



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 24/10 - 2016, kl 19 - 21

Plats: Kathrin, Lomv 601

Närvarande: Henry Eivarsson, Björn Lundell, Lars Ehmer, Kathrin Herfurth-Selinder

Frånvarande: Fredrik de Maré, Elisabeth Asp, Maria Yttergren, Rolf Regner

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsar välkommen och öppnar mötet.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Kathrin väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Henry har konsulterat REV som inte kan svara på frågan, Kathrin har pratat med kommunen och Lantmäteriet. Vi väntar på underlag från Lantmäteriet.

Beslutades att Henry kontrollerar med Villaägarna angående ansvar för dessa stegar.

§4.2 Överblivna skyltar och fundament

Henry beställer hos Lövhagen flytt till G3 för förvaring tills vidare under trappan, till höger om redskapsboden.

§4.3 Skyltning av platser G2, tas upp under §7.1 (Henry/Kathrin)

§4.4 Målning P-platser, tas upp under §7.2 och §7.4 (Henry)

§4.5 Läckage G2 tas upp under §7.3 (Henry/Fredrik)

§4.6 Skrivelse till styrelsen 2016-09-16 från boende angående fråga om snöröjning utanför garage i 60-området som ej besvarats tidigare. Tidigare beslut finns att husägarna ansvarar för snöröjningen, dvs på årsmötet 2012 (20120329) togs beslut att inget vinterunderhåll ska utföras genom samfällighetens försorg (§9 punkt 3).

§ 5 Inkommen post

§5.1 Fråga har inkommit från boende beträffande parkering av båtar, släpvagnar etc på de gemensamma garagedäcken. Styrelsen har informerat ägarna till dessa fordon, genom lappning under städdagen, att uppställningen strider mot våra regler.



Beslutades att ta fram en särskild skrivelse till berörda ägare och vädja att flytta undan dessa.

Fråga har inkommit från boende angående antal gemensamma sopkärl, dvs att information på SEOMs fakturor anger fler kärl än som finns uppställda. Lars kontrollerar detta med SEOM.

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Lekplatsbesiktning – Åtgärdslista

Arbetet är beställt av Henry hos Lövhagen, 3 punkter behöver åtgärdas.

§6.2 Åtgärdslista Lövhagen – status

Fredrik meddelar att tujorna är på gång, planteringen har skjutits upp pga av det torra vädret. Övriga punkter väntar på åtgärd från Lövhagen.

§6.3 Rövning /Gallring i området

Bordläggs pga att Fredrik inte är på plats.

Vad gäller rövning/gallring mot gångväg och körbana på Lomvägen, håller vi på att utreda ansvaret med kommunen (oklart om en remsa närmast vägen är kommunens ansvar).

§6.4 Ogräsrensning mellan plattor och kantstenar i området (Fredrik)

Pågående

§6.5 Uppföljning städdag

Bra uppslutning under dagen, uppskattat med besök av brandkåren.

Farthinder på uppfartsvägen ligger kvar och måste plockas bort innan vintern. Björn ansvarar för det.

§6.6 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 7 Garage och garagetak

§7.1 Skyltning av platser G2 (Henry)

Nya nummerskyltar är monterade på vissa platser i G2. Fredrik sätter upp kvarvarande skyltar (ca 5 st) där det inte gick att komma åt pga parkerade bilar.

§7.2 Målning av hcp-platser samt den plats som ej kunde målas 2015 (Henry/Fredrik)

Fråga har ställts till Gunnar Sandin om målning av hcp-symbol kan skjutas till våren 2017, vilket har godkänts av honom genom mail till ordförande. Kommer att målas i samband med garantiåtgärd se §7.4



§7.3 Läckage G2

Kontrolleras och dokumenteras så fort det blir regniga dagar. Lars, Fredrik och Henry ansvarar.

§7.4 Målning P-platser, G2, målarfärg har börjat släppa

Garantiåtgärd utförs av Roadline till våren 2017.

§7.5 Övriga frågor

Gerts Lås & Larm har gjort en genomgång av samtliga dörrar i G1,G2 och G3 och utfört nödvändiga justeringar.

På städdagen noterades att det förvaras olämpligt material i garagen, bilbatterier och annat lättantänt material (kartonger, papper etc). Vi uppmanar samtliga medlemmar att snarast rensa sina parkeringsplatser för att minska brandfara. Vi uppmanar också att flytta mopeder/cyklar bort från elskåpen för att underlätta arbete i garagen.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Avrinning från garage, 60-området

Fredrik och Kathrin har träffat sakkunnig som undersöker vad som gjorts tidigare och hur underlaget har sett ut som ligger till grund för beslut för den projektering som gjordes i samband med asfaltprojektet. Vi avvaktar återkoppling.

Beslutades att dagvattenbrunnar i stickgatorna inom 60-området rensas och filmas för att dokumentera avrinning från dessa. Henry beställer arbetet.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Informationen uppdateras löpande.

§9.2 Välkommen till Sjöbrisen

Inga uppdateringar behövs för tillfället.

§9.3 Parkeringsförbudslapp har tagits fram och har börjat delas ut under vecka 42.

Under städdagen 22/10 lappades samtliga bilar som parkerade på uppfartsvägen/runter garagen samt alla bilar på besöksparkeringsplatser och garagedäcken som saknade giltigt parkeringskort.



§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Kreditfaktura avseende garageportsöppnare har utbetalts.

Likviditeten är god, de allra flesta betalar avgifterna i tid, 5 påminnelser har skickats ut efter senaste fakturering.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag.

Transaktionerna går igenom.

§10.3 Leverantörsfakturor – attest

Görs löpande vid betalning (2 som attesterar betalningarna).

Genomgång av samtliga fakturor/verifikationer kommer att göras på styrelsemötet i december för att även pappersfakturorna ska vara attesterade.

§ 11 Grannsamverkan – avrapportering

Kontakt med närpolisen togs när stulen bil körde i hög fart i området, polisen kunde snabbt ta hand om bilen och återlämna till ägaren.

Björn Hedlund skickar löpande ut information genom grannsamverkanslistan.

§ 12 Övriga frågor

Björn rapporterar från Sollentuna kommuns trafikmöte. Många frågor angående hastighet på Lomvägen ställdes under mötet.

§ 13 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet för avslutat.

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Kathrin Herfurth-Selinder



Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage G1 och G3
- Villaägarna – medlemskap
- Byte av bank
- Farthinder uppfartsvägen, permanenta
- Information om sophantering

Kommande styrelsemöten:

28 november kl. 19-21, Lomvägen 439, Maria Yttergren

19 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

16 januari kl. 19-21, Lomvägen 505, Rolf Regnér

6 februari kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder