



KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2016

Medlemmar i Sjöbrisens samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2015

Onsdagen den 9 Mars klockan 19.00 i Kärrdalsskolans matsal, ingång C.

BILAGOR

1. Dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Balansräkning
4. Resultaträkning
5. Styrelsens förslag till budget, samfällighetsavgift (inkl fördelning av avgiftsposterna per fastighet) samt debiteringslängd
6. Revisionsberättelse
7. Till styrelsen inkomna motioner inklusive styrelsens svar
8. Från styrelsen lämnade propositioner
9. Fastighetsägarförteckning
10. Stadgar och ordningsregler
11. Valberedningens förslag

FULLMAKT

Om du inte kan närvara, men vill bli representerad av någon annan vid årsstämman, lämna nedanstående fullmakt till vederbörande. Obs! Fullmakten måste uppvisas på stämman och samfällighetslagen ger rätt till en egen röst och maximalt **en** fullmakt gäller för den som representerar annan.

Härmed uppdrager jag åt _____, Lomvägen _____

att representera mig vid Sjöbrisens samfällighetsförenings årsstämma 9 mars 2016

Sollentuna den _____

Namnunderskrift

Lomvägen

Namnförtydligande



DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse samt redovisning över föreningens räkenskaper från det gångna verksamhetsåret
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Behandling av till stämman inkomna motioner och propositioner.
10. Styrelsens förslag till budget, samfällighetsavgift samt debiteringslängd för kommande verksamhetsår
11. Beslut om budget och samfällighetsavgift för kommande verksamhetsår
12. Valberedningens förslag till:
 - a. val av styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
 - b. ekonomisk ersättning till styrelse och revisorer
14. Val av:
 - a. Styrelseledamöter
 - b. Styrelseordförande
 - c. Styrelsesuppleanter
17. Val av:
 - a. Revisorer
 - b. Revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Beslut om ekonomisk ersättning till styrelseledamöter, revisorer
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt
21. Stämmans avslutande



2015

Verksamhetsberättelse och årsredovisning



SJÖBRISENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015

Inledning

Sjöbrisens samfällighetsförening finns för att förvalta gemensamt ägd mark samt tillhörande anläggningar. Medlemskap i samfälligheten är obligatorisk enligt lag och inskriven i lantmäteriets fastighetsregister på er fastighet och följer med ägandet av en av de 264 fastigheter som tillsammans utgör Sjöbrisen. På lantmäteriets hemsida www.lantmateriet.se, under "Mina fastigheter", finns gemensamhetsanläggningen inskriven som en del av ert fastighetsägande.

I området finns två olika typer av radhus – 204 fastigheter (Lomvägen 69- 481) som har gemensamma garageplatser, enligt anläggningsbeslut, och gemensamma vattenmätare samt 60 fastigheter (Lomvägen 483-601) som har enskilda garage och egna vattenmätare.

Det som är gemensamt för både 204- och 60-området är sommarunderhåll, vinterunderhåll, ledningar för vatten och ytterbelysning, samt bredbands-TV (avtal om analoga TV-kanaler och teknisk kvalitet).

Vi äger allt gemensamt, t.ex. lekplatser, gräsytor, planteringar, gångvägar och gemensamhetsgaragen. Vi är gemensamt ansvariga för alla utgifter/inkomster som det gemensamt ägda ger upphov till. Styrelsen är vald av stämman för att förvalta det gemensamma, taxera medlemmarna och sköta det ekonomiska enligt uppgjord och av stämman fastställd budget. Styrelsen har INTE något ansvar och får INTE engagera sig i vad som rör era enskilda fastigheter.

Under verksamhetsåret 2015 har ett antal arbeten genomförts däribland målning av parkeringsrutor och lagning av läckande fogar på garagetaken. Vidare har stegar på huslängorna kapats för att förhindra "bus" uppe på fastighetstaken.

Arbetet med att byta ut och komplettera skyltning i området kommer att genomföras under våren 2016. En del av er undrar säkert över varför detta inte genomförts under 2015? Målet är att ta ett större grepp, dvs se över all skyltning och få den korrekt utifrån de ordningsregler föreningen har och de allmänna regler som finns gällande parkering. Arbetet med att inventera, dokumentera och sammanställa informationen har varit mer komplex och tagit längre tid än vad vi räknat med. Vi har tagit hjälp av ett företag specialiserat på området, för att skyltningen ska bli korrekt.

En tråkig händelse under året, var att ordförande Henry Eivarsson blev bestulen på sin plånbok. Det betalkort som ingår i Nordeas affärspaket blev stulet. Kortet spärrades så snart stölden upptäcktes (inom en timme) och händelsen polisanmäldes. I tiden mellan stöld och spärr gjorde förövaren otillbörliga uttag på totalt 75 000 kr på föreningens bankkort. Styrelsen har anlitat advokat för att driva frågan mot Nordea samt försäkringsbolag, tyvärr utan framgång. Den totala kostnaden som föreningen drabbats av är 83 750 kr vilket motsvarar 318 kr per fastighet.



Grannsamverkan i vårt område

Sjöbrisens är med i "Grannsamverkan mot brott" – som bygger på att vaksamma grannar förhindrar brott. Våra infartsvägar är markerade med Grannsamverkansskyltar. Vi har en mycket bra dialog med närpolicen i Sollemtuna och förutom information om händelser, får vi även tips och råd.

Alla som snabbt vill ha information om det inträffar brott osv. i vårt närområde anmäler sig till Björn Hedlund via mail grannsamverkan@sjobrisen.com. Hittills har ca 125 hushåll anslutit sig.

Meddela även Björn om du får vetskap om något otrevligt som t ex inbrott eller skadegörelse i vår Samfällighet så kan vi snabbt få ut information via mail till alla som anslutit sig och via vår hemsida.

Försäkringar

Samfällighetens anläggningar har varit försäkrade i Länsförsäkringar. Dessutom finns det en extra ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar genom vårt medlemskap i REV.

