

## **Sjöbrisen 1 Samfällighetsförening Lomvägen 497 Sollentuna**

### **UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING**

#### **SB 1 och EB 4 Mark**

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.*

#### **Typ av besiktning (1)**

Slutbesiktning SB 1 och Efterbesiktning EB 4.

#### **Besiktningens omfattning (2)**

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

#### **Tid för besiktningen (3)**

Besiktningen påbörjades 2013-11-29 Kl.08.00 och avslutades 2013-11-29.

#### **Entreprenaden samt parterna (4)**

##### Entreprenaden:

Objektet: Asfaltsprojekt-allmän mark Sollentuna.

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06.

Upphandlingsform: Anbudsförfarande.

Ersättningsform: Fast pris.

Parterna:

Beställare:	Sjöbrisen Samfällighetsförening Lomvägen 497 192 56 Sollentuna
Entreprenör:	Team Wåhlin Vargmötesvägen 15 186 30 Vallentuna
Underentreprenör:	Under Totalentreprenörs försorg.

**Besiktningsman (5)**

Besiktningsman:	Björn Engblom	utsedd av beställaren.
-----------------	---------------	------------------------

**Närvarande (6)**

För beställaren:	Peter Lindgren	utsedd att föra parts talan.
För entreprenören:	Patrik Ekqvist	utsedd att föra parts talan.
Närvarande övriga:	Marianne Andersson Jacek Zdanowski	KJBAB Team Wåhlin

**Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Projektledare Marianne Andersson har kallat parterna per e-post.

**Fråga om jäv (8)**

Parterna förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen.

**Tidigare besiktningar och provningar (9)**

FB 1 2012-10-12.  
FB 2 & EB 1 2013-05-30.  
FB 3 & EB 2 2013-08-20.  
FB 4 & EB 3 2013-11-08.

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver entreprenadkontraktet har besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- FU daterad 2012-05-21.
- Kontrakt daterad 2012-07-23.
- Bygghandling daterad 2012-08-21.

## Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Delar i mark.

## Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande skriftliga dokumentation, som upprättats av entreprenören, har utgjort underlag för besiktningen av ovanstående delar:

- Entreprenörens egenkontroller av utfört arbete under färdigt ytskickt.

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).  
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.  
S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.  
N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på utlåtande alternativt bilaga.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med ---. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering. Åtgärdade fel markeras som genomstruken.

**Efterbesiktning av FB 4:**

- E2.5. ~~Vägbula av asfalt saknas. Markerad nr 5.~~
- E3.3 ~~Generellt: asfalt saknas mot kantsten och trappor.~~
- E3.6. ~~Vägbula saknas i korsning position husnr: 405.~~
- E3.7. ~~Asfalt linjerar ej mot plattyta väg position husnr: 467-465.~~
- E4.1. ~~Generellt: fogsand ej avstädad.~~
- E4.2. ~~Asfalt saknas hus 563-565.~~
- E4.3. ~~Återställning efter flytt belysningstolpe väg 4 ej utförd.~~
- E4.4. ~~Asfalt öppen mot trappa vid p-hus G3.~~

**Slutbesiktning SB 1 Mark :**

- E5.1. ~~Generellt: Återställning av mark från upplagsplatser.~~
- E5.2. ~~Intyg från spol & tömning av brunnar saknas.~~

**Besked om godkännande (18)**

Entreprenaden godkändes 2013-11-29.

**Tidpunkt för garantitidens slut (20)**

Garantitiden för entreprenaden gäller t.o.m 2018-05-15 för entreprenörens arbetsprestation och material och varor enligt överenskommelse mellan parter under försammanträdet 2013-11-29.

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)**

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål.

**Övriga noteringar**

-

---

## Sändlista (25)

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet har 2013-12-14 sänts per e-post enligt nedan.

<b>Företag</b>	<b>Namn</b>	<b>Adress</b>
Team Wåhlin	Jacek Zdanowski	<a href="mailto:jacek.zdanowski@hotmail.com">jacek.zdanowski@hotmail.com</a>
Team Wåhlin	Patrik Ekqvist	<a href="mailto:patrik.ekqvist@team-wahlin.se">patrik.ekqvist@team-wahlin.se</a>
KJBAB	Marianne Andersson	<a href="mailto:marianne.andersson@kjbab.se">marianne.andersson@kjbab.se</a>
Sjöbrisen Samfällighet	Peter Lindgren	<a href="mailto:peter.a.lindgren@gmail.com">peter.a.lindgren@gmail.com</a>

2013-12-14

Björn Engblom

*av SBR certifierad besiktningsman*