

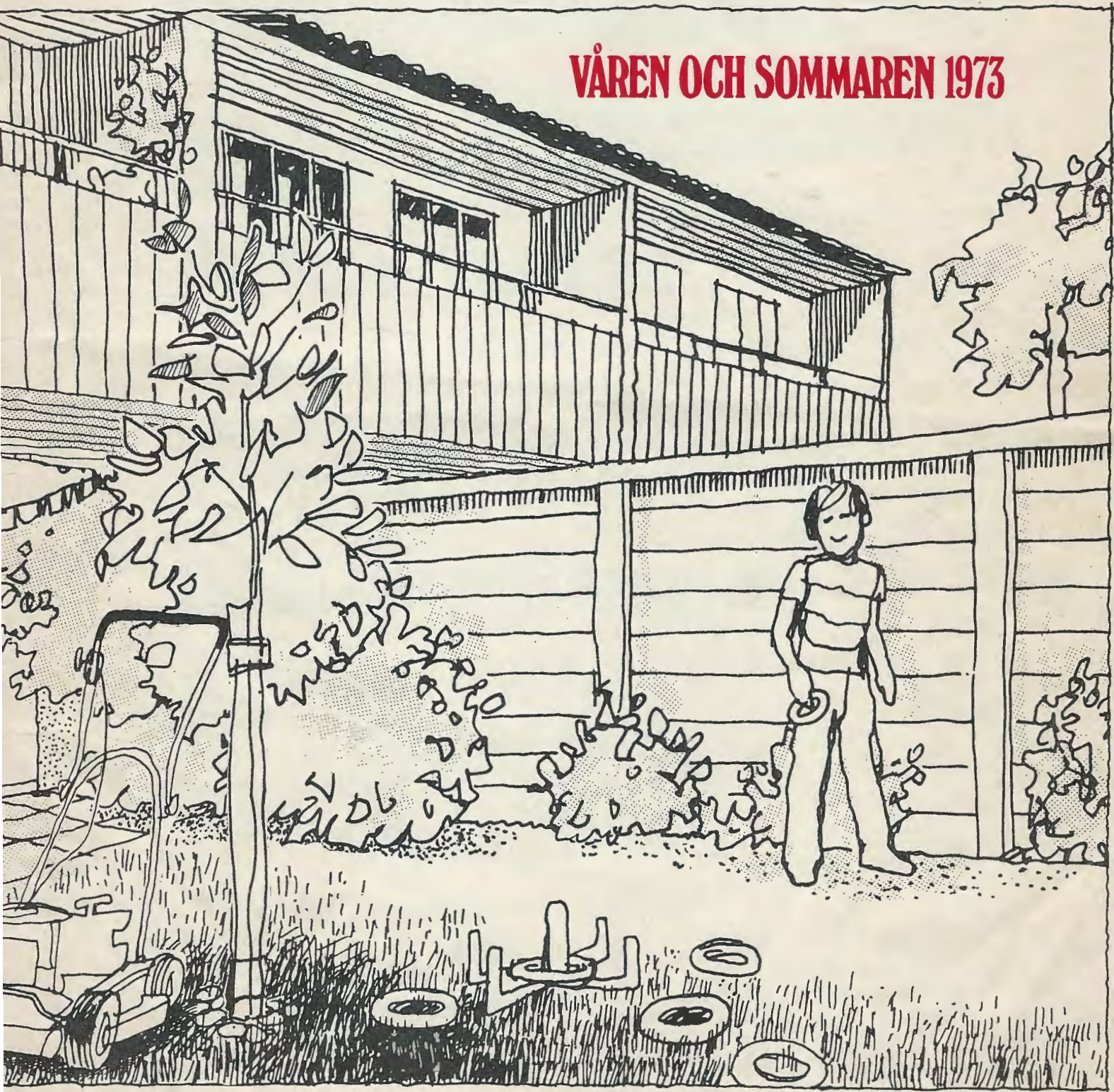
Bosparnytt

STOCKHOLMS SPARBANK

EKKRONAN



VÅREN OCH SOMMAREN 1973



Om ett bra sätt att skaffa eget hus i Stor-Stockholm

Bostadsstiftelsen EKKRONAN

År 1956 bildade Stockholms Sparbank Stiftelsen Ekkronan med uppgift att förmedla "egna hus" till sina bospasare. I samarbete med olika byggnadsföretag kan Ekkronan erbjuda bospasare i Stockholms Sparbank ett stort urval av radhus, kedjehus, villor och fritidstomter.

Ekkronan hjälper till med alla handlingar vid köpet — Stockholms Sparbank ordnar lånen.

Ekkronan lägger stor vikt vid valet av områden och försöker påverka byggnadsföretaget att skapa så bra bomiljö som möjligt.



Ekkronan har sedan 1956 förmedlat mer än 10.000 'egna hus'.

Vad kostar det att bo i ett Ekkronarhus?

Ekkronan förmedlar hus med statliga lån. Detta innebär bl.a. att husen är "priskontrollerade". Kontantinsatsen kan gå upp till 15 % av försäljningspriset, dock högst 25.000 kr. Boendekostnaden per månad uppgår till ca 800—1.000 kr, om man tar hänsyn till skattelättnad. Kostnaden är också beroende på vilken återbetalningsform man väljer för det statliga lånet.

Hur blir du bosparare?

Bosparkonto kan öppnas på alla Stockholms Sparbanks kontor. Insättningar kan sedan göras på alla sparbankskontor, genom löneöverföring eller över postgiro, nr 1201-3, resp. bankgiro, nr 981-3270.

Om du flyttar till annan ort?

Genom samarbete med andra bosparbanker får man tillgodoräkna sig spartiden vid flyttning till annan ort. Från denna regel kan vissa områden undantas beroende på lokala förhållanden.

Hos Stockholms Sparbank bosparar du i den takt, som passar dig bäst.



Öppna bosparkonto på något av Stockholms Sparbanks kontor. Spara minst 100 kr i månaden, så får du en sparpoäng varje månad, dvs 12 sparpoäng varje år. Du kan även göra större engångsinsättningar i förskott. Då tillgodoräknas du en poäng för varje månad så långt det insatta beloppet räcker. En insättning av 1.000 kr räcker alltså 10 månader framåt i tiden.

Det lönar sig att spara mer, då varje 50-tal kr i ränta vid årsskiftet ger en extrapoäng, dock högst 15 extrapoäng per år. För att ge 15 extrapoäng ska räntan vid årets slut uppgå till 750 kr. Poäng på bosparkonto kan överlätas inom familjen.

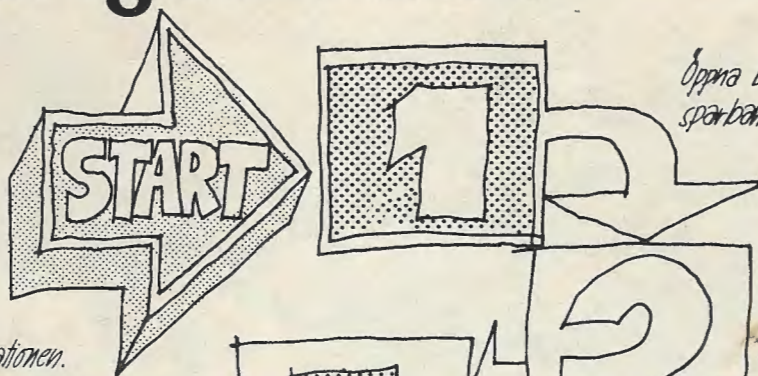
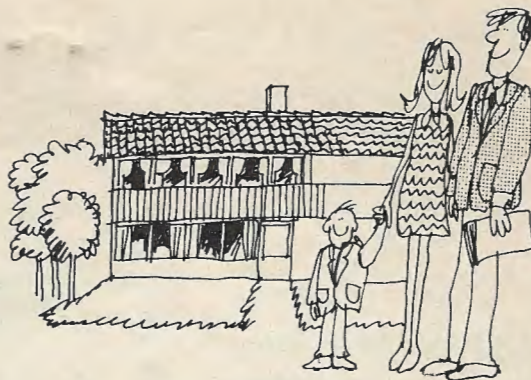
Uttag kan medföra att poängantalet minskar. Kontakta gärna Ekkronans information 24 60 60 för närmare upplysningar.

Hur lång tid tar det att nå målet ett eget hus?

FÖRMEDLADE OMRÅDEN:	Så här många poäng hade den bosparare som fick välja hus först	Så här många poäng hade den bosparare som fick sista huset
SÖRA II Sält 1972	108	1
VIKSJÖ Kv A Sält 1972	107	4
SÖRA I Sält 1971	68	1
VIKSJÖ N I Sält 1971	128	37
TIBBLEÄNGEN I Sält 1972	112	47
SMEDSHAGEN III Sält 1971	169	108
KRUSBODA III Sält 1972	190	1
PETERSBERG Sält 1970	104	1
SÖDRA SKÖNDAL Sält 1969	153	70
VÄSBY Ekerö Sält 1971	88	1
ODENSLUNDA Sält 1972	89	1
TULLINGESKOG (Villor) Sält 1971	116	40
TRÄDGÅRDSVÄGEN Sält 1971	120	1
NORRA BOTKYRKA Sält 1972	157	1

Tabellen visar att i ett flertal Ekkrone-områden kan du köpa hus efter mycket kort spartid. Naturligtvis finns det områden som kräver ett längre sparande. Turordningen bestäms av antalet sparpoäng, ju fler poäng, desto större valmöjlighet.

Så här går vägen till det egna hemmet



Följ med i informationen.
I pressen informeras om visningar och anmälningstider. På den permanenta utställningen presenteras hela det aktuella programmet.
Det kommer också i "Bosparnytt", som finns på visningarna och Stockholms Sparbanks kontor.

När du hittat ditt område, skicka in anmälan och ange vilka hus du skulle föredra.

Ekkronans försäljare tar sedan kontakt med dig, när du står i tur att få köpa.
Han hjälper dig med alla papper beträffande husköpet.

Öppna bosparkonto på närmaste sparbankskontor.



Spara regelbundet. Insättningar kan göras via närmaste sparbankskontor. Man kan också sätta in pengar via postgiro. Stockholms Sparbank nr. 1201-3. Ange alltid eget kontonummer. Det gör även bra att spara via löneavdrag - ge arbetsgivaren i uppdrag att vid varje lönetillfälle föra över önskat belopp till bosparkonto.

Besök visningarna.



Därefter får du dina nycklar och kan flytta in. Samtidigt får du sparbankens servicekonto som kan hjälpa dig att klara husets ekonomi.

Fördelar med att bospara i Stockholms Sparbank.

- Förtur till 1.000—1.500 hus varje år
- Information om nya områden
- Ekkronans målsättning — så bra bomiljö som möjligt
- Personlig hjälp av Ekkronans försäljare
- Spartiden tillgodoräknas vid flyttning till annan ort
- Stockholms Sparbank ordnar alla lån i samband med husköpet
- Sparlån: bosparkonto är kombinerat med sparlån. Det ger möjlighet att låna i samband med inflyttningen i det nya hemmet
- Hjälp med finansieringen vid köp av äldre hus

Ekkroneområden att spara till

VÄSTRA ELLA GÅRD, Täby

84 · 2-plans radhus och 1-plans vinkelhus.
Friköpt tomtmark.
Avstånd till Stockholm ca 15 km.
Kommunikationer: Buss 601 från Sveavägen.
Byggherre: Byggnadsfirman Anders Diös AB.
50 % förmedlas till bosparare i Stockholms Sparbank.

SNÄTTRINGE, Huddinge

385 · 2-plans radhus och kedjehus om 3—5 rum och kök.
Bostadsyta: 81,1 m² — 128 m².
Friköpt tomtmark.
Avstånd till Stockholm ca 13 km.
Kommunikationer: Pendeltåg till Stuvsta station eller tunnelbana till Fruängen, därifrån buss.
Byggherre: Byggnadsfirman Anders Diös AB.

VIKSJÖ, Järfälla

86 · 2-plans parhus om 6 rum och kök.
Bostadsyta: 166 m².
Avstånd till Stockholm ca 20 km.
Kommunikationer: Pendeltåg till Jakobsbergs station, därifrån buss.
Byggherre: Svenska Industribyggen AB.

SVARTBÄCKEN, Haninge

420 radhus om 3—5 rum och kök.
Bostadsyta: 101 m² — 121 m².
Friköpt tomtmark.
Byggherre: Nya Asfalt AB.

BACKLURA, Stockholm-Hässelby

ca 275 · 1-plans vinkelhus om 6 rum och kök och 2-plans kedjehus om 5 rum och kök.
Tomträtt.
Avstånd till Stockholms centrum ca 18 km.
Byggherre: Stockholms kommuns Småhusavdelning.

TÄBY KYRKBY, Täby

40 · 2-plans radhus om 4 rum och kök.
Bostadsyta: 96 m².
Friköpt tomtmark.
Prel. pris: 160.000 kronor.
Avstånd till Stockholm ca 20 km.
Kommunikationer: Buss nr 601 från Sveavägen.
Byggherre: AB Maskin-Byggen.



Kv. DIAGRAMMET, Stockholm

9 hus om 4 rum och kök.
Bostadsyta: 118 m².
Inflyttning februari 1974.
Byggherre: Byggnadsfirman Anders Diös AB.

Kv. BALSAMPOPELN, Stockholm

12 hus om 5 rum och kök.
Bostadsyta: 123 m².
Inflyttning, januari 1974.
Byggherre: Byggnadsfirman Anders Diös AB.

ÖSTRA SMÅHUSOMRÅDET, Brandbergen Haninge

355 · 1-plans radhus och vinkelhus om 2 resp. 5 rum och kök.
Bostadsyta: 68 resp. 105 m².
Friköpt tomtmark.
Inflyttning prel. december 1973—februari 1974 (etapp 1).
Avstånd till Stockholm ca 20 km.
Kommunikationer: Buss nr 6 från Skanstull.
Byggherre: Haningebyggen KB.

VIKSJÖ, Järfälla

86 · 2-plans radhus om 5 rum och kök.
Bostadsyta: 133 m².
Friköpt tomtmark.
El-uppvärmning.
Inflyttning prel. 1975.
Avstånd till Stockholm ca 20 km.

Kommunikationer: Pendeltåg och buss.
Byggherre: Svenska Industribyggen AB.

VIKSJÖ, Järfälla

96 · 1-plans radhus om 3 rum och kök.
Bostadsyta: 70 resp. 90 m².
Friköpt tomtmark. El-uppvärmning.
Inflyttning prel. 1977.
Avstånd till Stockholm ca 20 km.
Kommunikationer: Pendeltåg och buss.
Byggherre: Svenska Industribyggen AB.

Fritidstomter

LÖGLA, Norrtälje

67 tomter.
Vintervattenledning till tomtgräns.
Prel. pris: 35.000—45.000 kronor.
Avstånd till Stockholm ca 65 km.

MÄTTINGE, söder om Trosa

73 tomter.
Prel. pris: 37.000 kronor.

MOSSTORP, söder om Oxelösund

25 tomter.
Prel. pris: 32.000 kronor.

Aktuella Ekkroneområden



~~SMEDBY~~, Österåker

43 · 2-plans radhus om 6 rum och kök.

Bostadsyta: 121 m².

Inflyttning den 1/3—1/7 1973.

Övriga fakta se sida 13.

~~VIKSJÖ~~, Järfälla

64 · 2-plans radhus om 5 rum och kök.

Bostadsyta: 133 m².

Friköpt tomtmark, tomtstorlek ca 200—700 m².

El-uppvärmning.

Visning för dem som anmält intresse för köp senast den 15 februari 1973.

Inflyttning juni—september 1973.

Prel. pris: 187.000—205.000 kronor.

Kontantsats: 25.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 20 km.

Kommunikationer: Pendeltåg till Jakobsberg, därifrån buss nr 546.

Byggherre: Svenska Industribyggen AB.

~~BRUNNA~~, Upplands-Bro

135 · 2-plans radhus om 5 rum och kök.

Bostadsyta 121 m².

Inflyttning maj 1973—april 1974.

Övriga fakta se sida 9.

X SJÖBERG, Sollentuna

75 · 2-plans radhus om 5 rum och kök.

Bostadsyta ca 127 m².

Inflyttning oktober 1973—mars 1974.

Övriga fakta se sida 8.

SÖRA, Österåker

64 · 1-plans vinkelhus och 24 · 2-plans grändhus.

Bostadsyta: 107 m² resp. 111 m².

Inflyttning prel. augusti 1973—februari 1974.

Övriga fakta se sida 12.

SÖRSKOGEN, Huddinge

74 · 2-plans radhus med suterrängvåning.

Bostadsyta: 153,9 m².

Inflyttning hösten 1973.

Övriga fakta se sida 11.

KRUSBODA, Tyresö

93 · 2-plans radhus om 4 rum och kök.

Bostadsyta: 122,5 m², 123,5 m² resp.

130 m².

Övriga fakta se sida 10.

~~BYNS GÅRD~~, Djurö

48 · 2-plans radhus med källare om 5 rum och kök.

Bostadsyta: 116 m².

Inflyttning hösten 1973—våren 1974.

Övriga fakta se sida 14.

~~STENINGE~~, Sigtuna

86 · 2-plans radhus om 6 rum och kök.

Bostadsyta 121 m².

Friköpt tomtmark.

El-uppvärmning.

Inflyttning prel. hösten 1973.

Avstånd till Stockholm ca 40 km.

Kommunikationer: Pendeltåg till Märsta station, därifrån buss.

Byggherre: Byggnads AB Folkhem.

Fritidstomter

HAVSBADEN, Grisslehamn

Av tidigare förmedlade tomter med skalhus, vintervatten och WC-avlopp återstå ca 15.

FJÄLLSVIK, Djurö

35 ängs- och skogstomter, 2.500—4.300 m².

El- och vintervattenledning till tomtgräns.

Prel. pris: 25.000—45.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 55 km.

SJÖBERG i Sollentuna kommun



75 · 2-plans radhus om 5 rum och kök med matplats.

Bostadsyta ca 127 m².

Friköpt tomtmark, tomtstorlek ca 115 m².

El-uppvärmning.

Utv. kallförråd ca 10 m² i anslutning till huset.

Biluppställningsplats i parkeringshus.

Visning den 7 och 8 april 1973.

Inflyttning oktober 1973—mars 1974.

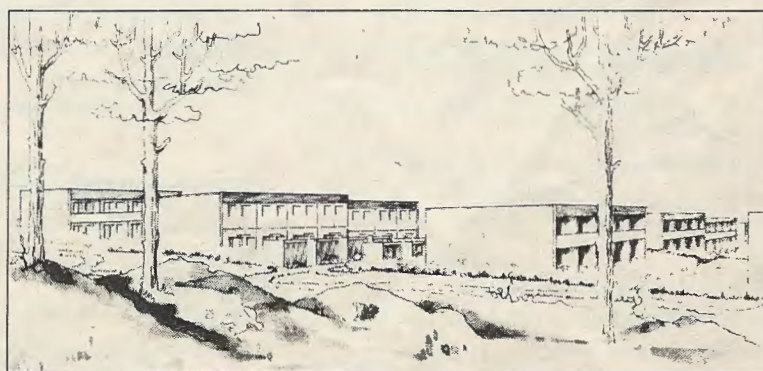
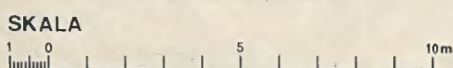
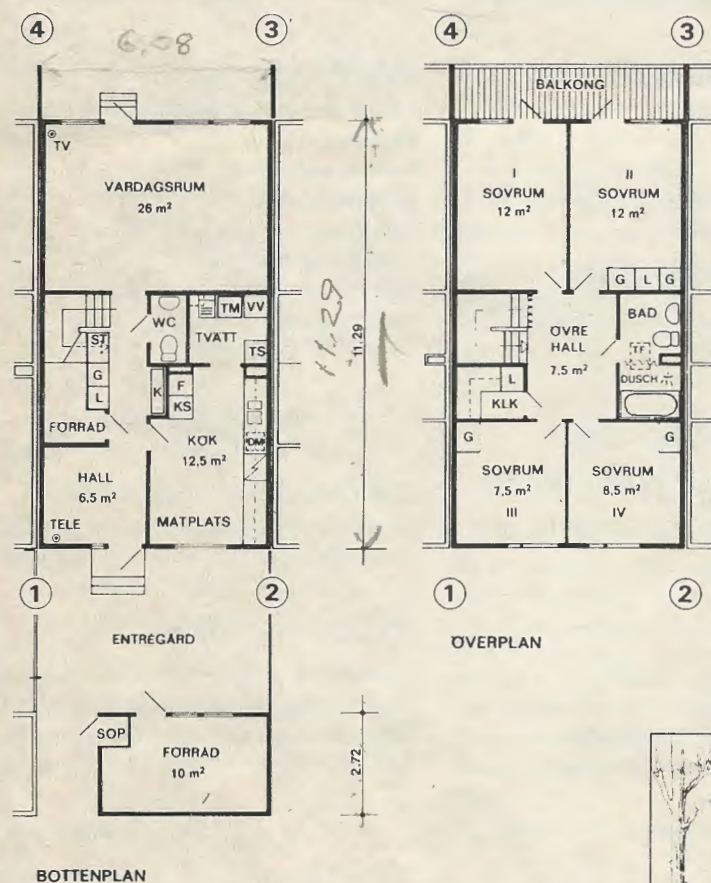
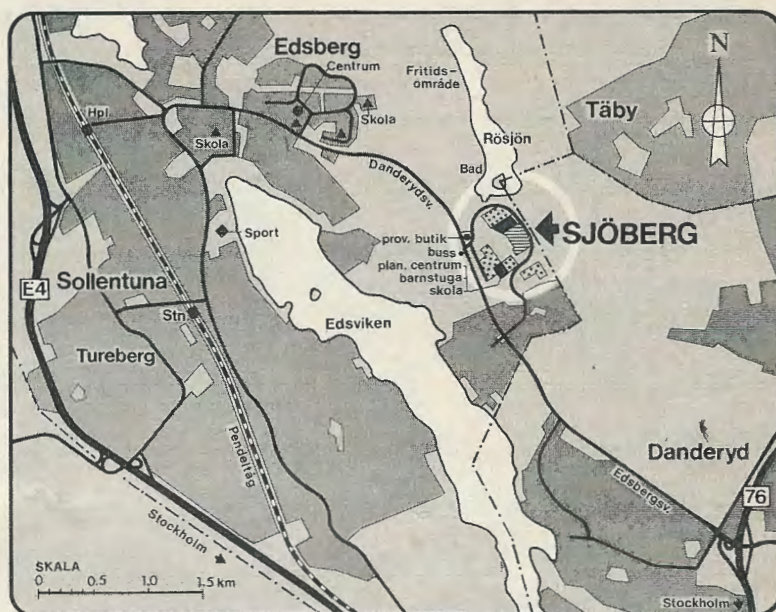
Prel. pris: 194.000—201.000 kronor.

Kontantinsats: Prel. 25.000 kronor.

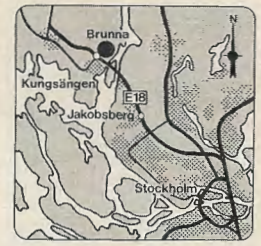
Avstånd till Stockholm ca 13 km.

Kommunikationer: Buss 607 från Jarlapan.

Byggherre: Folke Ericsson AB



BRUNNA i Upplands-Bro kommun



135 · 2-plans radhus om 5 rum och kök med matplats.

Bostadsyta 121 m².

Tomträtt, tomtstorlek ca 130—200 m².

El-uppvärmning.

Utv. kallförråd ca 12 m² i anslutning till huset.

✓ Värmeisolerade garage i separata längor.

Visning den 31 mars—1 april 1973.

Inflyttning maj 1973—april 1974.

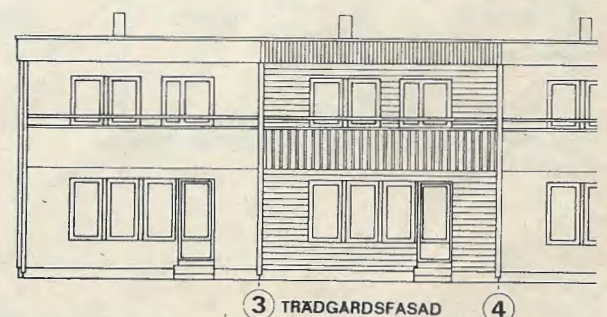
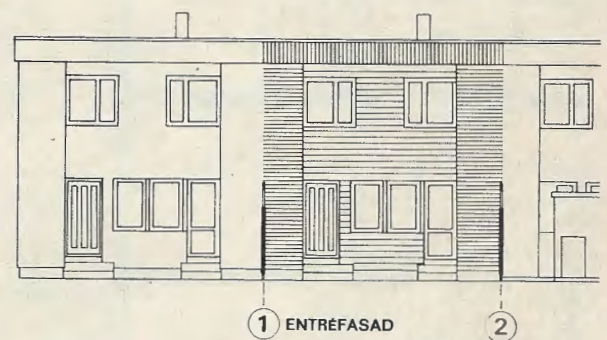
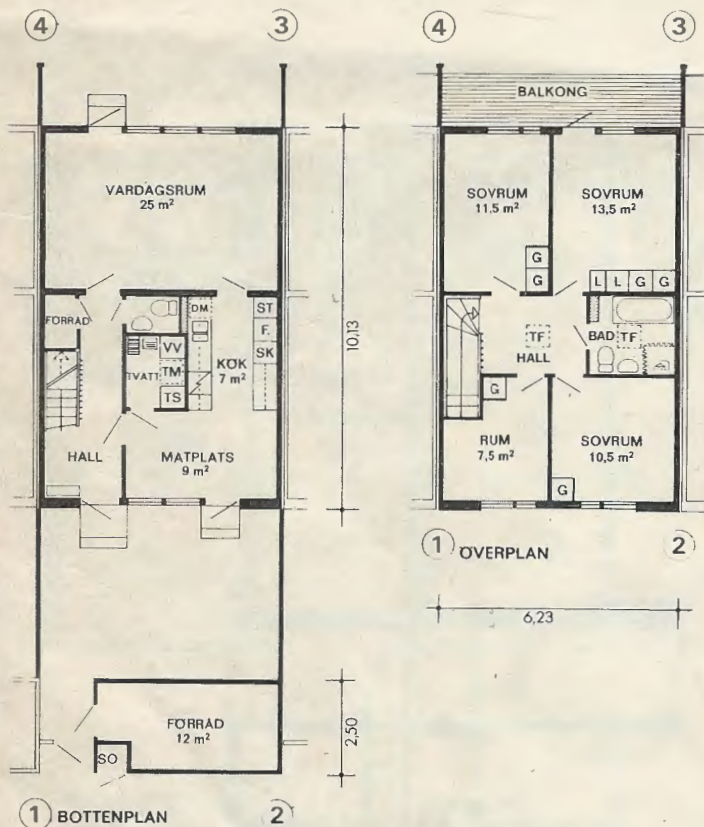
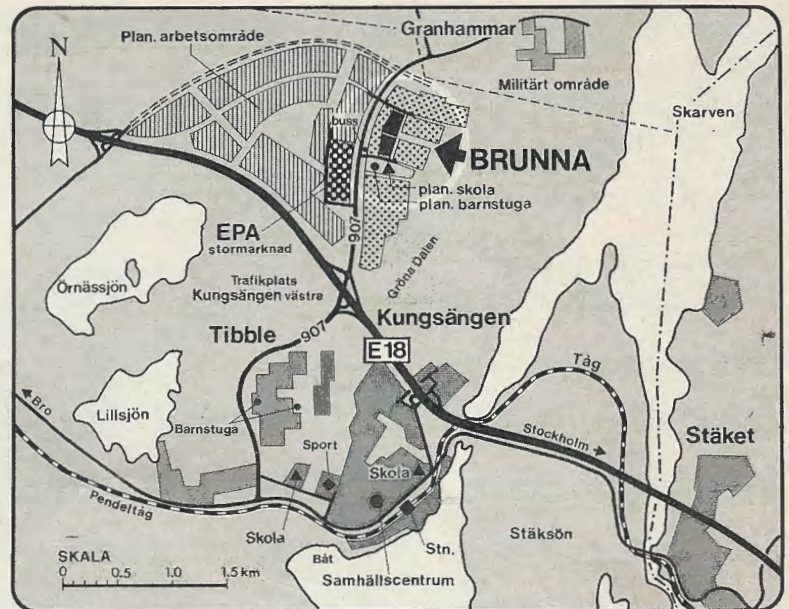
Prel. pris: 150.000—157.000 kronor.

Kontantinsats: 19.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 30 km.

Kommunikationer: Pendeltåg till Kungsängen, buss 559.

Byggherre: AB Vägförbättringar.



KRUSBODA i Tyresö kommun



93 · 2-plans radhus om 4 rum och kök.
Bostadsyta: 122,5 m², 123,5 m² resp. 130 m².
Friköpt tomtmark.
El-uppvärmning.

Inflyttning september 1973—februari 1974.

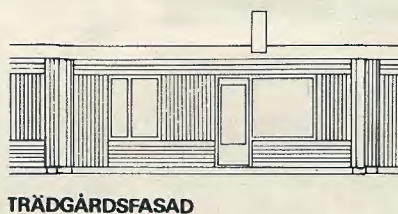
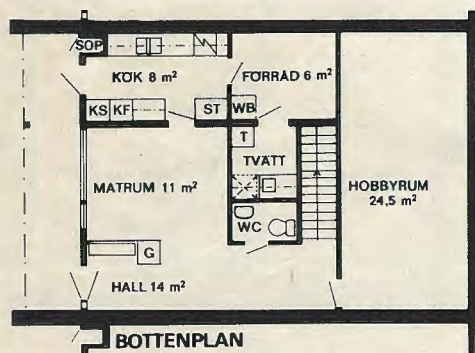
Prel. pris: 182.000—193.000 kronor.
Kontantinsats: 25.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 21 km.
Kommunikationer: Södertörnsbuss nr 10 till området.
Byggherre: Byggnads AB Konstruktör.

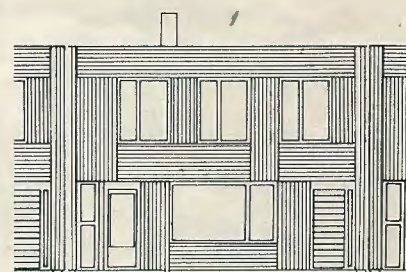
50 % förmedlas till bospärrare i Stockholms Sparbank.



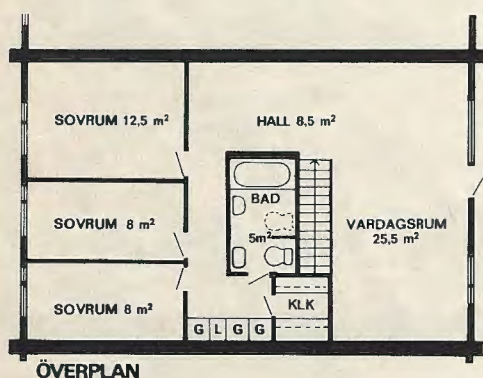
Typ 3A



TRÄDGÅRDSFASAD



GATUFASAD



SEKTION

SKALA



Husen med bostadsyta 122,5 m² resp. 130 m² visas på Ekkronans Utställning, Sveavägen 13—15.

SÖRSKOGEN i Huddinge kommun



74 · 2-plans radhus med suterrängvåning.

Bostadsyta: 153,9 m².

Friköpt tomtmark, tomtstorlek ca 120—200 m².

El-uppvärmning.

Förråd i suterrängvåning.

Kallgarage i separata längor.

Inflyttning Prel. 1974.

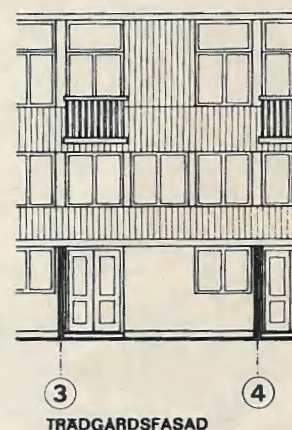
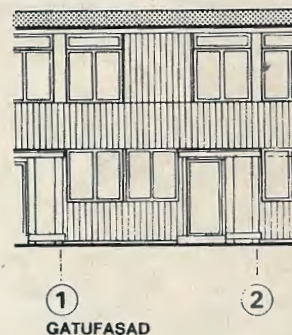
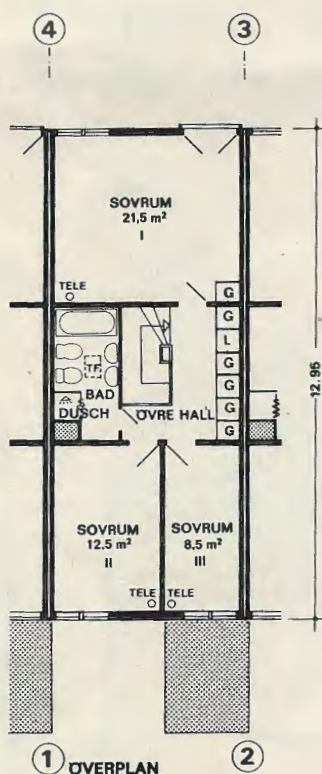
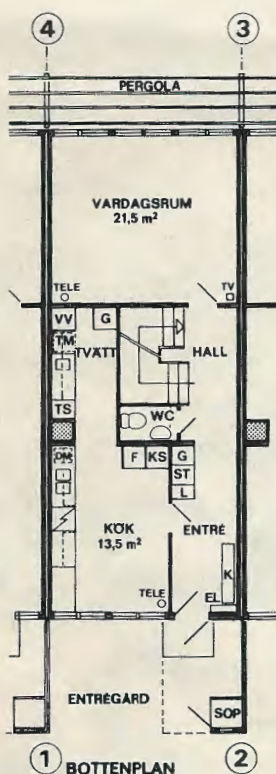
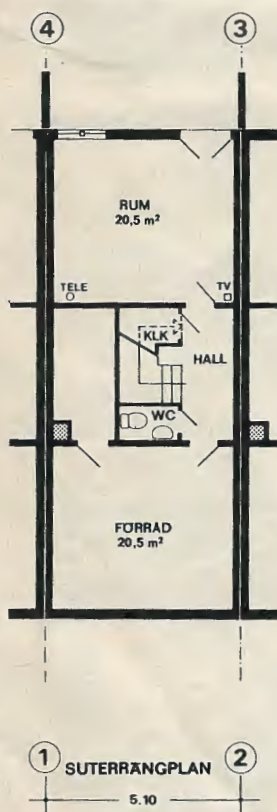
Kontantinsats: 25.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 16 km.

Kommunikationer: Pendeltåg till Huddinge station, buss nr 703 till Fabriksvägen.

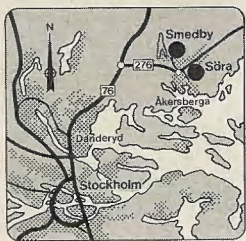
Byggherre: Byggnads AB Abacus.

50 % förmedlas till bosparare i Stockholms Sparbank.



SKALA





SÖRA i Österåkers kommun

64 · 1-plans vinkelhus och 24 · 2-plans grändhus, om 5 rum och kök.

Bostadsyta: 107 m² resp. 111 m².

Friköpt tomtmark.

El-uppvärmning.

Kallgarage samt soprum i separata längor.

Visning beräknas ske i april 1973.

Vinkelhuset har varmförråd, grändhuset har kallförråd i anslutning till huset.

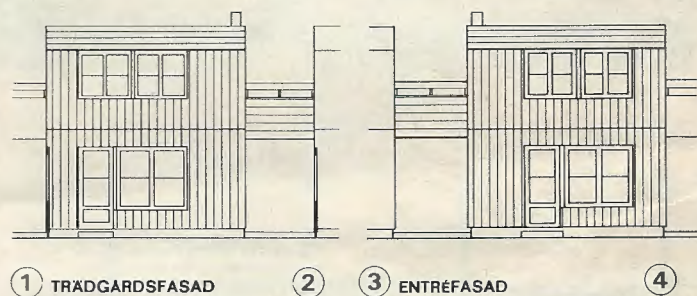
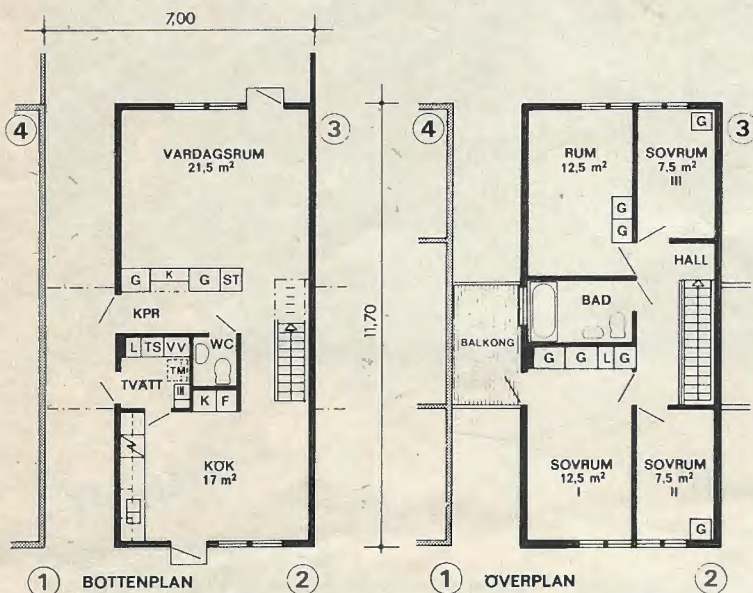
Inflyttning augusti 1973—februari 1974.

Kontantinsats: 25.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 30 km.

Kommunikationer: Tåg från Östra station till Åkersberga station eller buss nr 621 från Jarlplan.

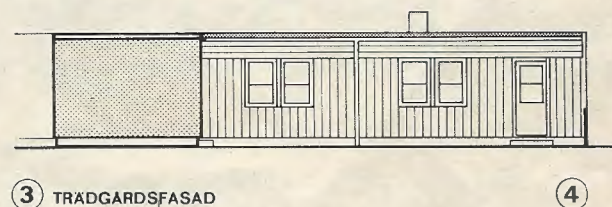
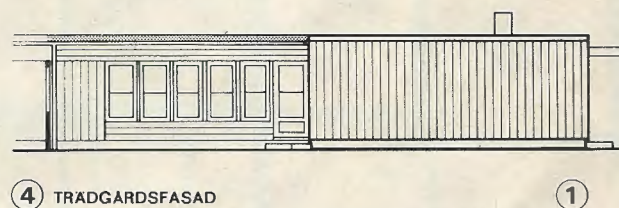
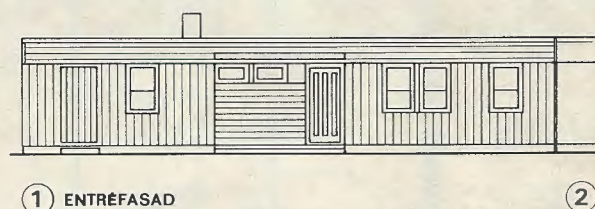
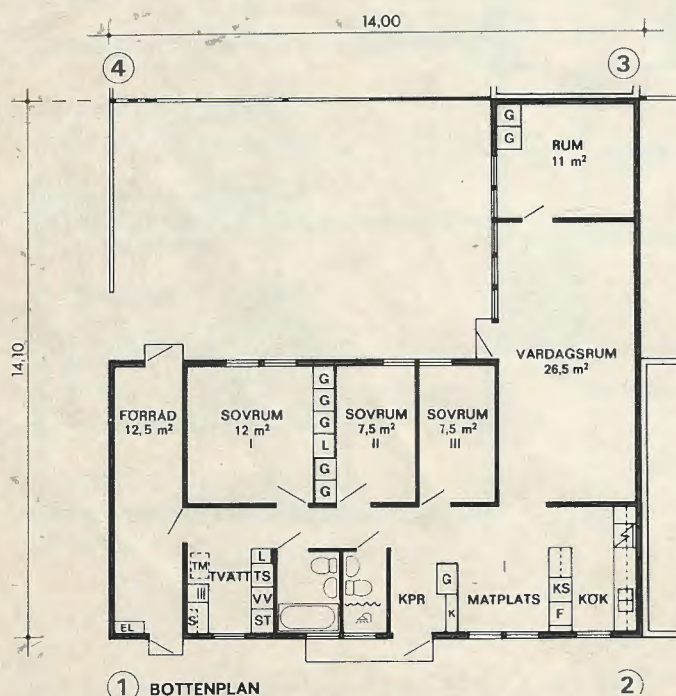
Byggherre: John Mattson Byggnads AB.



Hustyp

1-plans vinkelhus, 5 rum och kök med matplats.

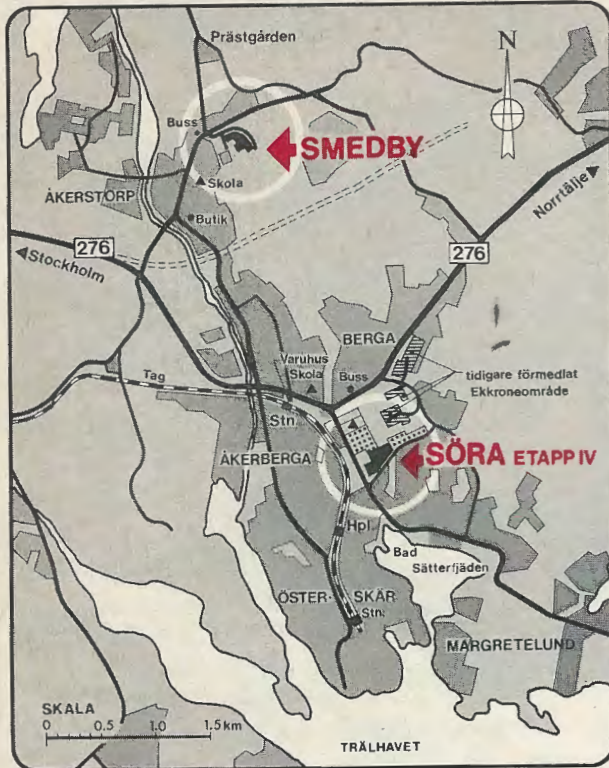
Varmförråd i huset.



SKALA



SMEDBY i Österåkers kommun

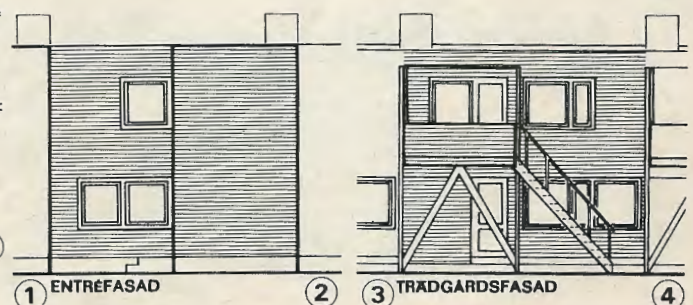
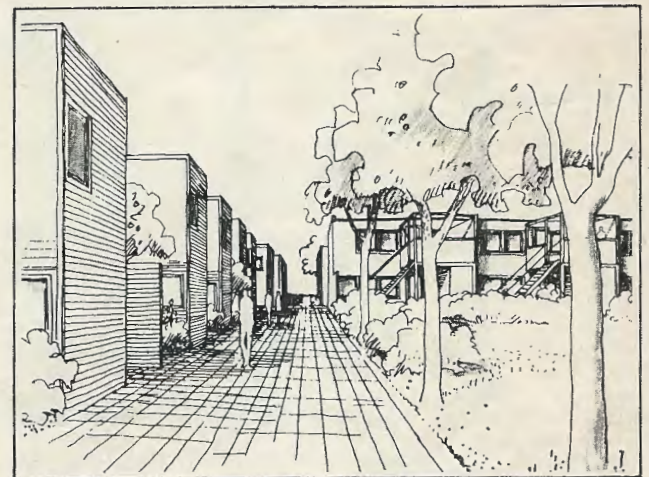
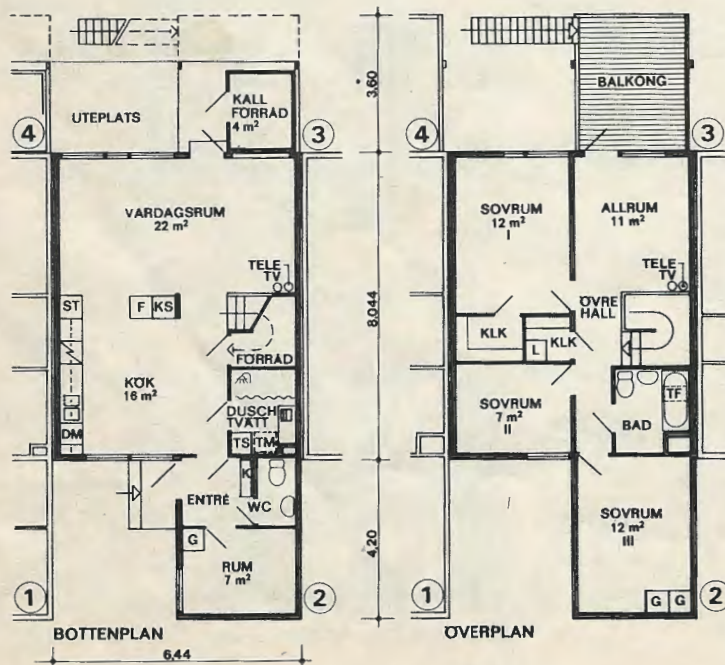


43 · 2-plans radhus om 6 rum och kök.
 Bostadsyta: 121 m².
 Friköpt tomtmark, tomtstorlek ca 105 m².
 Oljeeldad panncentral.
 Utvändigt kallförråd i anslutning till huset.
 Kallgarage, cykelgarage och soprum i separata
 längor.

Inflyttning den 1/3—1/7 1973.
 Prel. pris: 192.000—194.000 kronor.
 Kontantinsats: 15.000 kronor.

Avstånd till Stockholm ca 30 km.
 Kommunikationer: Tåg från Östra station eller buss
 nr 621 från Jarlplan till Åkersberga station, där-
 ifrån buss nr 623.

Byggherre: Byggnads AB Folkhem.



BYNS GÅRD i Djurö kommun



48 · 2-plans radhus med källare om 5 rum och kök.

Bostadsyta: 116 m².

Friköpt tomtmark.

El-uppvärmning.

Förråd i källaren. Kallgarage i separata längor.

Inflyttning hösten 1973—våren 1974.

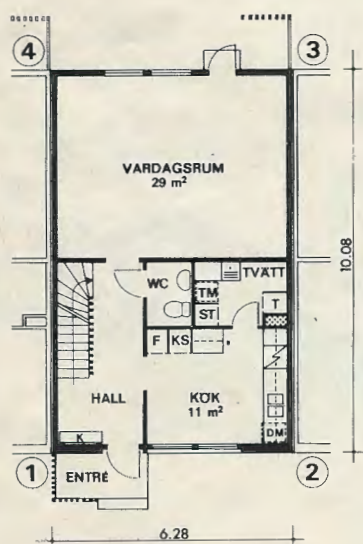
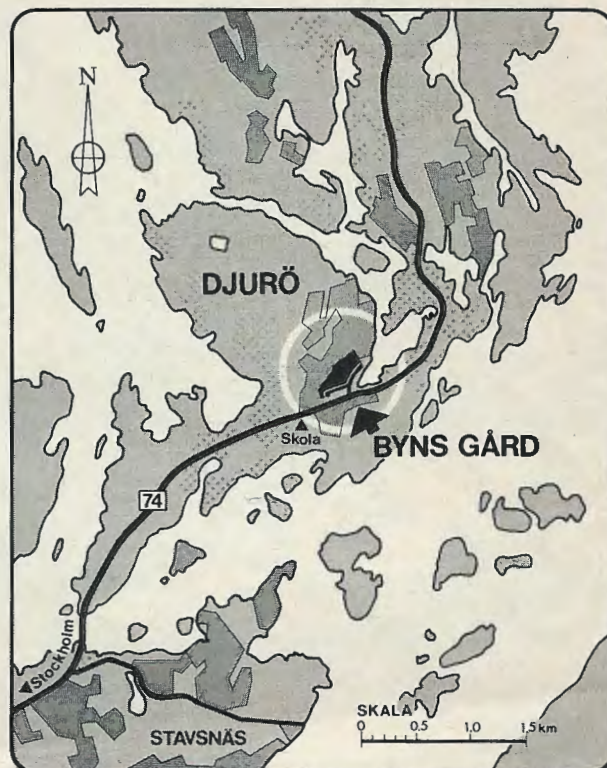
Prel. pris: 210.000 kronor.

Kontantinsats: 25.000 kronor.

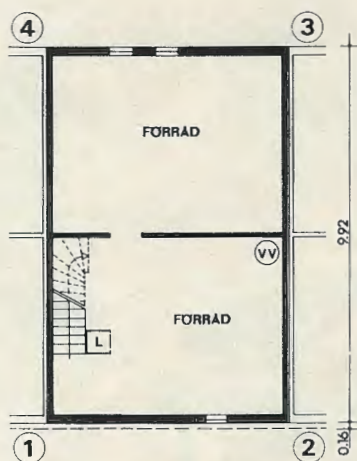
Avstånd till Stockholm ca 50 km.

Kommunikationer: Buss 434 från Stockholm-Slussen till Djurö.

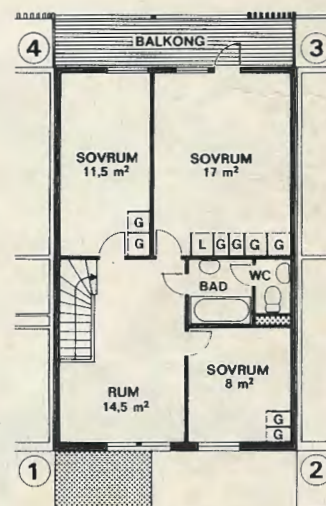
Byggherre: Byggnads AB Folkhem.



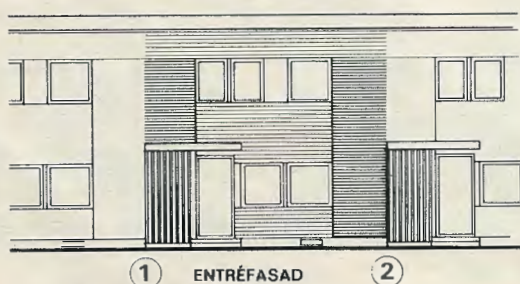
BOTTENPLAN



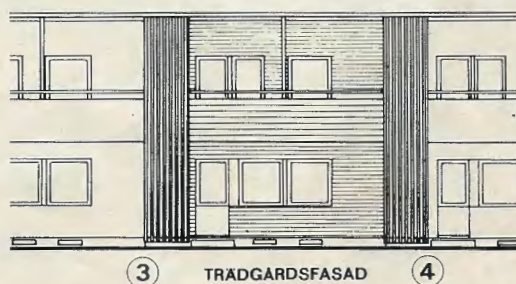
KÄLLARPLAN



ÖVERPLAN



1 ENTRÉFASAD



3 TRÄDGARDSFASAD

Ytterligare upplysningar

Stockholms Sparbanks bosparare har också andra möjligheter att köpa hus än genom Ekkronan. Härintill informeras om de områden som Spareken samt Tjänstemännens Kreditanstalt och Fastighetsbyrå förmedlar till bospararna.

Det finns också en överenskommelse med Stockholms småhusavdelning om att 10 % av de hus SMÅA svarar för skall förmedlas till bosparare i Stockholms Sparbank. SMÅA planerar att producera ca 700 hus varje år fram till år 1976. Av dessa är 400 hus "nyckelfärdiga" och 300 för "självbyggare".

SJÄLVBYGGERI

Bospararna har tidigare inte haft möjlighet att med egna händer skapa sig ett "eget hem" i grupp. Genom Stockholms Sparbanks samarbete med SMÅA kan tillfälle nu ges. SMÅA svarar för materialleveranser i en viss takt som byggaren sedan måste följa och bygga i. Instruktioner lämnas före och under byggtiden. Vissa arbeten utförs av entreprenörer. Du kan få veta mera om självbyggeri genom att kryssa för i nedanstående kupong.

BROSCHYR

Ekkronan presenterar alltid utförligt vart och ett av sina områden i en broschyr. Den kommer alltid före en visning — vanligen någon månad före. Är det något område som du tycker verkar intressant att veta mer om? Skriv vilket område det gäller på kupongen nedan, så sänder vi broschyren när den är tryckt.

ANMÄLAN

Anmälan om intresse för köp lämnas för varje område och för varje ny etapp i ett område. Datum för anmälan annonseras i dagspressen. Anmälan är inte bindande. Anmälan kan i vissa områden göras efter anmälningstidens utgång, beroende på efterfrågan i området.

SVAR PÅ ANMÄLAN

Besked om köplacering lämnas skriftligt ca 2 veckor efter anmälningstidens utgång. Upplysningar angående möjlighet till köp kan ej lämnas tidigare. När försäljningen börjat, tar Ekkronans försäljare kontakt med dem, som anmält intresse per brev eller telefon, i tur och ordning efter köplaceringen.

STATLIG BELÅNING

Ekkronan förmedlar statligt belånade hus. Person, som förvärvar hus i statligt belånad grupp, skall medverka till att bostadsförmedlingen får rätt att förmedla den lägenhet, som köparen hyr eller innehar med bostadsrätt.



Spareken

Hemmesta, Gustavsbergs kommun.

Av 38 villor eller kedjehus om 4 till 5 r.o.k. på en bostadsyta av 116—140 kvm förmedlas hälften till bospararna.

Priser: 207.000—222.000. Ej statligt belånade, Anmälan snarast.

Byggherre: Byggnadsaktiebolaget Birger Andersson.

Lännersta, Nacka kommun.

Av 42 st 2-plans radhus med källare om 4 r.o.k. med hall på en bostadsyta av ca 120 kvm förmedlas hälften till bospararna.

Priser omkring 245.000. Ej statligt belånade.

Beräknad inflyttning från juni 1973.

Byggherre: Byggnads AB Folkhem.

Intresserade av dessa områden kan vända sig direkt till Spareken
tel: 08/22 16 10.

TJÄNSTEMÄNNENS KREDITANSTALT OCH FASTIGHETSBYRÅ

Klockarberget, Brandbergen, Haninge kommun.

78 st 2-plans radhus och suterränghus om 4 till 5 r.o.k. på en bostadsyta av 121—133 kvm. förmedlas till bospararna.

Preliminär inflyttning: september—december 1973.

Byggherre: Haningebyggen KB.

Brandbergen, Haninge kommun, etapp III

Av 42 st 2-plans radhus om 5 r.o.k. på en bostadsyta av ca 133 kvm. förmedlas 25 % till bospararna.

Preliminära priser: 178.000—183.500. Statlig belåning.

Beräknad inflyttning juni—september 1973.

Byggherre: Haningebyggen KB.

Kälvesta, Stockholms kommun.

35 st 1½-plans radhus med källare om 5 r.o.k. på en bostadsyta av ca 135 kvm + källare 65 kvm. förmedlas till bospararna.

Preliminära priser: 262.000—275.000. Ej statligt belånade.

Beräknad inflyttning: juli 1973.

Byggherre: Nils Nessen.

Intresserade av dessa områden kan vända sig direkt till TKF
tel: 08/10 78 54.



STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR SMÅHUSAVDELNINGEN

Hallunda, Botkyrka kommun.

Av 790 radhus, kedjehus och villor förmedlas 10 % till bospararna.
Byggherre: Stockholms Kommuns Småhusavdelning.

Hässelby, Stockholms kommun.

Av 295 2-plans radhus, kedjehus och villor om 4 till 5 r.o.k. på en bostadsyta av 118—139 kvm förmedlas 10 % till bospararna.

Inflyttning maj 1973—april 1975.

Byggherre: Stockholms Kommuns Småhusavdelning.

Sänd mig information om följande område

☐ Sänd mig information om självbyggeri

NAMN

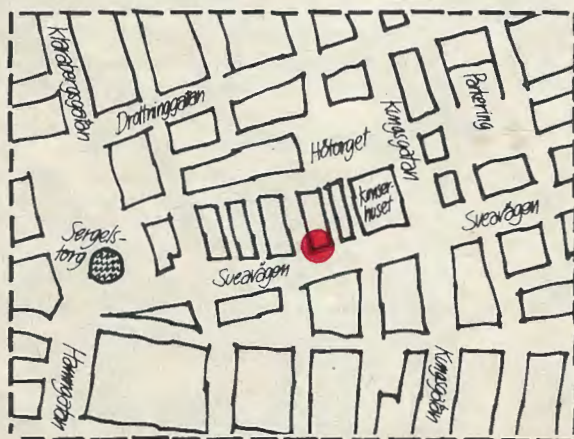
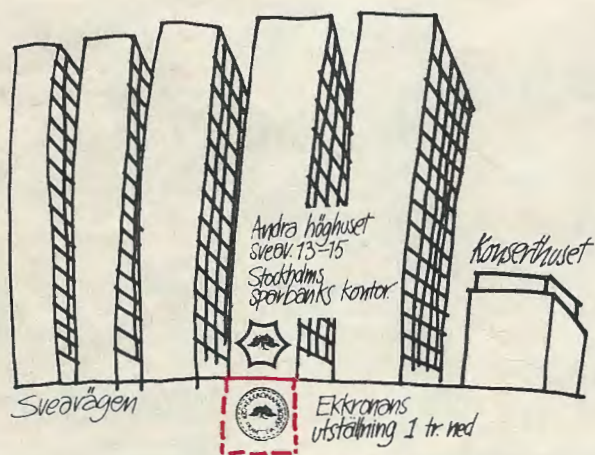
ADRESS

POSTADRESS

Kupongen skickas till Stockholms Sparbanks
Bostadsstiftelse Ekkronan
BOX 40154 103 43 STOCKHOLM 40

Hur får du veta när nya Ekkroneområden planeras?

Två gånger om året, i februari och september skall "Bosparnytt" utkomma med information om aktuella och kommande småhus-områden. Anmälning- och visningstider annonseras i dagspressen under rubrik "Fastighetsmarknaden". På Ekkronans utställning kan du ta del av aktuella och planerade områden, studera hustyper och jämföra planlösningar. På vardagar finns det personal som kan ge personlig information. Om du inte har möjlighet att besöka utställningen går det bra att ringa 08/24 60 60, begär Informationen.



STOCKHOLMS SPARBANKS BOSTADSSTIFTELSE EKKRONAN
BOX 40154
103 43 STOCKHOLM 40



BOMMELIN & WERLE 02.72 90.000
SCHWEITZ OFFSET