Information till medlemmarna

Hemsidan www.sjobrisen.com är idag Sjöbrisens huvudsakliga informationskanal. Här finns information om föreningen, viktiga händelser samt protokoll från våra styrelsemöten och årsmöten. Genom ett kontaktformulär på hemsidan kan medlemmar ställa frågor eller lämna förslag till styrelsen och för att få snabbast möjliga återkoppling, rekommenderar vi att denna kontaktväg används. Arbetet med att utveckla hemsidans funktionalitet och att uppdatera innehållet pågår fortlöpande.

Under året har vi haft ca 30 300 besökare (visits), dvs 85 besökare (visits) per dag, på vår hemsida och ca 60 meddelanden till styrelsen via kontaktformuläret har inkommit den vägen.

Broschyren "Välkommen till Sjöbrisens" som vänder sig till nya medlemmar, mäklare och andra intresserade, har under året uppdaterats och kan laddas ner från hemsidan.

De som inte har tillgång till dator och internet och önskar att få styrelseprotokoll etc. på papper, kan naturligtvis begära det, vänligen meddela någon i styrelsen.

Under våren har nya banderoller som används till städdagarna tagits fram och under sensommaren parkeringskort som delats ut till samtliga boenden.

Genom initiativ av en boende i området, har det startats en sluten Facebookgrupp för alla som bor i området. I detta forum är det tänkt att ta upp saker som händer i området samt frågor som rör enskilda fastigheter, som tips på renoveringar etc. Gruppens namn är Sjöbrisens och man måste bli godkänd som medlem av gruppens administratör. Forumet berör dock inte den lagstadgade förvaltningen av föreningens gemensamma tillgångar, dvs det som omfattas av samfällighetsföreningen. Och därför drivs forumet också helt utan samfällighetens medverkan.



Yttre Miljö



Fastighetsskötare för vår yttre miljö har varit Lövhagen Mark och trädgård.

Under året har 2 st städdagar genomförts. Det var som vanligt en liten men trogen skara som ställde upp med krattor och skottkärror.

En ny "redskapsbod" har ställts upp under trappan vid G3 och ersätter lådan som försvann på grund av stöld. Här finns kompostpåsar samt miljötrattar att hämta för de boende inom Sjöbrisens.

Efter beslut på årsstämman har avtal knutits för rengöring av soptunnor och kommer att göras 2 ggr/år. De fastighetsägare som har egen sophämtning (4 st) ska få möjlighet att lämna sina tunnor vid aktuellt tillfälle. Datum kommer att meddelas via hemsidan.

Lekplatserna i området ska vara en trygg miljö för våra barn som leker där. Styrelsen beslutade därför under året att genomföra en årligt återkommande besiktning som utförs av ett auktoriserat företag. Under mars 2015 genomfördes en besiktning enligt Svensk Standard SS-EN 1176 av Svensk Lekplatskontroll AB. De fel som upptäcktes under besiktning har åtgärdats av Lövhagen Mark & Trädgård. Ny besiktning kommer att genomföras under våren 2016.

En del klotter har förekommit i samfälligheten och kostnaden under 2015 för att klottersanera uppgår till 13 135 kr.

För att minska risken att obehöriga kan få tillträde till våra tak, har under året samtliga stegar kapats som sitter på våra huslängors gavlar.

På garagetaken på de gemensamma garagen har parkeringsrutor målats för att få en bättre utnyttjande av parkeringsutrymmet.

Läckande fogar som har funnits på samtliga 3 gemensamhetsgaragen har lagats under sommaren.

Vid renovering av fogarna på garagetaken kapades tre matningskablar av i G3. Detta gjorde att ett antal vägguttag samt motorvärmarruttag slutade fungera. De trasiga matarkablarna åtgärdades och det är entreprenören som står för kostnaden.

I slutet av året var det ett ökat antal ljuskällor i ytterbelysningen som slocknade. Anledningen till det beror på att samtliga armaturer byttes vid genomförandet av asfaltsprojektet och det därmed är ungefär samma livslängd på alla lampor. Vartefter lamporna slocknar byts de ut mot LED lampor vilket innebär lägre elförbrukning samt längre livslängd.



Ekonomi



Under år 2015 har Nordea varit Samfällighetsföreningens bank. Föreningen har två bankkonton. Ett affärskonto för löpande in- och utbetalningar, samt ett sparkonto framförallt för de fonderade medlen, samt att utjämna likvidflödet på affärskontot

Inbetalningarna av samfällighetsavgifter överförs till samfällighetens affärskonto.

Det banklån som togs för att finansiera asfaltsprojektet uppgick vid årsskiftet till 4 270 000 kr och räntan ligger på ca 3 % (rörlig). Under 2016 kommer 4 amorteringar göras vilket kommer minska skulden med 1 220 000 kr.

Samfällighetens räntekostnad för 2015 är 150 987 kronor. Denna räntekostnad är direkt avdragsgill för föreningens medlemmar till en 264-del, d v s 571 kronor. Detta görs under "Avdrag för ränteutgifter m.m." (ruta 8.1 på Inkomstdeklaration)

En påminnelse till er som betalar samfällighetsavgiften via faktura. Hjälptill att underlätta hanteringen och gör en insats för miljön genom att få fakturan via e-post. Anmäl intresse till henry.eivarsson@sjobrisen.com.

Som ett resultat av stölden av föreningens bankkort, har styrelsen sett över och arbetat fram en policy för användning av kort. Kortet är utbytt mot ett renodlat kreditkort utan koppling till vårt bankkonto samt limiten är begränsad till 25 000 kr (lägsta limiten som kunde väljas) och kortet är spärrat för kontantuttag.

Kostnaden för underhåll av gemensamhetsgaragen har varit markant större än budgeterat under året på grund av en större akut lagning av läckande fogar.

Gällande kostnader (27 662 kr) föreningen drabbades av, för att åtgärda gatubelysning i området efter ett åsk- och regnväder i augusti 2014, så täcktes de glädjande nog av vår försäkring.

Vi budgeterar också för ökade kostnader på grund av ett tilltagande underhållsbehov i form av nya armaturer i den yttre belysningen som måste bytas, samt belysning på garagetaken och elkablar i garagen som måste förnyas.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman 2015 att se över kostnader och kanalutbud för gemensam TV. Samfällighetsföreningen har idag ett avtal med Sollentuna Energi på tjänsten Kabel-TV stor. Det innebär att samtliga fastigheter har tillgång till 18 kanaler som distribueras via fibernätet till en switch i respektive fastighet. Via en koaxialkabel distribueras analog signal ut till TV-nät i fastigheten. Kostnaden för detta är för närvarande 85 kr/månad för respektive fastighet (normalt pris vid nyteckning är 500 kr i anslutningsavgift samt 110 kr/mån). Det skulle vara möjligt att säga upp det gemensamma avtalet och låta respektive fastighet teckna ett eget avtal på önskad TV-tjänst. Viktigt att veta är att i avtalet vi har gemensamt, ingår distribution av digital signal vilket innebär att det inte tillkommer någon kostnad för det när man väljer en digital tjänst. Säger föreningen upp det



gemensamma avtalet stängs också distribution av den digitala signalen av. Detta innebär att fastighetsägaren måste räkna med en extra avgift för detta om tjänst för digital TV tecknas.

Årsavgifter

Uttagna årsavgifter framgår av efterföljande resultaträkning.

Löner och Arvoden

Under året utbetalade arvoden till förtroendevalda, framgår av efterföljande resultaträkning.

Ekonomisk ställning och resultat

Föreningens bokföring har gjorts av kassören som skött den löpande registreringen av verifikationer.

Föreningens ekonomiska ställning och likviditet var vid årets utgång god. Detaljerade uppgifter, samt årets resultat framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

För betalning av föreningens utgifter används Nordeas Internet-service, vilket belastar affärskontot.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Henry Eivarsson
Ledamot. Kassör/redovisning	Rolf Regné
Ledamot. Information/sekreterare	Kathrin Herfurth-Selinder
Ledamot. Garageansvarig/yttre miljö	Fredrik de Maré
Ledamot. Kontakt Grannsamverkan	Sonja Berggren (Avgick av personliga skäl från styrelsen 2015-04-29)
Ledamot. Energiansvarig/belysning	Björn Lundell
Suppleant. Sophantering/städdagar	Lars Ehmer
Suppleant. Operativ sekreterare	Elisabeth Asp
Revisorer	Magnus Dahlén, Per Kvick
Revisorssuppleant	Bodil Gustavsson, David Wahren
Valberedning	Susanne Ahlberg, Peter Askebris, Björn Hedlund, Staffan Lindahl

Kvarstår ytterligare ett år

Ordinarie ledamöter: Rolf Regné, Fredrik de Maré, Björn Lundell



Suppleanter: Lars Ehmer

I tur att avgå

Ordinarie ledamöter: Sonja Berggren, Henry Eivarsson, Kathrin Herfurth-Selinder
Suppleanter: Elisabeth Asp

Fastighetsöverlåtelser

Under 2015 har kassören antecknat att 10 fastighetsöverlåtelser skett.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-05

Under mandatperioden året har 12 protokollförda sammanträden med styrelsen avhållits.

Sollentuna 2016-02-19



Henry Eivarsson Kathrin Herfurth-Selinder



Fredrik de Maré




Björn Lundell



Rolf Rögner

Sonja Berggren



Lars Ehmer



Elisabeth Asp

**Balansräkning Sjöbrisen 2015-12-31**

Tillgångar	IB 2015	2015	UB 2015
Balanserat Projekt	6 100 000,00		6 100 000,00
Akkumulerad Avskrivning Projekt	-610 000,00	-1 220 000,00	-1 830 000,00
Fordringar samfällighetsavgifter	27 796,00	10 812,00	38 608,00
Övriga korta fordringar	56 953,00	-56 953,00	
Observationskonto		84 704,00	84 704,00
Likvida medel	1 243 747,00	-404 289,00	839 458,00
Summa Tillgångar	6 818 496,00	-1 585 726,00	5 232 770,00
Skulder	IB 2015	2015	UB 2015
<i>Eget kapital</i>			
Fond 204 omr (garage)	-184 593,00	184 593,00	0,00
Fond 264 omr	-211 200,00	-211 200,00	-422 400,00
Fond Markprojekt	-481 206,00	265 883,00	-215 323,00
Föregående års resultat Garage		-11 832,00	-11 832,00
Föregående års resultat 264	-127 484,00	-25 689,00	-153 173,00
Årets resultat Garage	-143 820,00	91 167,00	-52 653,00
Årets resultat 264	-25 689,00	82 211,00	56 522,00
Summa Eget kapital	-1 173 992,00	375 133,00	-798 859,00
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån markprojekt	-5 490 000,00	1 220 000,00	-4 270 000,00
Summa Långfristiga skulder	-5 490 000,00	1 220 000,00	-4 270 000,00
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	-83 610,00	-9 118,00	-92 728,00
Skatt och sociala avgifter	-70 894,00	-289,00	-71 183,00
Summa Kortfristiga skulder	-154 504,00	-9 407,00	-163 911,00
Summa Skulder	-6 818 496,00	1 585 726,00	-5 232 770,00



Resultaträkning 2015			
Intäkter	Totalt	Garage (204-omr)	264-omr
Samfällighetsavgift - små radhus (204 området)	2 555 880,00	805 560,00	1 750 320,00
Samfällighetsavgift - stora radhus (60 området)	514 800,00		514 800,00
Summa intäkter	3 070 680,00	805 560,00	2 265 120,00
Avsättning till fond, 204-området	-10 200,00	-10 200,00	
Avsättning till fond, 264-området	-211 200,00		-211 200,00
Avsättning till fond (markprojekt)	-1 105 104,00		-1 105 104,00
Avsättning fonder total	-1 326 504,00	-10 200,00	-1 316 304,00
Ränteintäkter	2 860,00		2 860,00
Intäkter Total	1 747 036,00	795 360,00	951 676,00
Kostnader		Garage (204-omr)	264-omr
Driftkostnader			
Garageunderhåll	-433 569,00	-433 569,00	
Mark & Trädgård	-314 907,00		-314 907,00
Vinterunderhåll	-200 893,00		-200 893,00
Containers	-3 450,00		-3 450,00
Vatten- avlopps-ledningar	-6 761,00		-6 761,00
Driftkostnader total	-959 580,00	-433 569,00	-526 011,00
Anläggningskostnader			
El, garage	-88 320,00	-88 320,00	
El, Ytterbelysning	-18 348,00		-18 348,00
Vatten, 204-området	-540 726,00	-540 726,00	
Tvätt av sopkärl	-15 281,00		-15 281,00
TV-avgift	-269 280,00		-269 280,00
Anläggningskostnader totalt	-931 955,00	-629 046,00	-302 909,00
Administrativa kostnader			
Administration	-14 554,00		-14 554,00
Förbrukningsinventarier / Förbrukningsmaterial	-15 811,00		-15 811,00
Kontorsmateriel & Trycksaker	-11 245,00		-11 245,00
Företagsförsäkringar, Anläggning	-10 338,00		-10 338,00
Företagsförsäkringar, Garage	-6 873,00	-6 873,00	
Bankkostnader (Plusgiro avgifter, påminnelsehantering)	-9 234,00		-9 234,00
Löner samt Arvoden inklusive sociala avgifter	-144 019,00		-144 019,00
Övriga kostnader	-1 739,00		-1 739,00
Administration total	-213 813,00	-6 873,00	-206 940,00
Finansiella kostnader			
Ränta	-150 987,00		-150 987,00
Amortering	-1 220 000,00		-1 220 000,00
Finansiella kostnader total	-1 370 987,00		-1 370 987,00
Summa Kostnader	-3 476 335,00	-1 069 488,00	-2 406 847,00
Uttag ur fonden för markprojektet	1 370 987,00		1 370 987,00
Rörelse resultat	-358 312,00	-274 128,00	-84 184,00
Utnyttjande Garagefond	194 793,00	194 793,00	
Tidigare års resultat (Resultat 2014 efter rättelse från stäm ma)	131 988,00	131 988,00	
Intäkt - utbetalning på försäkring	27 662,00		27 662,00
Årets resultat	-3 869,00	52 653,00	-56 522,00



Budget Sjöbrisen 2016			
Intäkter	Totalt	Garage (204-omr)	264-omr
Samfällighetsavgift - små radhus (204 området)	2 674 644,00	977 364,00	1 697 280,00
Samfällighetsavgift - stora radhus (60 området)	499 200,00		499 200,00
Summa intäkter	3 173 844,00	977 364,00	2 196 480,00
Avsättning till fond, 204-området	-10 200,00	-10 200,00	
Avsättning till fond, 264-området	-211 200,00		-211 200,00
Avsättning fonder total	-221 400,00	-10 200,00	-211 200,00
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Intäkter Total	2 952 444,00	967 164,00	1 985 280,00
Kostnader		Garage (204-omr)	264-omr
Driftkostnader			
Garageunderhåll	-300 000,00	-300 000,00	
Mark & Trädgård	-350 000,00		-350 000,00
Vinterunderhåll	-300 000,00		-300 000,00
Containers	-10 000,00		-10 000,00
Vatten- avlopps-ledningar	-10 000,00		-10 000,00
Driftskostnader total	-970 000,00	-300 000,00	-670 000,00
Anläggningskostnader			
El - garage	-100 000,00	-100 000,00	
El, Ytterbelysning	-20 000,00		-20 000,00
Vatten, 204-området	-560 000,00	-560 000,00	
Tvätt av sopkärl	-32 000,00		-32 000,00
TV-avgift	-275 000,00		-275 000,00
Anläggningskostnader totalt	-987 000,00	-660 000,00	-327 000,00
Administrativa kostnader			
Administration	-20 000,00		-20 000,00
Förbrukningsinventarier / Förbrukningsmaterial	-15 000,00		-15 000,00
Kontorsmateriel & Trycksaker	-15 000,00		-15 000,00
Företagsförsäkringar, anläggning	-11 000,00		-11 000,00
Företagsförsäkringar, Garage	-7 000,00	-7 000,00	
Bankkostnader (Plusgiro avgifter, påminnelsehantering)	-12 000,00		-12 000,00
Löner samt Arvoden inklusive sociala avgifter	-145 000,00		-145 000,00
Övrigt (t ex Programvara, kopieringskostnad, web kostnad)	-10 000,00		-10 000,00
Administration total	-235 000,00	-7 000,00	-228 000,00
Finansiella kostnader			
Ränta	-133 000,00		-133 000,00
Amortering	-1 220 000,00		-1 220 000,00
Finansiella kostnader total	-1 353 000,00	0,00	-1 353 000,00
Summa Kostnader	-3 545 000,00	-967 000,00	-2 578 000,00
Budgeterat Rörelse resultat	-592 556,00	164,00	-592 720,00
Tidigare års ackumulerat överskott 204-omr	0,00	0,00	
Tidigare års ackumulerat överskott 264-omr	78 170,00		78 170,00
Uttag 204-fond	0,00	0,00	
Uttag 264-fond	300 000,00		300 000,00
Uttag fond markprojekt	215 000,00		215 000,00
Budgeterat resultat	614,00	164,00	450,00



