



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Tisdag 21/6 - 2016, kl. 18:00 – 21:00

Plats: Henry, Lomvägen 141

Närvarande: Elisabeth Asp, Henry Eivarsson, Lars Ehmer, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder, Fredrik De Maré, Maria Yttergren

Frånvarande: Rolf Regnér

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Elisabeth Asp väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 E-post styrelsen (Kathrin)

Mailadresserna är registrerade. Kathrin kommer att skicka ut instruktioner hur styrelsen kan logga in på sina konton.

§4.2 Ytterbelysning, avbrunnen kabel (Björn/Fredrik)

Detta är åtgärdat. Belysningen fungerar utan anmärkning.

§4.3 Stege på fastighet med påbyggnad (Henry)

Pågår.

§4.4 Saknat sopkärl (Lars)

Antalet sopkärl stämmer enligt Seom. Seom vill inte byta ut de trasiga kärl (handtagen) som finns. Lars kontaktar dem igen.

§4.5 Automatisk stängning av garageportar G1 & G2 (Fredrik)

Beställt av Fredrik.

§4.6 Byte armaturer garagetak (Björn)

Björn har beställt armaturer och lift. Arbetet planeras till hela vecka 28. Det är viktigt att de boende inte parkerar runt stolparna av säkerhetsskäl (nedfallande föremål).

§4.7 Hjärtstartare i området (Lars)

Pågående.

§4.8 Bevattning av rabatter



Information/uppmaning om bevakning av rabatter kommer att finnas med i informationsbrevet till de boende.

§4.9 Farthinder

Styrelsen beslutar att lägga en proposition om att bygga permanenta farthinder till nästa årsmöte. Bordlägges till i höst.

Styrelsen beslutar att köpa in tre nya farthinder som ska placeras vid G3.

§4.10 Skyltning av platser G2, tas upp under §7.1 (Henry/Kathrin)

§4.11 Målning P-platser, tas upp under §7.2 och §7.4 (Henry)

§4.12 Läckage G2 tas upp under §7.3 (Henry/Fredrik)

§4.13 Nordea – signering av betalningar och överföringar (Henry)

Funktionen att två personer måste signera en betalning/överföring är nu aktiverat.

§ 5 Inkommen post

§5.1 Parkerad bil, uppfartsvägen

En bil har stått felparkerad på uppfartsvägen. Bilen är nu flyttad.

§5.2 Produkt för att hålla katter borta från lekplatser

Styrelsen fick ett tips om en kattskrämma. Elisabeth undersöker detta.

§5.3 Farthinder

En boende påpekade att farthindren låg lösa. Styrelsen svarade att detta är meningen då vi inte ville göra åverkan på vägarna (borra och riskera att vägarna påverkas vid frysgrader).

§5.4 Övrig inkommen post

All inkommen post är besvarad.

§ 6 Yttre skötsel

§6.1 Lekplatsbesiktning – Åtgärdslista

Pågående. Henry kommer att skicka ut en sammanställning till styrelsen.

§6.2 Åtgärdslista Lövhagen – status

Lövhagen kommer att åtgärda punkterna efter midsommar.

§6.3 Rövning nedanför 60-omr mot Lomvägen

Styrelsen beslutar att anlita Lövhagen för att gallra. Styrelsen beslutade ge Kathrin, Fredrik och Henry mandat att besluta vilka träd/buskar som ska beskäras/fällas.

Besiktning/rundvandring bestämdes preliminärt till 4/7.



§6.4 Övriga frågor

Fredrik kommer att undersöka med Lövhagen hur ogräsrensning mellan plattorna kan utföras.

Styrelsen beslutar att plantera tujor som skydd vill bollplanen.

§ 7 Garage och garagetak

§7.1 Skyltning av platser G2 – status (Henry)

Skyltarna är på tryck. Skyltarna kommer att monteras efter sommaren.

§7.2 Målning av hcp-platser samt den plats som ej kunde målas 2015 (Henry/Fredrik)

Kommer att hanteras i samband med besiktningen/rundvandringen 4/7.

§7.3 Läckage G2

Kommer att undersökas i samband med besiktningen/rundvandringen 4/7.

§7.4 Målning P-platser, G2, målarfärg har börjat släppa

Henry har varit i kontakt med Roadline. En åtgärd på garantin kan komma att utföras.

§7.5 Inbrott

Polisanmälan är gjord. Henry kommer att anmäla detta till försäkringsbolaget.

§7.6 Övriga frågor

Information om parkering kommer att finnas i informationsbrevet.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Skyltning i området (Årsstämma 2015, motion 2) – status

Genomfört med några anmärkningar (tillägg). Kompletteringsbeställning är gjord.

§8.2 Avrinning från garage, 60-området

Pågående.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Inget att rapportera.

§9.2 Välkommen till Sjöbrisen

Inget att rapportera.

§9.3 Informationsbrev till boende

Henry skickar ett förslag till styrelsen. Planen är att det delas ut i slutet av vecka 26.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Likviditeten är god. Medlemsavgifter betalas in som vanligt.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag



Styrelsen gick igenom transaktioner för maj.

§10.3 Anmälan försäkring – advokatkostnader

Henry kommer att anmäla till försäkringsbolaget för att försöka få ut del av advokatkostnaderna i samband med kortstölden.

§10.4 Leverantörsfakturor – attest

Kommer att genomföras på styrelsemötet i augusti.

§10.5 Bokföring

På grund av personliga skäl kommer Rolf Regnér inte att delta i aktivt styrelsearbete.

Styrelsen beslutar att bokföringen tills vidare kommer att hanteras av Henry.

§ 11 Gransamverkan – avrapportering

Styrelsen har fått rapport om att det skett inbrottsförsök på G1. Händelsen är polisanmäld.

På G3 har det skett skadegörelse. Detta är åtgärdat.

§ 12 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Elisabeth Asp

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser
- Häck & gräsmatta intill Lomv 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage G1 och G3
- Bjuda in Brandkåren till höstens städdag
- Villaägarna – medlemskap
- Byte av bank
- Info till felparkerade bilar



Kommande styrelsemöten:

22 augusti kl. 19-21, Lomvägen 331, Björn Lundell

26 september kl. 19-21, Lomvägen 311, Fredrik De Maré

24 oktober kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder

28 november kl. 19-21, Lomvägen 439, Maria Yttergren

19 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

16 januari kl. 19-21, Lomvägen 505, Rolf Regnér

6 februari kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder

