

## Sjöbrisen 1 Samfällighetsförening Lomvägen 497 Sollentuna

# UTLÅTANDE ÖVER FORTLÖPANDE FÖRBESIKTNING FB Mark 1

*Detta utlåtande över fortlöpande förbesiktning innefattar förbesiktningar med tillhörande efterbesiktningar. Samtliga för- och efterbesiktningar är redovisade i det senaste utlåtandet.*

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.*

### Typ av besiktning (1)

Förbesiktning nr 1.

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar etapp 1 av totalt 5 etapper.

### Tid för besiktningen (3)

2012-10-12 kl. 08.00.

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden:

Objektet: Asfaltsprojekt-allmän mark Sollentuna.

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Anbudsförfarande.

Ersättningsform: Fast pris.

Parterna:

Beställare: Sjöbrisen Samfällighetsförening  
Lomvägen 497  
192 56 Sollentuna

Entreprenör: Team Wåhlin  
Vargmötesvägen 15  
186 30 Vallentuna

Underentreprenör: Under Totalentreprenörens försorg.

**Närvarande (5, 6)**

Besiktningsman: Björn Engblom  
Knut Jönsson Byggadministration AB  
E-post: [bjorn.engblom@kjbab.se](mailto:bjorn.engblom@kjbab.se)  
Telenr: 076-315 34 54

Utsedd av beställaren.

För beställaren: Peter Lindgren utsedd att föra parts talan

För entreprenören: Patrik Ekqvist utsedd att föra parts talan  
Radek Zdanowski

För underentreprenören: Sven-Erik Leander Kardell Asfalt AB

Övriga: Marianne Andersson Projektledare KJBAB

**Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Besiktningsmannen har 2012-09-27 kallat parterna per e-post.

**Tidigare besiktningar och provningar (9)**

-

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver entreprenadkontraktet har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- FU daterat 2012-05-21
- Kontrakt daterat 2012-07-23
- Bygghandling daterat 2012-08-21

## Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

-

## Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder:

- Entreprenörens egenkontroll av utfört arbete under färdigt ytskikt.

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).  
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.  
S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.  
N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på utlåtande alternativt bilaga.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med ---. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

### FÖRBESIKTNING FB Mark 1:

- E1.1. Generellt: Fogning, stödfyllning, packning mot asfalt och betongfriser saknas.
- E1.2. Betäckning vatten avstängning 4 st ej anpassade i höjd med asfalt.
- E1.3. Betongplatta mot brunnsbetäckning ej gradad vid lekyta.
- E1.4.
- E1.5.

### Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Fel skall enligt parternas överenskommelse avhjälpas senast till tidpunkt för nästa förbesiktning, då efterbesiktning sker.

Nästa förbesiktning sker efter avrop från TE, och omfattar etapp 2.  
Preliminärt vecka 48.

### Sändlista (25)

Detta dokument är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen. Kopior av dokumentet har 2012-10-16 sänts per e-post enligt nedan.

<u>Företag</u>	<u>Namn</u>	<u>Adress</u>
Team Wåhlin	Radek Zdanowski	radek81@hotmail.com
Team Wåhlin	Patrik Ekqvist	patrik.ekqvist@team-wahlin.se
Kardevall Asfalt AB	Sven-Erik Leander	kardevall@hotmail.com
KJBAB	Marianne Andersson	marianne.andersson@kjbab.se
Sjöbrisen Samfällighet	Peter Lindgren	peter.a.lindgren@gmail.com

Björn Engblom

av SBR certifierad besiktningsman