Budget Sjöbrisen 2016, Förslag samfällighetsavgift		
Budgeterad avgift beräknad per fastighet, 204 området		
		Belopp
Avgift drift- och administrativa kostnader (exklusive garage)		4 641,00
Avgift drift- och underhåll - Garage		4 741,00
Avgift, avsättning till garagesfond		50,00
Avgift, avsättning till gemensam fond		800,00
Avgift, ränta + amortering		5 125,00
Avgår - tidigare resultat		-296,00
Avgår - uttag fonderade medel		-1 950,00
Budgeterad avgift per fastighet och år		13 111,00
Styrelsens förslag till avgift för 2016		
Avgift per fastighet 204 området, per år (avrundat)		13 116,00
Avgift per fastighet 204 området, per halvår		6 558,00
Avgift per fastighet 204 området, per månad		1 093,00
Budgeterad avgift beräknad per fastighet, 60 området		
		Belopp
Avgift drift- och administrativa kostnader		4 641,00
Avgift, avsättning till gemensam fond		800,00
Avgift, ränta + amortering		5 125,00
Avgår - tidigare resultat		-296,00
Avgår - uttag fonderade medel		-1 950,00
Budgeterad avgift per fastighet och år		8 320,00
Styrelsens förslag till avgift för 2016		
Avgift per fastighet 60 området, per år (avrundat)		8 328,00
Avgift per fastighet 60 området, per halvår		4 164,00
Avgift per fastighet 60 området, per månad		694,00

Utdebitering 1 april samt 1 september 2016 för fastigheter som valt fakturering.

Utdebitering sista bankdagen varje månad för fastigheter som valt autogiro.

(Notera att vid betalning via autogiro dras avgiften i efterskott, d v s avgiften för januari dras sista bankdagen i januari)

Revisionsberättelsen finns tillgänglig på
www.sjobrisen.com

Sollentuna 2015-12-19

Motion 1

till styrelsen inom Sjöbrisens Samfällighet:

Grannsamverkan inom Sjöbrisen motionerar härmed om att åtgärder utförs så att alla Garagen inom 204 området (ga:18) får självstängande garagedörrar. Vet att denna funktion finns på G3 och i rättvisans anda bör funktionen finnas på alla tre garagen.

Denna motion är inlämnad före den 31/12-15 och om det är något problem med att godkänna motionen så meddela detta innan årskiftet till undertecknad.

Med önskan om fina och lugna storhelger

MVH

för Grannsamverkan inom Sjöbrisens Samfällighetsförening

Björn Hedlund

Lomvägen 495

192 56 Sollentuna

tel [+46 708932159](tel:+46708932159)

mail grannsamverkan@sjobrisen.com

Styrelsens svar på motion från Grannsamverkan inom Sjöbrisens Samfällighetsförening genom Björn Hedlund, Lomvägen 167

Garageportarna i G3 stängs automatiskt efter en viss tid. En bra funktion som förhindrar att en port står öppen om någon glömmer stänga. Funktionen är möjlig att addera till portarna på G1 samt G2. Beräknad kostnad för detta är ca 5 000 kronor per port, total kostnad ca 20 000 kr.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- **att bifalla motionen i sin helhet och ge styrelsen i uppdrag att funktionen automatisk dörrestängning adderas till garageportarna på G1 samt G2.**

Sollentuna 2015-12-31

Motion 2

From: Gunnar Sandin

Subject: MOTION

Message Body:

G1

uppmärkt på handikappsplatsen med skyltar och målat i gatan handikappsymbol samt även stolpe med el uttag och bilnummer.

Gunnar Sandin
Lomv161

Styrelsens svar på motion från Gunnar Sandin, Lomvägen 161

Vid målning av garagetaken beslutades att inte måla handikappsymbol i betongen utan istället märka upp handikapplatserna ordentligt med skyltar. Beslutet är redan taget av styrelsen och kommer att genomföras i samband med övrig skyltning av området.

Anledningen till styrelsens beslut är att en symbol i betongen under en del av året kan vara täckt med snö och att en ordentlig skyltning därför är tillräcklig.

Beträffande uppsättning av elstolpe anser styrelsen att det av rättviseskäl inte skall sättas upp elstolpar för enskilda fastighetsägare.

- | | |
|---------|--|
| punkt 1 | Uppmärkning av handikapplats med skylt (inkl bilens registreringsnummer) |
| punkt 2 | Uppmärkning av handikapplats genom målning av hcp-symbol i betongen |
| punkt 3 | Uppsättning av stolpe samt eluttag för motorvärmare |

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- **att bortse från punkt 1 då beslut att märka upp handikapplatserna med ordentlig skyltning redan tagits av styrelsen.**
- **att avslå punkt 2 i sin helhet.**
- **att avslå punkt 3 i sin helhet.**

Sollentuna 2015-12-31

Motion 3

Motion till ordinarie årsmöte 2016 i Sjöbrisens samfällighetsförening

Ekonomisk redovisning

Sjöbrisens samfällighetsförening är skyldig att ha en ordnad bokföring.
Som grund för vår bokföring gäller Bokföringslagen (1999:1078).

Vid redovisning av årets verksamhet är de flesta företag och föreningar dessutom hänvisade till att följa Årsredovisningslagen (1995:1554).

Vår Samfällighetsförening behöver inte följa denna lag.

För att underlätta att läsa och analysera vår ekonomiska situation föreslår jag dock att vi försöker följa grundtanken i denna lag.

Jag hemställer därför att Samfälligheten tillämpar följande principer;

Punkt 1.

att; Intäkter och kostnader inte får kvittas mot varandra utan tas upp brutto,

att; Tillgångar och Avsättningar eller Skulder inte får kvittas mot varandra utan tas upp var för sig,

att; Den ingående balansen för ett räkenskapsår skall stämma överens med den utgående balansen för det närmast föregående räkenskapsåret.

att; Samma principer för värdering, klassificering och indelning av de olika posterna skall konsekvent tillämpas från ett räkenskapsår till ett annat

Punkt 2.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag också

att; Resultaträkningen får indelning enligt bifogat förslag och där intäkterna specificeras på dels ordinarie utdebitering, dels extra utdebitering som följd av temporära projekt,

att; Balansräkningen får indelning enligt bifogat förslag med angivande av både föregående och aktuellt år

att; Fonder och Eget kapital specificeras enligt bifogat förslag

Innehållet i förslaget är hämtat från 2014 års verksamhetsberättelse.

Erik Wiklund
Lomvägen 525

Sjöbrisens Samfällighet									
RESULTATRÄKNING				2 014	2015				
				Totall	Totall	204-omr	60-omr		
				Utfall	Budget	Budget	Budget		
Samfällighetsavgift				1 379 388	1 964 604	1 701 588	263 016		
extra projektavg.				1 584 000	1 105 104	853 944	251 160		
Övriga intäkter									
Summa intäkter				2 963 388	3 069 708	2 555 532	514 176		
Kostnader / Intäkter täckta av fonder mm				-685 167	0	0	0		
Markprojektet				-251 526	0	0	0		
Balansering, asfaltprojektet				-646 985	-1 220 000	-942 727	-277 273		
Ränta byggkreditiv / projektlån				-204 283	-190 000	-146 818	-43 182		
Summa projektkostnader				-1 787 961	-1 410 000	-1 089 545	-320 455		
Garageunderhåll				-77 158	-120 000	-120 000			
El, Garage				-89 423	-110 000	-110 000			
Vatten 204-omr				-555 602	-560 000	-560 000			
Försäkringar, Garage				-6 867	-7 000	-7 000			
Summa 204-omr., Spec. kostnader				-729 050	-797 000	-797 000	0		
Vinterunderhåll				-99 591	-300 000	-231 818	-68 182		
Yttre miljö				-355 400	-400 000	-309 091	-90 909		
Container				-3 450	-30 000	-23 182	-6 818		
El, Ytterbelysning				-38 261	-25 000	-19 318	-5 682		
El, Ytterbelysning				-18 739		0	0		
Avlopp, rör				-16 292	-40 000	-30 909	-9 091		
TV-avgift				-269 280	-275 000	-212 500	-62 500		
Förbrukningsinventarier				-14 899	-10 000	-7 727	-2 273		
Försäkringar, Anl				-10 324	-11 000	-8 500	-2 500		
Bankkostnader				-9 005	-12 000	-9 273	-2 727		
Övr tjänster				1 390	-10 000	-7 727	-2 273		
Div adm				-16 643	-25 000	-19 318	-5 682		
Summa kostnader, allmänt underhåll				-850 494	-1 138 000	-879 364	-258 636		
Lön till tjänstemän				-148 185	-150 000	-115 909	-34 091		
Arbetsgiv-avg.									
Summa personalkostnader				-148 185	-150 000	-115 909	-34 091		
Ränteintäkter									
Räntekostnader, ej projekt									
Summa finansiella poster				0	0	0	0		
204-fond, avsättning				-10 200	-10 200	-10 200			
204-fond, uttag				739 250					
264-fond, avsättning				-211 200	-211 200	-163 200	-48 000		
264-fond, uttag (se nedan "Spec fonder")									
Fond, Asfaltprojektet, avsättning				-1 584 000	-1 105 000	-853 864	-251 136		
Fond, Asfaltprojektet, uttag				1 102 794	1 410 000	1 089 545	320 455		
Summa fondförändringar				36 644	83 600	62 282	21 318		
TOTALA kostnader				-3 479 046	-3 411 400	-2 819 536	-591 864		
Överfört från balanserad vinst				685 167	296 993	229 495	67 498		
1) Felaktigt överskott angivet i Budget -15 Diff					44 937 1)	34 724	10 213		
ÅRETS RESULTAT				169 509	238	215	23		

Sjöbrisens Samfällighet					
BALANSRÄKNING					
			2 014	2 015	
			Utfall	Budget	
TILLGÅNGAR					
Balanserat projekt			5 490 000	4 270 000	
Kundfordringar			27 797		
Diverse kortfristiga fordr.			56 953		
Affärskonto Nordea					
"Sparkonto"			1 243 747	1 045 693	
Summa Tillgångar			6 818 497	5 315 693	
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
204-fond			184 593	194 793	
264-fond			211 200		
Fond,Asfaltprojektet			481 206	598 606	
Balanserat resultat			127 484	296 993	
Årets resultat			169 509	-44 699	
Summa Eget kapital			1 173 992	1 045 693	
Långfristiga skulder					
Banklån/Byggkreditiv			5 490 000	4 270 000	
Summa långfristiga skulder			5 490 000	4 270 000	
Kortfristiga skulder					
Leverantörskulder			83 611		
Källskatt, arvoden					
Beräknade upplupna soc. Avg.			70 894		
Övriga interimsskulder					
Övriga upplupna kostnader					
Summa kortfristiga skulder			154 505	0	
Summa Skulder och Eget kapital			6 818 497	5 315 693	
SPECIFIKATION			2 014	2 015	
FONDER			Utfall	Budget	
204-fond	IB		228 475	184 593	
	Överf fr bal vinster		685 167		
	Avsättning		10 200	10 200	
	Uttag		-739 250		
	UB		184 593	194 793	
264-fond	IB		0	692 406	
(asfaltf.d)	Avsättning		211 200	211 200	
	Avsättning, asfaltproj		1 584 000	1 105 000	
	Uttag, asfaltproj		-1 102 794	-1 410 000	
	UB		692 406	598 606	
EGET KAPITAL					
Balanserat Eget kapital					
	IB		62	127 484	
	Föregående års resultat		812 589	169 509	
	Överfört till 204-fond		-685 167		
	UB		127 484	296 993	
Årets resultat			169 509	-44 699	

Rött markerar siffror som ej finns med i rapporteringen, ev.bara i text i förv.-ber.

Styrelsens svar på motion från Erik Wiklund

Att redovisningen ska vara transparent och kunna följas upp av medlemmarna i lämnad årsredovisning är styrelsens avsikt och revisorerna har att kontrollera att så sker.

Styrelsens anser att räkenskaperna är tydliga och följer de principer som Erik beskriver i sin motion. Styrelsen försöker också att göra saker bättre, och förslag som kan underlätta och förbättra arbetet tar vi tacksamt emot.

punkt 1

att; Intäkter och kostnader kvittas inte idag

att; Tillgångar och Avsättningar eller Skulder kvittas inte mot varandra idag.

att; Den ingående balansen 2015 stämmer väl överens med den utgående balansen 2014

att, Samma principer för värdering, klassificering och indelning sker från ett bokslut till nästa

Värdering => Samfälligheten äger inget som har ett redovisningsmässigt värde förutom de likvida tillgångarna. Det enda som finns att värdera är de "Fondavsättningar som sker" och de tidigare årens upparbetade resultat. Styrelsen har delat upp detta så att resultatavsättningen särredovisas från fondavsättningar.

Styrelsen har skapat en fiktiv post av markprojektet för att kunna motsvara den skuldsättning med betaltid 5 år som skedde i samband med markprojektet. Dess värde MÅSTE vara samma som det tagna lånet.

När det gäller Klassificering och fördelning.

Garagesamfälligheten - som sammanfaller med de gemensamma vattenmätarna. I denna hanteras avgifter för garage Vatten och kostnader för garage och vatten, samt den fond som är för garage.

264-Samfälligheten,- som hanterar allt övrigt.

Dessa samfälligheters inkomster, utgifter, fonderingar och resultat hanteras var för sig vilket gör att det är enkelt att följa upp.

punkt 2

Rapportering sker enligt av styrelsen iordninggjorda verktyg.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att avslå punkt 1 i sin helhet.
- att avslå punkt 2 i sin helhet.



Proposition avseende byte till nya armaturer på garagetaken

Bakgrund

Armaturerna på garagetaken på våra gemensamhetsgarage G1, G2 och G3 är av en äldre modell och de lampor som används är 80W kvicksilver. I dagsläget är ett antal lampor i belysningen trasiga och måste bytas. Det finns dessutom en osäkerhet om det bara är lamporna som är trasiga eller om även reaktorerna har slutat att fungera, vilket inte kan avgöras utan att besikta armaturerna.

För att byta lampor är det nödvändigt att hyra en skylift och tömma de parkeringsplatser som finns närmast under respektive lyktstolpe på parkerade bilar. Visar det sig att inte enbart lamporna är trasiga, behöver vi beställa nya reaktorer och hyra skylift ytterligare en gång för att kunna byta dem.

Förslag

Ett alternativ är att byta ut samtliga armaturer till en ny modell med LED-lampor. Fördel är att LED-lamporna drar mindre el och livslängden beräknas vara ca 10 ggr längre än kvicksilverlampors. Det blir mer kostnadseffektivt att planera in byte av armaturer och lampor.

Kostnaden för byte av samtliga armaturer inklusive lampor, hyra av skylift och arbetskostnad uppgår till ca 160 000 kr. Att istället byta trasiga lampor mot motsvarande som idag, inräknat ljuskälla, reaktorer, arbete och lifthyra, uppgår till ca 65 000 Kr.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- **att byta samtliga armaturer på garagetaken till nya LED-armaturer.**



Firma	§ 1 Föreningens firma är Sjöbrisens samfällighetsförening.
Samfällighet	§ 2 Föreningen förvaltar följande samfälligheter: anläggningssamfällighet för vägar, lek- och grönområden, ledningar och gatubelysning tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-06-25 (akt nr F 3803) och 1974-12-11 för fastigheterna Sjöbrisen 1-264 i Sollemtuna benämnd Sollemtuna ga: 17, samt en anläggningssamfällighet för garageanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-06-25 (akt F 3804) för fastigheterna Sjöbrisen 1-204 i Sollemtuna benämnd Sollemtuna ga: 18.
Grunderna för förvaltningen	§ 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms för dess ändamål.
Medlem	§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
Styrelse, säte och sammansättning	§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse i Sollemtuna. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter. I styrelsen skall ingå dels ägare till fastighet som har andel i enbart fastighet ga: 17, dels ägare till fastighet som har andel i Sollemtuna ga: 18.
Val	§ 6 Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs vid ordinarie föreningsstämma för en tid om två år. År 1 avgår minst två ledamöter varav en utgörs av ordföranden samt en suppleant. År 2 avgår minst tre ledamöter och en suppleant. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
Kallelse till sammanträde	§ 7 Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöternas tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
Beslutsföret, protokoll	§ 8 Styrelsen är beslutsföret när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
Förvaltning	§ 9 Styrelsen skall 1. Förvalta samfälligheten 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. Föra förteckning över deltagande fastigheter och dessas andelstal och ägare 4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5. Om förvaltning omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren 6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. 7. Föreningens firma tecknas av två ledamöter gemensamt 8. Tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning 9. Placera kontanta tillgångar, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i bank. 10. Föreningen skall avsätta medel till fonder att stå till sin styrelsens förfogande för oförutsedda stora kostnader. För 204-området fonderas per fastighet minst 50 kronor årligen och för 264-området minst 50 kronor årligen. Av stämman utsedda justeringsmän skall underteckna den fastställda utgifts- och inkomststaten. 11. Så länge analog TV-distribution är aktuell, skall styrelsen ansvara för att avtala med leverantören om utbud och kostnader.
Revision	§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.



