

Styrelsen redovisade förslag till budget samt årsavgifter:

Årsavgift för 60-området: 9 300 kr

Årsavgift för 204-området: 13 896 kr

11. Beslut om budget och samfällighetsavgift för kommande verksamhetsår

Stämman fastställde styrelsens förslag till budget och årsavgifter.

12. Valberedningens förslag till:

- Val av styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
Björn Hedlund föredrog valberedningens förslag.
- Ekonomisk ersättning till styrelse och revisorer
Valberedningens förslag är att styrelsearvodet för 2017 års verksamhet höjs till 150 000 kr att fördela till styrelse och revisorer efter styrelsebeslut.

13. Val av:

- Styrelseledamöter**
Stämman valde följande styrelseledamöter:

Styrelsen kvarstår 1 år (ej val)

Henry Eivarsson	Lomvägen 141
Kathrin Herfurth Selinder	Lomvägen 601
Elisabeth Asp	Lomvägen 271

Styrelsen omval 2 år

Fredrik de Mare	Lomvägen 311	Ledamot 2 år
Björn Lundell	Lomvägen 331	Ledamot 2 år



Styrelsen nyval

Maria Yttergren Lomvägen 439 Ledamot 2 år

b. Styrelseordförande

Stämman valde Henry Eivarsson till styrelseordförande 1 år.

c. Styrelsesuppleanter

Stämman valde följande styrelsesuppleanter:

Michael Hjelmåker **Lomv 499** Suppl. 2 år

Eva Zander-Rydman Lomvägen 233 Suppl.

fyllnadsval

1 år

14. Val av

a. Revisorer

Stämman valde följande revisorer:

Magnus Dalén Lomv 527 Revisor 2 år (ett år kvarstår)

Erik Wiklund Lomv 525 Revisor 2 år

b. Revisorsuppleanter

Stämman valde följande revisorsuppleanter:

Bodil Gustavsson Lomv 535 Revisorsuppleant 1 år

David Wahren Lomv 533 Revisorsuppleant 1 år

15. Val av valberedning

Stämman valde följande valberedning:

Lars Ehmer Lomv 433

Peter Askebris Lomv 447

Staffan Lindahl Lomv 183 Sammankallande

Björn Hedlund **Lomv 495**

16. Beslut om ekonomisk ersättning till styrelseledamöter, revisorer

Stämman fastslog valberedningens förslag på arvode; 150 000 kr att fördela till styrelse och revisorer efter styrelsebeslut. Arvodet ska reserveras och betalas ut efter ordinarie årsstämma.

17. Information / frågor

- a. En medlem menade att det är ett akut problem att åtgärda parkeringen på uppfartsvägen pga säkerhetsrisken. Personen vill att styrelsen ska titta på detta omgående och lösa detta tillfälligt med tex en blomlåda/sugga.



- b. Den automatiska stängningen fungerar inte felfritt vid fuktigt väder, regn samt snöfall. En uppmaning att alla boende som har garagedosa stänger garageporten efter in-/utfart.
- c. Björn Hedlund uppmanade att anmäla sig till grannsamverkan.
- d. Det finns en Facebookgrupp för området dit alla medlemmar är välkomna.
- e. Synpunkt på att det är svårt att ta sig till trappan på garagen, ruta målad precis där
- f. Äldreboendet; det finns en arbetsgrupp som tar in synpunkter och åsikter. De samlar in namnunderskrifter. Den 20 mars hålls ett möte med kommunen. Arbetsgruppen kommer att kalla till ett möte efter detta datum. Samfällighetslagen föreskriver att styrelsen inte får hantera denna typ av frågor, därför kan inte styrelsen driva detta.
- g. Evenemangsgrupp som kommer hålla i olika typer av gemensamma aktiviteter, mer info kommer i Facebookgruppen.
- h. Avtackning av styrelse.

18. Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos sekreteraren, delas ut som papperskopia samt läggs ut på hemsidan.

19. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade årsstämman 2017 avslutad och tackade för visat intresse.

Ordförande

Christian Schaffmer

Sekreterare

Elisabeth Asp

Justerare

Rolf Andersson

Justerare

Christoffer Erngren