



Protokoll för ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 26/9 - 2016, kl. 19.00 – 21.00

Plats: Fredrik, Lomvägen 311

Närvarande: Elisabeth Asp, Henry Eivarsson, Lars Ehmer, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder,
Fredrik De Maré,

Frånvarande: Rolf Regnér, Maria Yttergren

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Elisabeth Asp väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Henry inväntar svar från REV. Kathrin kontaktar Sollentuna kommun och ser om det finns servitut eller om de vet vilka regler som gäller.

§4.2 Utbyte trasiga sopkärl (Lars)

Vi har fått besked att de inte byter ut de trasiga sopkärlen då de anses vara fullt fungerande.

§4.3 Tvätt sopkärl (Henry)

Information om tvätt av sopkärl lades i brevlådor och på webben. Vi planerar att tvätta sopkärlen vecka 20 och 35 år 2017.

§4.4 Klotter på stödmur – status (Fredrik)

Klottret är borttaget.

§4.5 Skyltning av platser G2, tas upp under §7.1 (Henry/Kathrin)

§4.6 Målning P-platser, tas upp under §7.2 och §7.4 (Henry)

§4.7 Läckage G2 tas upp under §7.3 (Henry/Fredrik)

§ 5 Inkommen post

§5.1 Inkommen skrivelse

Se bilaga 1

§5.2 Sjöbergs centrum

Sjöbergs centrum är en viktig fråga men ligger utanför styrelsens område.



§5.3 Övrig inkommen post

Det har kommit en fråga om överblivna skyltar och betongfundament. Styrelsen undersöker vad vi ska göra med detta.

Det har inkommit fler frågor om parkering.

Styrelsen påminner om att det endast är tillåtet att stanna för i och urlastning i gränderna (riktlinje: max 10 minuter).

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Lekplatsbesiktning – Åtgärdslista

Henry kommer att beställa åtgärder av Lövhagen.

§6.2 Åtgärdslista Lövhagen – status

Fredrik inväntar återrapportering, påminner igen.

§6.3 Rökning /Gallring i området

Styrelsen beslutar att påbörja gallring av de träd som är inom området.

Det behöver röjas kring lyktstolpar och elskåp så att nödvändigt arbete kan utföras.

Information/uppmaning om detta till boende kommer att skickas ut.

§6.4 Ogrärensning mellan plattor och kantstenar i området (Fredrik)

Fredrik inväntar återrapportering, påminner igen.

§6.5 Städdag

Städdagen kommer att ske den 22 oktober.

Containrar är beställda.

Elisabeth bjuder in brandkåren till städdagen. Hon återkommer om plan för dagen.

§ 7 Garage och garagetak

§7.1 Skyltning av platser G2 (Henry)

Henry har beställt uppsättning av skyltar.

§7.2 Målning av hcp-platser samt den plats som ej kunde målas 2015 (Henry/Fredrik)

Henry försöker få kontakt med ägarna av bilen som står i vägen för målningen.

§7.3 Läckage G2

Vi behöver stämma av detta efter ett ordentligt regnväder. Det fina vädret gör att vi måste avvakta med detta.

§7.4 Målning P-platser, G2, målarfärg har börjat släppa

Roadline kommer att kontaktas så att de kan påbörja ommålningen samt handikappsymbol.



- §7.5 Automatisk stängning portar G1 & G2 – ändring tidsinställning – status
Detta är åtgärdat.
- §7.6 Övriga frågor
Styrelsen avser att lägga en proposition avseende utredning av eventuellt renoveringsbehov av garagen.
- § 8 Planerade och pågående projekt
- §8.1 Avrinning från garage, 60-området
Detta kommer att undersökas vidare med hjälp av en konsult.
- § 9 Information
- §9.1 Webben
Inget att rapportera.
- §9.2 Välkommen till Sjöbrisen
Ej aktuellt att uppdatera för tillfället.
- §9.3 Information om parkering
Kathrin har tagit fram ett informationsblad om parkeringsförbud.
- § 10 Ekonomi
- §10.1 Avrapportering
Inget speciellt att rapportera.
- §10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag
Inget speciellt att rapportera.
- § 11 Grannsamverkan – avrapportering
Inget att rapportera.
- § 12 Övriga frågor
- § 13 Mötets avslutande
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage G1 och G3



- Villaägarna – medlemskap
- Byte av bank
- Teknisk förvaltning

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Elisabeth Asp

Kommande styrelsemöten:

24 oktober kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder

28 november kl. 19-21, Lomvägen 439, Maria Yttergren

19 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

16 januari kl. 19-21, Lomvägen 505, Rolf Regnér

6 februari kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder