



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag den 19 december 2016, kl 18 - 21

Plats: Henry, Lomvägen 141

Närvarande: Henry Eivarsson, Lars Ehmer, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder, Fredrik De Maré,

Frånvarande: Elisabeth Asp, Rolf Regnér, Maria Yttergren

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Kathrin Herfurth-Selinder väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Ansökan om medlemskap har skickats till Villaägarna, frågan kommer att utredas när vi får tillgång till deras jurist. Fallskydd behöver förmodligen monteras på dessa, samt en handledare som går upp över taket.

§4.2 Överblivna skyltar och fundament (Henry)

Är flyttade och står under trappan vid G3.

§4.3 Skrivelse till felparkerade båtar/släpkärror (Kathrin)

Kathrin har tagit fram förslag, godkänns och delas ut till berörda ägare av fordonen.

§4.4 Gula lekplatsen – ruttna staketpinnar (Henry)

Dokumenteras och skickas till entreprenör av yttre underhåll som får ge förslag på åtgärd till våren.

§4.5 Skyltning av platser G2, tas upp under §7.1 (Fredrik)

§4.6 Läckage G2 tas upp under §7.3 (Henry/Fredrik)

§4.7 Byte av entreprenör tas upp under §6.5

§4.8 Trasig dörr G3 tas upp under §7.3

§4.9 Spolning och filmning av dagvattenbrunnar tas upp under §8.1.1

§4.10 Medlemskap i Villaägare

Ansökan har skickats, försäkringarna håller på att utredas för att se om tillägg behövs



eller om befintliga försäkringar ska behållas (gäller främst försäkring för garagen).

§ 5 Inkommen post

§5.1 Påkörd lyktstolpe, Lomv 519

Lövhagen har underrättats och kommer att rikta stolpen, lampbyte görs därefter.

§5.2 Övrig inkommen post

Fråga har kommit från medlem vad gäller motioner, fråga om lampbyte i 60-området.

Samtliga frågor är besvarade.

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Lekplatsbesiktning – Åtgärdslista – status

Vi har fått återkoppling från vår leverantör: Fotstöd till gungredskap beställt, byts när det levererats. 2 st återstående punkter åtgärdas till våren när marken tinat.

§6.2 Åtgärdslista Lövhagen – status

Leverantören meddelar att allt är åtgärdat.

§6.3 Røjning /Gallring i området

Pågå, leverantören tar det allt eftersom. Fredrik stämmer av med leverantören.

§6.4 Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området (Fredrik)

Ej aktuellt just nu, sätts på bevakningslista till sommaren.

§6.5 Byte av entreprenör för yttre skötsel

Vi tittar på olika alternativ, möte planeras med befintlig leverantör.

§6.6 Övriga frågor

§6.6.1 Klotter på högra dörren G3, Fredrik anmäler för åtgärd.

§6.6.2 Antal sopkärl som faktureras av SEOM: vi betalar för rätt antal, fakturauppgifter kommer att rättas enligt SEOMS kundtjänst.

§ 7 Garage och garagetak

§7.1 Skyltning av platser G2 (Fredrik)

Fredrik sätter upp de sista skyltarna, bilar har stått i vägen tidigare.

§7.2 Läckage G1, G2, G3

Pågående, dokumentation behöver göras/görs i samband med regnväder.

§7.3 Övriga frågor

Trasig dörr G3 har lagats.

Brandfarligt skräp förvaras på parkeringsplats i G1 inne i garaget, berörd



parkeringsplatsägare vidtalas.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Avrinning från garage, 60-området

§8.1.1 Spolning och filmning av dagvattenbrunnar

Henry kontrollerar om filmdokumentation finns sedan tidigare, taget under Asfaltsprojektet. Spolning och ev kompletterande filmning beställs.

§8.1.2 Genomgång av projekteringen av asfaltsprojektet visar att lutningen för avrinningen i 60-området är ok. För att få till en tillräcklig lutning, togs de befintliga trottoarerna bort. Flera hus hade tidigare bakåtlut från trottoaren som medförde att vatten hotade att rinna in i ägarnas garage.
Förbättringsmöjligheter: testa att lägga en avrinningsränna i asfalten hos någon/några fastigheter för att se om avrinningen förbättras samt byta ut dränering och jord i någon/några planteringslådor. Efter utvärdering kan vi ta ställning till om åtgärderna ska tillämpas hos fler/samtliga fastigheter.

§ 9 Årsmöte 2017

§9.1 Verksamhetsberättelse

Henry har skickat ut ett underlag för att kunna sätta upp verksamhetsberättelsen för 2016. Första utkast ska vara sammanställt v52 31/12.

§9.2 Tidsplan

Kathrin har tagit fram förslag på tidsplan som godkändes. Preliminärt datum för årsmöte 9/3. Kathrin bokar årsmöteslokal under v 52. Henry skickar ut tidsplan till samtliga berörda för avstämning.

§ 10 Information

§10.1 Webben

Är uppdaterad med info om felanmälan av TV till SEOM, förklarande information om våra städdagar samt information om garageportsöppnare.

§10.2 Välkommen till Sjöbrisen

Inget att rapportera.



§ 11 Ekonomi

§11.1 Avrapportering

Avstämning med Lindorff ang vårt avtal för påminnelse och inkasso har gjorts, vi har debiterats för mycket, återbetalning kommer.

§11.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

Transaktionerna på kontoutdraget gicks igenom, inga oklarheter. Inga transaktioner på kontokortet.

§11.3 Leverantörsfakturor – attest

Görs vid januarimötet.

§11.4 Arvoden

Henry stämmer av med revisorerna hur arvoden ska behandlas eftersom årsmötet beslutade om utbetalning av 2016-års arvode i mars 2017. Henry har tagit fram ett förslag för fördelning av arvoden.

§ 12 Grannsamverkan – avrapportering

Sköts löpande av Björn Hedlund. Polisen uppmanar till extra vaksamhet, stäm av med era grannar innan helgerna och hjälps åt.

§ 13 Övriga frågor

§13.1 Utredning av byggrätt/planändring

Det finns en befintlig byggrätt inom samfällighetens område som inte fullt ut är utnyttjad idag. Styrelsen beslutade att lämna in en förfrågan till kommunen för utredning och eventuell planändring.

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Kathrin Herfurth-Selinder



Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage garagen
- Byte av bank
- Farthinder uppfartsvägen, permanenta
- Information om sophantering
- Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området

Kommande styrelsemöten:

16 januari kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder

13 februari kl. 19-21, Lomvägen 141, Henry Eivarsson