- Räkenskapsperiod § 11
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.
- Föreningsstämma § 12
Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari - mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.
Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före den ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- Kallelse till stämma § 13
Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bibringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på samfällighetens anslagstavlor.
- Motioner § 14
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- Dagordning vid ordinarie stämma § 15
Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande jämte sekreterare för stämman 2. val av två justeringsmän 3. styrelsens och revisoremas berättelse 4. ansvarsfrihet för styrelsen 5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar 6. ersättning till styrelse och revisorer 7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 8. val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter 9. val av revisorer 10. val av valberedning 11. övriga frågor 12. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Disposition av avkastning § 16
Eventuellt överskott skall disponeras enligt stämmans beslut.
- Stämmobeslut § 17
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begäres. I fråga om omröstning mm som gäller 48, 49, 51 och 52 §§ i lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bemötandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- Valberedning § 18
Valberedningen utses vid ordinarie stämma, bestående av minst tre personer som till därpå följande ordinarie årsmöte skall framlägga förslag till styrelse, suppleanter, revisorer och eventuellt särskilda arbetsgrupper.
- Protokollsjustering, § 19
tillgänglig hållande Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-01-22.
Ändringar antogs vid årsmöte 2007-02-20: §2 (borttag av centralantenn), i § 16 angående disposition av föreningens överskott samt i § 9, Moment 10 angående centralantenn och bredbands-TV.

Tillägg Mom 9, § 9 enligt stämmobeslut 11/2 1992. (bildade enligt lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter), samt ändring avseende centralantenn vid stämman 070220. Beslutet trädde i laga kraft efter Lantmäteriets förrättning AB063200 daterad 2008-02-28



Ordningsregler för gemensamhetsanläggning Sollentuna ga: 17 (Sjöbrisens 1-264)

1. Trafik

- a) Bilkörning på gatorna mellan husen är förbjuden (undantag: till fastigheterna 205-264, Lomvägen 483-601). Bilkörning runt garagen bör undvikas. För transporter av handikappade och sjuka samt för av- och pålastning av tungt bagage är bilkörning tillåten med en högsta hastighet av 10 km/h.
- b) Mopedkörning på vägar inom och mellan fastigheterna 1-204 är förbjuden.
- c) Cykelåkning inom området skall ske med största varsamhet

2. Parkering

- Parkering sker på härfört tilldelad plats i garagen. Parkering är inte tillåten på gator runt garagen, på tillfartsvägar och vägar till fastigheterna 205-264 (Lomvägen 433-601).
- Parkering är tillåten enbart för boende i fastigheterna Lomvägen 69-601 och för deras gäster. För gäster gäller dock en parkeringstid på max 24 timmar.
- Parkering utanför eget garage är tillåten för boende i fastigheterna 205-264 (Lomvägen 483-601) och deras gäster.

3. Husdjur

- Rastning av husdjur inom området är förbjuden.

4. Bilvård

- För tvättning och spolning av bilar inom området, gäller Sollentuna kommuns bestämmelser. Tömning av spillolja och andra miljöfarliga ämnen får ej ske inom samfällighetens område. Sollentuna kommuns bestämmelser gäller.

Ordningsregler för gemensamhetsanläggning Sollentuna ga:18 (Garagen G1, G2 och G3)

1. Garageporten skall omgående stängas då garaget lämnas.
2. Parkering får endast ske på tilldelad plats i garaget och på avsedda ytor på garagetaket (se även punkt 2 under ordningsregler ga: 17).
3. Störande aktiviteter såsom bullriga reparationsarbeten får ej pågå i eller på garagen.
4. Cykel- och mopedåkning är förbjuden i och på garagen.
5. Garage och garagetak får inte användas som lekplats.
6. Endast personbilar får uppställas i och på garagen.
7. Tidur skall användas vid regelbundet utnyttjande av motorvärmare.

Dessa ordningsregler har antagits vid sammanträde 1975-01-22 med tillägg av punkt 7 vid sammanträde 1986-02-11,

Samt avsnittet om bilvård och parkering vid styrelsemötet 2006-09-04.

Beslutet trädde i laga kraft 2008-03-19 efter Lantmäteriets förrättning AB063200 daterad 2008-02-28

Tillägg punkt 2, avsnitt parkering utanför eget garage, enligt stämmobeslut 2015-03-05.

Valberedningens förslag till styrelse i Sjöbrisens Samfällighetsförening för 2016		
<u>Kvarstår 1 år</u>		
Rolf Regner	Lomv 505	Ledamot kvarstår 1 år
Fredrik de Mare	Lomv 311	Ledamot kvarstår 1 år
Björn Lundell	Lomv 331	Ledamot kvarstår 1 år
Lars Ehmer	Lomv 433	Suppleant kvarstår 1 år
<u>Omval till styrelsen</u>		
Henry Eivarsson	Lomv 141	Ledamot 2 år
Kathrin Herfurth Selinder	Lomv 601	Ledamot 2 år
Elisabeth Asp	Lomv 271	Ledamot 2 år
<u>Nyval till styrelsen</u>		
Maria Yttergren	Lomv 439	Suppleant 2 år
<u>Förslag till ordförande för Sjöbrisen i 1 år</u>		
Henry Eivarsson	Lomv 141	
<u>Revisorer</u>		
Magnus Dahln	Lomv 527	Revisor för 2 år
Inger Salzmann	Lomv 355	Revisor för 1 år
Bodil Gustavsson	Lomv 535	Revisorsuppleant 1 år
David Wahren	Lomv 533	Revisorsuppleant 1 år
<u>Valberedning för 2017:års styrelse</u>		
Susanne Ahlberg	Lomv 261	sammankallande
Peter Askebris	Lomv 447	
Staffan Lindahl	Lomv 183	
Björn Hedlund	Lomv 495	
fet stil vägnummer = 60-området		
<u>Motion om ersättning</u>		
Valberedningens förslag är att styrelsearvodet för 2016 års verksamhet är oförändrat 142500 Kr att fördela till styrelse och revisorer efter styrelsebeslut.		
Sammanställt av Sjöbrisens valberedning för 2016 års styrelse <i>Susanne, Peter, Staffan & Björn</i>		