



STADGAR FÖR SJÖBRISENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, SOLLEMTUNA  
Organisationsnummer 716416-2617

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Firma                             | § 1<br>Föreningens firma är Sjöbrisens samfällighetsförening.   |
| Samfällighet                      | § 2<br>Föreningen förvaltar följande samfälligheter: anläggningssamfällighet för vägar, lek- och grönområden, ledningar och gatubelysning tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-06-25 (akt nr F 3803) och 1974-12-11 för fastigheterna Sjöbrisen 1-264 i Sollemtuna benämnd Sollemtuna ga: 17, samt en anläggningssamfällighet för garageanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-06-25 (akt F 3804) för fastigheterna Sjöbrisen 1-204 i Sollemtuna benämnd Sollemtuna ga: 18.  |
| Grunderna för förvaltningen       | § 3<br>Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms för dess ändamål.  |
| Medlem                            | § 4<br>Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.   |
| Styrelse, säte och sammansättning | § 5<br>För föreningen skall finnas en styrelse i Sollemtuna. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter. I styrelsen skall ingå dels ägare till fastighet som har andel i enbart fastighet ga: 17, dels ägare till fastighet som har andel i Sollemtuna ga: 18.   |
| Val                               | § 6<br>Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs vid ordinarie föreningsstämma för en tid om två år. År 1 avgår minst två ledamöter varav en utgörs av ordföranden samt en suppleant. År 2 avgår minst tre ledamöter och en suppleant. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.  |
| Kallelse till sammanträde         | § 7<br>Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöternas tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.   |
| Beslutsföret, protokoll           | § 8<br>Styrelsen är beslutsföret när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.<br>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.<br>Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.<br>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter ense om beslutet.<br>Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.<br>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.  |
| Förvaltning                       | § 9<br>Styrelsen skall<br>1. Förvalta samfälligheten<br>2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper<br>3. Föra förteckning över deltagande fastigheter och dessas andelstal och ägare<br>4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi<br>5. Om förvaltning omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren<br>6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.<br>7. Föreningens firma tecknas av två ledamöter gemensamt<br>8. Tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning<br>9. Placera kontanta tillgångar, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i bank.<br>10. Föreningen skall avsätta medel till fonder att stå till sin styrelses förfogande för oförutsedda stora kostnader. För 204-området fonderas per fastighet minst 50 kronor årligen och för 264-området minst 50 kronor årligen. Av stämman utsedda justeringsmän skall underteckna den fastställda utgifts- och inkomststaten.<br>11. Så länge analog TV-distribution är aktuell, skall styrelsen ansvara för att avtala med leverantören om utbud och kostnader. |
| Revision                          | § 10<br>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.  |



STADGAR FÖR SJÖBRISENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, SOLLENTUNA  
Organisationsnummer 716416-2617

- Räkenskapsperiod § 11  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.
- Föreningsstämma § 12  
Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari - mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.  
Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före den ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- Kallelse till stämma § 13  
Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bibringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på samfällighetens anslagstavlor.
- Motioner § 14  
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda av givna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- Dagordning vid ordinarie stämma § 15  
Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande jämte sekreterare för stämman 2. val av två justeringsmän 3. styrelsens och revisoremas berättelse 4. ansvarsfrihet för styrelsen 5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar 6. ersättning till styrelse och revisorer 7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 8. val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter 9. val av revisorer 10. val av valberedning 11. övriga frågor 12. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Disposition av avkastning § 16  
Eventuellt överskott skall disponeras enligt stämmans beslut.
- Stämmobeslut § 17  
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begäres. I fråga om omröstning mm som gäller 48, 49, 51 och 52 §§ i lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bemötandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- Valberedning § 18  
Valberedningen utses vid ordinarie stämma, bestående av minst tre personer som till därpå följande ordinarie årsmöte skall framlägga förslag till styrelse, suppleanter, revisorer och eventuellt särskilda arbetsgrupper.
- Protokollsjustering, § 19  
tillgänglighållande Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.  
\*\*\*  
Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-01-22.  
Ändringar antogs vid årsmöte 2007-02-20: §2 (borttag av centralantenn), i § 16 angående disposition av föreningens överskott samt i § 9, Moment 10 angående centralantenn och bredbands-TV.

\*\*\*

Tillägg Mom 9, § 9 enligt stämmobeslut 11/2 1992. (bildade enligt lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter), samt ändring avseende centralantenn vid stämman 070220. Beslutet trädde i laga kraft efter Lantmäternets förrättning AB063200 daterad 2008-02-28



### **Ordningsregler för gemensamhetsanläggning Sollentuna ga: 17 (Sjöbrisens 1-264)**

1. Trafik
  - a) Bilkörning på gatorna mellan husen är förbjuden (undantag: till fastigheterna 205-264, Lomvägen 483-601). Bilkörning runt garagen bör undvikas. För transporter av handikappade och sjuka samt för av- och pålastning av tungt bagage är bilkörning tillåten med en högsta hastighet av 10 km/h.
  - b) Mopedkörning på vägar inom och mellan fastigheterna 1-204 är förbjuden.
  - c) Cykelåkning inom området skall ske med största varsamhet
2. Parkering

Parkering sker på härfört tilldelad plats i garagen. Parkering är inte tillåten på gator runt garagen, på tillfartsvägar och vägar till fastigheterna 205-264 (Lomvägen 433-601).

Parkering är tillåten enbart för boende i fastigheterna Lomvägen 69-601 och för deras gäster. För gäster gäller dock en parkeringstid på max 24 timmar.

Parkering utanför eget garage är tillåten för boende i fastigheterna 205-264 (Lomvägen 483-601) och deras gäster.
3. Husdjur

Rastning av husdjur inom området är förbjuden.
4. Bilvård

För tvättning och spolning av bilar inom området, gäller Sollentuna kommuns bestämmelser. Tömning av spillolja och andra miljöfarliga ämnen får ej ske inom samfällighetens område. Sollentuna kommuns bestämmelser gäller.

### **Ordningsregler för gemensamhetsanläggning Sollentuna ga:18 (Garagen G1, G2 och G3)**

1. Garageporten skall omgående stängas då garaget lämnas.
2. Parkering får endast ske på tilldelad plats i garaget och på avsedda ytor på garagetaket (se även punkt 2 under ordningsregler ga: 17).
3. Störande aktiviteter såsom bullriga reparationsarbeten får ej pågå i eller på garagen.
4. Cykel- och mopedåkning är förbjuden i och på garagen.
5. Garage och garagetaket får inte användas som lekplats.
6. Endast personbilar får uppställas i och på garagen.
7. Tidur skall användas vid regelbundet utnyttjande av motorvärmare.

Dessa ordningsregler har antagits vid sammanträde 1975-01-22 med tillägg av punkt 7 vid sammanträde 1986-02-11,  
Samt avsnittet om bilvård och parkering vid styrelsemötet 2006-09-04.  
Beslutet trädde i laga kraft 2008-03--19 efter Lantmäteriets förrättning AB063200 daterad 2008-02-28