



Protokoll från ordinarie styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Sjöbris.

Tid: Måndag 23/5 - 2016, kl. 19.30 – 21.30

Plats: Elisabeth, Lomvägen 271

Närvarande: Elisabeth Asp, Henry Eivarsson, Lars Ehmer, Björn Lundell, Kathrin Herfurth-Selinder

Frånvarande: Maria Yttergren, Rolf Regnér, Fredrik De Maré

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare för mötet

Elisabeth Asp väljs till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Genomgång av föregående protokoll

§4.1 E-post styrelsen (Kathrin)

Pågående, snart klart.

§4.2 Ytterbelysning, avbrunnen kabel (Björn/Fredrik)

Grävning är beställd, planeras att ske på torsdag 26 maj.

§4.3 Stege på fastighet med påbyggnad (Rolf)

Bordlägges. Henry pratar med Rolf om status. Tas även upp under inkommen post §5.2.

§4.4 Saknat sopkärl (Lars)

Lars kontrollerar antal och om några sopkärl är trasiga och kontaktar Sollentuna Energi o Miljö ifall vi behöver komplettera antal eller några behöver bytas ut.

§4.5 Automatisk stängning av garageportar G1 & G2 (Fredrik)

Bordlägges. Henry kontaktar Fredrik för uppdatering av status.

§4.6 Byte armaturer garagetak (Björn)

Planeras att ske i sommar. Björn planerar och återkommer med vecka/veckor. Platserna under armaturerna behöver vara tomma innan arbetet startar. Vi kommer att gå ut med information om detta innan. Platserna kommer att markeras innan arbetet utförs.

§4.7 Elstolpe hcp plats, G1 (Björn)

Planeras att utföras i augusti/september 2016.



- §4.8 Hjärtstartare i området (Lars)
Lars undersöker detta vidare.
- § 5 Inkommen post
 - §5.1 Parkering av husvagn i området
Samfälligheten har inga parkeringsplatser för husvagn.
 - §5.2 Övrig inkommen post
 - §5.2.1 Stegar
Infästningarna och stegarna är besiktigade oktober 2014. Henry kontaktar REV för att reda ut ansvarsfrågan.
 - §5.2.2 Containerförfrågan
En boende har frågat om tillåtelse för att ställa upp en container i 1-2 dagar vid garagen (soptunnorna). Styrelsen har godkänt detta. Den boende kommer att återkomma med datum.
- § 6 Yttre skötsel
 - §6.1 Lekplatsbesiktning – rapport från genomförd besiktning
Henry sammanställer det som behöver åtgärdas. Listan stäms av mot det som åtgärdades förra året för att kontrollera om det finns punkter som inte åtgärdats av Lövhagen. Beslut om vad som ska åtgärdas tas på nästa styrelsemöte.
 - §6.2 Åtgärdslista Lövhagen – status
Fredrik kontaktar Lövhagen för en uppdaterad status.
 - §6.3 Övriga frågor
 - §6.3.1 Bevattnings av rabatter. Ska diskuteras vidare på nästa möte.
 - §6.3.2 Farthinder. Fredrik undersöker kostnad för att asfaltera farthinder på infartsvägar.
- § 7 Garage och garagetak
 - §7.1 Skyltning av platser G2 – status (Henry)
Kathrin håller på att ta fram ett pris på detta.
 - §7.2 Målning av hcp-platser samt den plats som ej kunde målas 2015 (Henry/Fredrik)
Henry kommer att titta vidare på detta.
 - §7.3 Läckage G2
Det droppar vatten på en garageplats i G2. Henry/Fredrik kontaktar Team Wåhlin så att de kan undersöka detta.
 - §7.4 Målning P-platser, G2, målarfärg har börjat släppa



Henry kontakter Roadline och ber att de undersöker målningen.

§ 8 Planerade och pågående projekt

§8.1 Skyltning i området (Årsstämma 2015, motion 2) – status

Arbetet är beställt av ATA. När vi fått svar angående leveranstid kommer information gå ut på hemsidan.

§8.2 Avrinning från garage, 60-området

Pågående.

§ 9 Information

§9.1 Webben

Inget att rapportera.

§9.2 Välkommen till Sjöbrisen

Inget att rapportera.

§ 10 Ekonomi

§10.1 Avrapportering

Medlemmarna har bra betalningsmoral. Likviditeten är god.

§10.2 Genomgång korttransaktioner samt kontoutdrag

Styrelsen gick igenom transaktionerna.

§10.3 Anmälan försäkring – advokatkostnader

Rolf har fått uppdrag att undersöka detta.

§10.4 Leverantörsfakturor – attest

Skedde i samband med mötet.

§10.5 Attestering

Henry har kontaktat Nordea och funktionen att två personer i förening ska attestera är pågående.

§ 11 Grannsamverkan – avrapportering

Inget att rapportera.

§ 12 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Punkter att bevaka:

- Skogsområde nedanför 60-omr (Röjning/Gallring)
- Produkt för att hålla katter borta från lekplatser



- Häck & gräsmatta intill Lomvägen 151 – Prata med Lövhagen om att sköta om
- Garagen – Kablage i och mellan armaturer – byte p g a åldersslitage
- Läckage G1 och G3
- Bjuda in Brandkåren till höstens städdag
- Villaägarna – medlemskap
- Byte av bank
- Info till felparkerade bilar
- Besiktning/inspektion avloppsledning
- Teknisk förvaltning

Ordförande

Henry Eivarsson

Sekreterare

Elisabeth Asp

Kommande styrelsemöten:

20 juni kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

22 augusti kl. 19-21, Lomvägen 331, Björn Lundell

26 september kl. 19-21, Lomvägen 311, Fredrik De Maré

24 oktober kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder

28 november kl. 19-21, Lomvägen 439, Maria Yttergren

19 december kl. **18-21**, Lomvägen 141, Henry Eivarsson

16 januari kl. 19-21, Lomvägen 505, Rolf Regnér

6 februari kl. 19-21, Lomvägen 601, Kathrin Herfurth-Selinder