

## Asfaltsprojektet är i full gång



Detta är en sammanfattning av Asfaltsprojektets aktuella status och omfattar följande:

1. Etapp 1 och 2 status
2. Etapp 3 - 5 tidtabell
3. Grönska på samfällig mark
4. Belysning

Bilagor: Ritningar ny belysning; Frågor och svar

## 1. Aktuell status Etapp 1 och 2

### 1.1. Tidtabell

Tidplanen för arbetet är ändrad pga. av fler egna beställningar än vad som kunnat prognostiserats. Visst är det synd med förseningen men å andra sidan kommer det blir riktigt snygg när det blir klart.

Etapp 1 kommer att vara klar v 41.

Etapp 2 startar v 40 och beräknas färdig v 47.

Beroende på ev. snö och/eller kyla kommer arbeten fortsätta in i december.

De som beställt arbeten på sin innergård kommer att få dessa arbeten utförda under kommande vår (2013). För dem som begärt att entreprenören skall kontakta dem gäller samma sak de blir kontaktade under våren.

### 1.2. Extra tillval

Styrelsen har beslutat att göra en tilläggsbeställning på kantsten vid radhusen som gränsar mot garagen. Väggruppen är under utredning.

### 1.3. Privat tillval

De privata beställningar som görs, hanteras helt mellan husägare och entreprenör, inklusive eventuell besiktning. Styrelsen kommer att be vår besiktningsman ge ett förslag på kostnad för att utföra besiktning av privata tillval. Information om pris samt praktiska detaljer för hur och när besiktning ska ske samt hur beställning görs kommer att kommuniceras så snart vi har fått uppgifter.

### 1.4. Övrigt

Entreprenören som arbetar med asfaltprojektet har olyckligtvis lyft upp fibern som förser oss med tv och internetanslutning. Kabeln låg utan markering och väldigt grunt. Sollentuna Energi har åtgärdat problemet men Styrelsen vill flagga för att fler bekymmer med fibern kan komma framöver.

## 2. Etapp 3-5

Som nämnts ovan är projektet försenat på grund av omfattande privata tillval. Det innebär att arbetet kommer inte att kunna slutföras under 2012. Entreprenören kommer naturligtvis fortsätta arbetet så länge väderförhållandena tillåter. Sedan kommer byggarbetsplatsen förberedas för vintern och arbetet kommer att fortsätta i vår 2013. Alla kommer att informeras om den nya tidtabell i god tid.

Vänligen hämta detaljerad plan med specifikation av de olika etapperna på Sjöbrisens webbplats:  
[http://127.0.0.1:49164/SCN\\_0001.pdf](http://127.0.0.1:49164/SCN_0001.pdf)

## 3. Grönska på samfälld mark

I samband med asfaltprojektet och diskussioner om förnyelse av en del av växterna i området har vi tillsammans med vår trädgårdsmästare gjort en inventering av de träd som finns i samfälligheten. Vid denna inventering konstaterade trädgårdsmästaren att väldigt många träd är felaktigt beskurna vilket har medfört utbredd trädröta.

Vi har i år haft incidenter med två träd som på grund av röta spruckit mitt itu. I det ena fallet hade människor kunnat komma till skada.

Vissa träd har vuxit sig väldigt stora och för tätt inpå varandra för att må riktigt bra. Styrelsen har ju traditionellt varit väldigt restriktiv med borttagande av träd, men nu får vi vika oss för fakta och ingen vill ju att någon ska komma till skada när nu träden dör ett efter ett.

Vår trädgårdsmästare har tagit ned sjuka träd i området och även gallrat bort en del av de träd som blivit för stora. I många fall kommer träden att ersättas med nya träd och i vissa fall med andra typer av växter mer anpassade för den växtmiljö som står till förfogande. Detta arbete är att göras i slutet av entreprenaden i vår 2013.

#### 4. Belysning

Som en del av Asfaltsprojektet kommer vi renovera även belysning på offentliga platser. Styrelsen beslöt att beställa nya armaturer för belysningen i området för montering i vår d.v.s i slutet av entreprenaden för att förhindra skador på dessa.

Vi kompletterar med stolpar i lekparken i 204-området samt i vissa mörka gångar i 60-området (se bifogade ritningar). Montering av nya stolpfundament är redan igång. Vad det gäller stolphöjden så nyttjar vi befintliga stolpar vilka är i lägsta laget för att få en fullgod ljusspridning men det skulle bli alldeles för dyrt att förtäta samtliga stolpar, alt byta mot en längre stolpe. Vi har valt armaturen Moshroom som är bredstrålande som bestyckas med bländskydd där det behövs. En provarmatur kan ses på lomvägen 309. Med detta val så sparar vi nästan 100W/armatur men den levererar mer ljus.



**Besök hemsidan för den senaste informationen!**

[www.sjobrisen.com](http://www.sjobrisen.com)